

## **Geluidzone Rivierdijk Sliedrecht**

# Inhoudsopgave

<b>Toelichting</b>	<b>3</b>
<b>Hoofdstuk 1 Inleiding</b>	<b>5</b>
1.1 Aanleiding	5
1.2 Ligging plangebied	5
1.3 Vigerende bestemmingsplannen	6
1.4 Planvorm	7
1.5 Leeswijzer	7
<b>Hoofdstuk 2 Beschrijving van het plan</b>	<b>9</b>
2.1 Geluidszones industrieterreinen Rivierdijk-West en Rivierdijk-Oost	9
2.2 Juridische vertaling	12
<b>Hoofdstuk 3 Uitvoerbaarheid</b>	<b>15</b>
3.1 Economische uitvoerbaarheid	15
3.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	15
<b>Bijlagen toelichting</b>	<b>17</b>
<b>Bijlage 1 Akoestisch onderzoek Herziening geluidzone industrieterrein Rivierdijk-West</b>	<b>19</b>
<b>Bijlage 2 Akoestisch onderzoek Herziening geluidzone industrieterrein Rivierdijk-Oost</b>	<b>31</b>
<b>Regels</b>	<b>43</b>
<b>Hoofdstuk 1 Inleidende regels</b>	<b>45</b>
Artikel 1 Begrippen	45
<b>Hoofdstuk 2 Algemene regels</b>	<b>47</b>
Artikel 2 Anti-dubbeltelregel	47
Artikel 3 Overig	48
Artikel 4 Algemene aanduidingsregels	49
<b>Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels</b>	<b>51</b>
Artikel 5 Overgangsrecht	51
Artikel 6 Slotregel	52

# Toelichting





# Hoofdstuk 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

De industrieterreinen Rivierdijk-Oost en Rivierdijk-West liggen in de gemeente Sliedrecht en zijn een opsplitsing van het oude gezoneerde industrieterrein Rivierdijk/De Peulen.

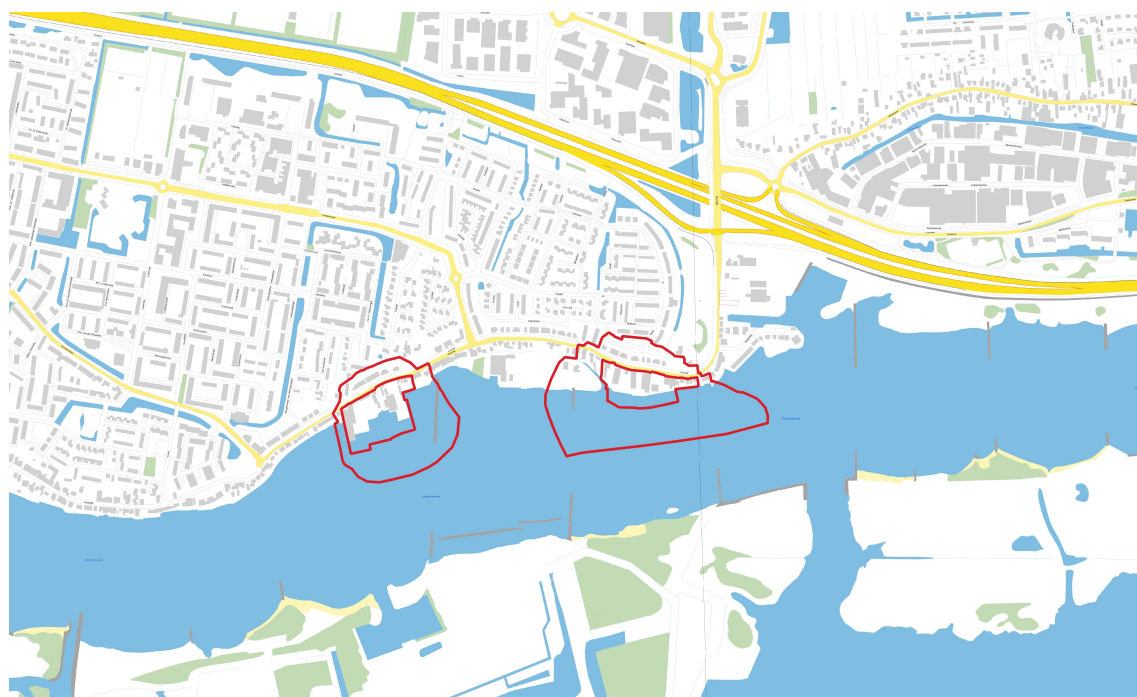
De industrieterreinen Rivierdijk-Oost en Rivierdijk-West zijn vanuit de Wet geluidhinder (Wgh) aangemerkt als gezoneerd industrieterrein voor de vestiging van grote lawaaimakers. Rondom de industrieterreinen bevinden zich geluidzones, hetgeen het planologische aandachtsgebied van een industrieterrein aangeeft. De huidige geluidzones van de industrieterreinen liggen op het grondgebied van de gemeente Sliedrecht én aan de zuidzijde binnen de gemeentelijke grens van Dordrecht. In het geval van Dordrecht gaat het uitsluitend om gebied dat boven water (Beneden Merwede) ligt.

Bij wijziging van bedrijfsactiviteiten of het vernieuwen van een milieuvergunning wordt getoetst of binnen de geluidzone geluidruimte beschikbaar is, mede op basis van het gevoerde zonebeheer. Op het industrieterrein liggen enkele (vergunningen voor) grote lawaaimakers waar sprake is van een nog niet verwerkte nieuwe situatie. Er is daarom sprake van gewenste inpassing van de geluidruimte op basis van recente of lopende vergunning- of meldingsprocedures die verband houden met nieuwe of te wijzigen bedrijfsactiviteiten.

Een herziening van het vigerende bestemmingsplan 'Woongebied 2016' en de beheersverordening '1e herziening Watertorenterrein' is nodig omdat de nieuwe geluidssituatie van bovengenoemde bedrijven planologisch te regelen. Op basis van de uitgevoerde geluidsonderzoeken van de locaties Rivierdijk-Oost en Rivierdijk-West zijn de nieuwe geluidszones vastgesteld. In voorliggend parapluplan worden de aangepaste geluidszones opgenomen. Het verwerken daarvan in voorliggende parapluplan leidt vanzelfsprekend tot wijziging van de geluidruimte ten opzichte van het huidige zonebeheer.

## 1.2 Ligging plangebied

De industrieterreinen Rivierdijk-Oost en Rivierdijk-West liggen in de gemeente Sliedrecht en zijn een opsplitsing van het oude gezoneerde industrieterrein Rivierdijk/De Peulen. Het plangebied grenst aan de Beneden Merwede (zuidzijde) en Rivierdijk (noordzijde) en het industrieterrein Rivierdijk/Peulen (oost- en westzijde).



*Afbeelding begrenzing en ligging plangebied*

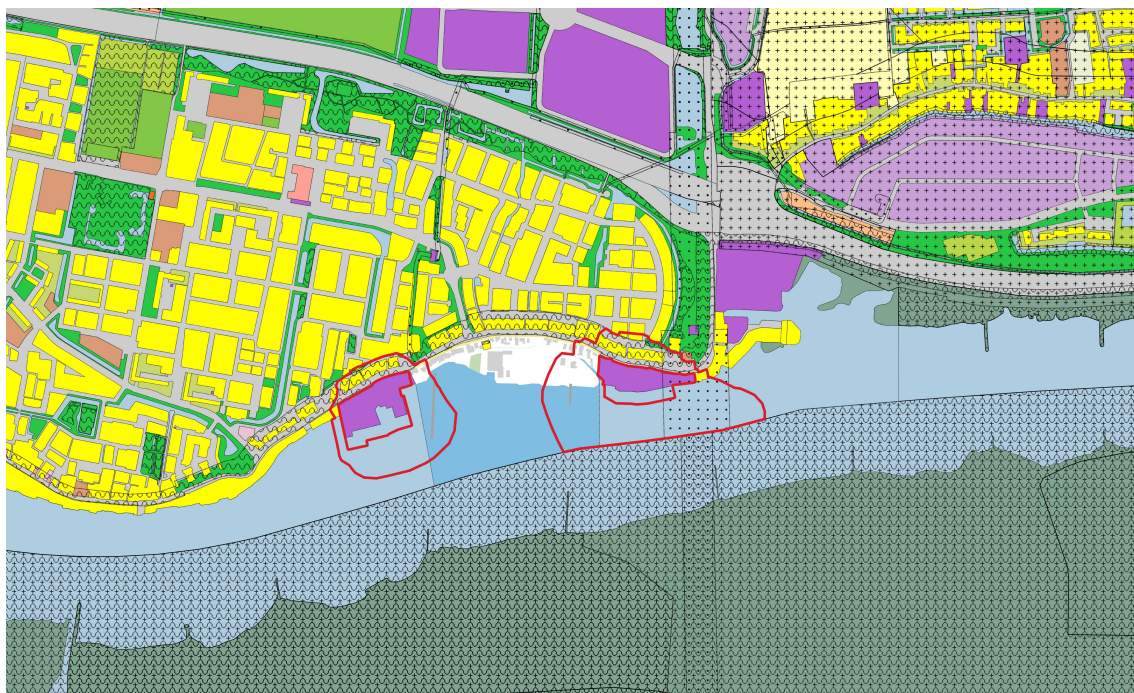
### 1.3 **Vigerende bestemmingsplannen**

Ter plaatse van het plangebied gelden verschillende bestemmingsplannen en een beheersverordening van verschillende gemeentes. In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de geldende plannen. Ter plaatse van het plangebied gelden ook 2 parapluplannen parkeren, 1 van de gemeente Sliedrecht en 1 van de gemeente Dordrecht. Omdat voorliggend parapluplan uitsluitend een herziening van de geluidszones betreft en geen raakvlakken heeft met het aspect parkeren worden deze plannen niet nader toegelicht

<b>Plan</b>	<b>Gemeente</b>	<b>Vaststelling</b>
1e herziening Watertorenterrein	Sliedrecht	11 maart 2014
Woongebied 2016	Sliedrecht	26 januari 2016
Nieuwe Sliedrechtse Biesbosch	Dordrecht	12 april 2013

*Tabel vigerende plannen*

Een deel van het plangebied valt binnen de beheersverordening '1e herziening Watertorenterrein'. Daar waar de geluidszones over de beheersverordening '1e herziening Watertorenterrein' valt wordt de beheersverordening na inwerkingtreding van het voorliggende parapluplan geactualiseerd.



*Afbeelding uitsnede vigerend bestemmingsplan*

## 1.4

### **Planvorm**

In het parapluplan worden de (opnieuw berekende) geluidszones voor de industrieterreinen Rivierdijk-West en Rivierdijk-Oost overgenomen. Er zijn geen complete bestemmingen weergegeven. Voor de volledige regeling wordt verwezen naar het vigerende bestemmingsplan c.q. beheersverordening. Ook voor de onderdelen beleid en milieuaspecten wordt verwezen naar het vigerende bestemmingsplan. De uitgevoerde geluidsonderzoeken waarmee de ligging van de geluidszones is bepaald worden wel toegelicht in dit bestemmingsplan.

## 1.5

### **Leeswijzer**

In hoofdstuk 2 wordt het plan beschreven en in hoofdstuk 3 komt de uitvoerbaarheid aan bod.



## Hoofdstuk 2 Beschrijving van het plan

### 2.1 Geluidszones industrieterreinen Rivierdijk-West en Rivierdijk-Oost

De industrieterreinen Rivierdijk-West en Rivierdijk-Oost zijn vanuit de Wet geluidhinder (Wgh) aangemerkt als gezoneerde industrieterreinen voor de vestiging van zogenaamde grote lawaaimakers. Rondom de industrieterreinen bevinden zich een geluidzones.

Op de industrieterreinen liggen enkele (vergunningen voor) grote lawaaimakers, waaronder Vink Diesel, Lemmen en Baars. Voor deze bedrijven is sprake van nog niet verwerkte nieuwe situatie. Er is daarom sprake van gewenste inpassing van geluidruimte op basis van recente of lopende vergunning- of meldingsprocedures die verband houden met nieuwe of te wijzigen bedrijfsactiviteiten.

#### 2.1.1 Industrierrein Rivierdijk-West

Voor een tweetal bedrijven op dit industrierrein is sprake van een nog niet verwerkte nieuwe situatie. Het gaat om de volgende bedrijven:

1. Lemmen - inpassing geluidruimte conform akoestisch onderzoek van Adromi B.V, kenmerk S201405 versie 02, d.d. mei/juni 2014, akoestisch onderzoek in het kader van een melding Activiteitenbesluit milieubeheer voor de vestiging van Lemmen Diesel Engines B.V.
2. Baars - wijziging geluidruimte conform akoestisch onderzoek Holding Baars Azn B.V, van Greten Raadgevende Ingenieurs met kenmerk Rakw045aoA0.hg d.d. 28-06-2017.

Op basis van de eerder genoemde akoestische onderzoeken en de daaraan ten grondslag liggende akoestische onderzoeksmodellen zijn de inrichtingsgrenzen en de invulling van de bedrijven (geluidbronnen en bebouwingen) van zowel Lemmen Diesel Engines als Scheepswerf Baars gewijzigd. Deze wijzigingen hebben geen toename van de geluidimmissie ter plaatse van de immissiepunten tot gevolg.

Op basis van een in een eerder stadium berekende geluidzone voor het industrierrein is een geluidzone opgenomen in het vigerende bestemmingsplan. Deze vertoont discrepanties met de oorspronkelijke ligging van de berekende zone. De verschillen zijn hoofdzakelijk aan de noordzijde en aan de oostzijde aanwezig.

Op basis van alle wijzigingen heeft een nieuwe rekenslag (akoestisch onderzoek) plaatsgevonden waarmee de geluidzone (50 dB(A) contour) is bepaald. De berekeningen zijn als onderdeel van het akoestisch onderzoek uitgevoerd door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Het akoestisch rapport is als Bijlage 1 bijgevoegd.

Het voorstel van de nieuwe zone is weergegeven in onderstaande afbeelding en is kleiner dan de geluidzone die in een eerder stadium is voorgesteld. De nieuw voorgestelde ligging ligt aan de oostzijde verder van de terreingrens af dan de geluidzone die voorheen (foutief) is vastgesteld. De nieuwe zone bestaat in de nieuwe situatie een klein deel van het Watertorenterrein waar dat in de huidige situatie, onterecht, niet het geval is. Dit is eveneens het geval aan de noordzijde, maar dan in mindere mate. Tenslotte heeft een laatste reparatie plaatsgevonden aan de westzijde (boven het water) waar de geluidzone zoals deze nu voorgesteld wordt wat ruimer is.

Op de nieuw voorgestelde geluidzone zijn vervolgens zonebewakingspunten gelegd waarmee de geluidimmissie ten gevolge van het gezoneerde industrieterrein als geheel of als bedrijven afzonderlijk berekend kan worden.



Afbeelding: Ligging van de nieuw berekende geluidzone industrieterrein Rivierdijk-Oost (blauw), de eerder berekende ligging van de geluidzone (paars) en de ligging van de geluidzone in het geldende bestemmingsplan 'Woongebied 2016' (oranje).

## 2.1.2

### Industrieterrein Rivierdijk-Oost

Voor één bedrijf op dit industrieterrein is sprake van een nog niet verwerkte nieuwe situatie. Het gaat om de volgende inrichting:

1. Vink Diesel - inpassing geluidruimte conform akoestisch onderzoek van Peutz B.V., kenmerk FC 19886-1-RA-003 van 31 maart 2017

Op basis van het eerder genoemde akoestische onderzoek en het daaraan ten grondslag liggende akoestische onderzoeksmodel, zijn de inrichtingsgrenzen en de invulling van het bedrijf (geluidbronnen en bebouwingen) van Vink Diesel gewijzigd. Deze wijzigingen hebben geen toename van de geluidimmissie ter plaatse van de immissiepunten tot gevolg.

Op basis van een in een eerder stadium berekende geluidzone voor het industrieterrein is een geluidzone opgenomen in het bestemmingsplan. Deze vertoont discrepanties met de oorspronkelijke ligging van de berekende zone. De verschillen zijn hoofdzakelijk aan de noordzijde en aan de westzijde aanwezig.

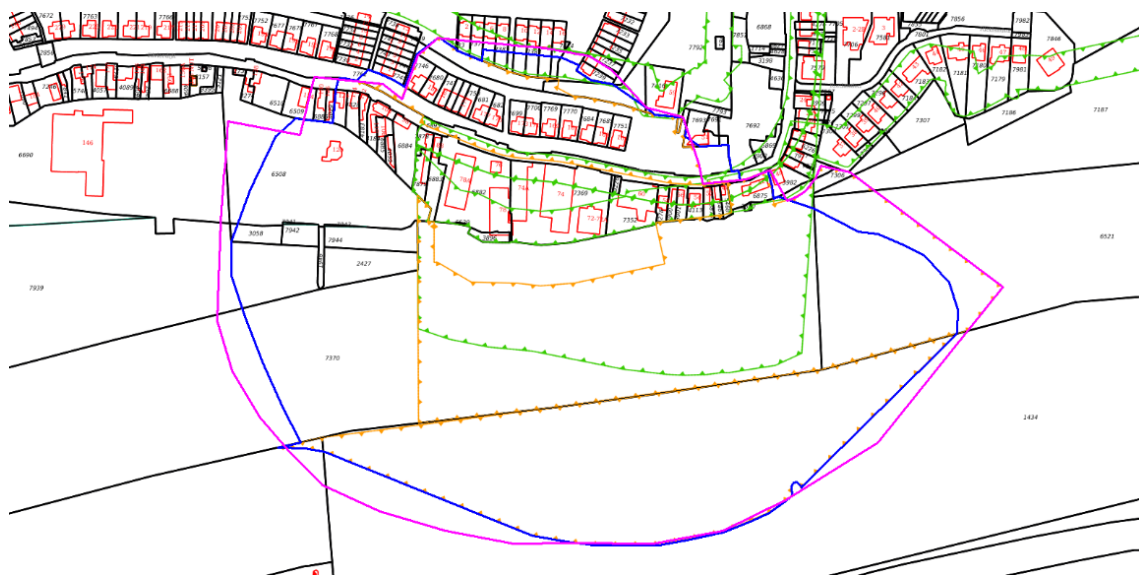
Op basis van alle wijzigingen heeft een nieuwe rekenslag (akoestisch onderzoek) plaatsgevonden waarmee de geluidzone (50 dB(A) contour) is bepaald. De berekeningen zijn als onderdeel van het akoestisch onderzoek uitgevoerd door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Het akoestisch rapport is als Bijlage 2 bijgevoegd.

Het voorstel ten aanzien van de nieuwe zone is weergegeven in onderstaande afbeelding. De nieuw voorgestelde ligging ligt aan de noord- en westzijde verder van de terreingrens af dan de geluidzone die voorheen (foutief) is vastgesteld. De nieuwe zone beslaat in de nieuwe situatie een groot deel van het Watertorenterrein waar dat in de huidige situatie, onterecht, niet het geval is.

Aan de noordzijde is eveneens een verruiming van de (foutief) vastgestelde geluidzone aan de orde. Tenslotte heeft een laatste reparatie plaatsgevonden aan de noordoostzijde ter plaatse van de synagoge (Rivierdijk 51) waar de geluidzone zoals deze nu voorgesteld wordt wat ruimer is.

Omdat de geluidzone eveneens over grondgebied van de gemeente Dordrecht valt is een tweede variant op de geluidzone gemaakt (voorstel ligging geluidzone II, zie hiervoor Bijlage 2) waarbij de voorgestelde geluidzone op grondgebied van de gemeente Dordrecht gelijk blijft aan de huidige vastgestelde ligging. Deze geluidzone is overgenomen in de herziening van het bestemmingsplan 'Nieuwe Sliedrechtse Biesbosch' van de gemeente Dordrecht.

Op de nieuw voorgestelde geluidzone zijn vervolgens zonebewakingspunten gelegd waarmee de geluidmissie ten gevolge van het gezoneerde industrieterrein als geheel of als bedrijven afzonderlijk berekend kan worden.



*Afbeelding: Ligging van de nieuwe berekende geluidzone industrieterrein Rivierdijk-Oost (blauw), de eerder berekende ligging van de geluidzone (paars) en de ligging van de geluidzone in het geldende bestemmingsplan 'Woongebied 2016' (oranje).*

### 2.1.3

#### **Vertaling geluidszones naar parapluplan**

Door middel van de uitgevoerde akoestische onderzoeken zijn wijzigingen en verbeteringen doorgevoerd en zijn de geluidzones van de twee industrieterreinen opnieuw berekend. In de uitgevoerde onderzoeken van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is geconcludeerd dat er gemiddeld genomen sprake is van een beperking van de benodigde geluidruimte voor het gezoneerde industrieterrein Rivierdijk-West en dat er gemiddeld genomen sprake is van een gelijk gebleven benodigde geluidruimte voor het gezoneerde industrieterrein Rivierdijk-Oost.

De nieuw vastgestelde geluidszones worden opgenomen in dit parapluplan.

## **2.2 Juridische vertaling**

### **2.2.1 Inleiding**

Zoals blijkt uit hoofdstuk 2 heeft dit plan als doel om de (geluid)zonegrens voor geluidszones van industrieterreinen Rivierdijk-West en Rivierdijk-Oost opnieuw vast te leggen en de nieuwe geluidzones te regelen. In dit hoofdstuk wordt de opzet van de regeling en de bijbehorende aanpassingen in de vigerende bestemmingsregels toegelicht.

### **2.2.2 Opzet van de regeling**

Er is voor gekozen om alleen de nieuwe begrenzing en de nieuwe geluidzone op te nemen. Hiermee is de nieuwe geluidzone vastgelegd. Dit houdt daarmee indirect in dat voor de gronden waar de aanduiding 'geluidzone - industrie - Rivierdijk West/Rivierdijk Oost' niet ligt de geluidzone niet langer meer aanwezig is.

In de regels is daarbij opgenomen dat ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie - Rivierdijk West/Rivierdijk Oost' geluidgevoelige objecten niet zijn toegestaan.

### **2.2.3 Aanpassing in de regels**

In de regels is opgenomen dat de regels van het vigerende bestemmingsplan (Woongebied 2016) overeenkomstig van toepassing zijn. Deze regels worden op een aantal punten gewijzigd, dan wel aangevuld. Bij het opstellen van de regeling is in de regels rekening gehouden met de reeds aanwezige regels in het moederplan.

#### **Begrippen**

In de begrippen worden enkele relevante begrippen toegevoegd, die verband houden met de nieuwe regeling.

#### **Anti-dubbelregel**

Conform het bepaalde in Artikel 3.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening is deze regel is opgenomen om te voorkomen, dat grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan opnieuw in aanmerking wordt genomen bij latere bouwplannen.

#### **Algemene aanduidingsregels**

Onder algemene aanduidingsregels is de juridische werking van de geluidzone opgenomen.

#### **Overgangsrecht**

In de parapluperziening is overgangsrecht opgenomen. Dit overgangsrecht heeft alleen betrekking op de regeling van deze parapluperziening. Voor de overige regels geldt het overgangsrecht zoals dat is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan.

### **2.2.4 Aanpassing op de verbeelding**

Op de verbeelding is de geluidzone aangegeven. Op de gronden buiten het gezoneerd industrieterrein en binnen de geluidzone is de aanduiding 'geluidzone - industrie - Rivierdijk West/Rivierdijk Oost' opgenomen, waarmee de nieuwe geluidzone wordt vastgelegd. Dit houdt daarmee indirect in dat voor de gronden waar de gewijzigde aanduiding 'geluidzone - industrie' niet ligt de geluidzone niet langer meer aanwezig is. De 'geluidzone - industrie - Rivierdijk West/Rivierdijk Oost' is onderverdeeld in gebieden,



aangeduid met 'specifieke vorm van waarde - geluidzone watertorenterrein' en 'specifieke vorm van waarde - geluidzone woongebied'.

Deze gebieden vallen samen met de plangebieden van de vigerende ruimtelijke plannen. Dit is gedaan om de actualisatie van de beheersverordening mogelijk te maken met verwijzing naar de betreffende specifieke aanduiding.



## Hoofdstuk 3 Uitvoerbaarheid

### 3.1 Economische uitvoerbaarheid

Het parapluplan Geluidzone Rivierdijk Sliedrecht voorziet in het planologisch-juridisch borgen van de opnieuw bepaalde geluidszones van industrieterreinen Rivierdijk-West en Rivierdijk-Oost. Aan deze herziening zijn, behoudens de (ambtelijke) kosten van het opstellen van het plan, geen kosten verbonden. De wijzigingen die met deze herziening worden doorgevoerd, leiden niet tot een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Het is daarom niet nodig om een exploitatieplan conform artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening op te stellen. Gesteld wordt dat het parapluplan economisch uitvoerbaar is.

### 3.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

#### 3.2.1 Vooroverleg

Het ontwerp parapluplan is in het kader van vooroverleg toegestuurd naar de overlegpartners en wordt ter inzage gelegd. Gedurende deze periode is het voor eenieder mogelijk een zienswijze in te dienen. De binnengekomen reacties worden samengevat en beantwoord in een nota vooroverleg en zienswijzen en deze nota wordt toegelicht in deze paragraaf.

In het kader van het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro is op 10 september 2019 een kennisgeving verzonden aan:

- Provincie Zuid-Holland
- Gemeente Dordrecht
- Gemeente Hardinxveld-Giessendam
- Rijkswaterstaat

De overlegpartners hebben geen opmerkingen over het plan ingediend.

#### 3.2.2 Zienswijzen

Het college heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Geluidzone Rivierdijk Sliedrecht' op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening vrijgegeven. Met ingang van vrijdag 13 december 2019 tot en met donderdag 23 januari 2020 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. De terinzagelegging is bekend gemaakt in het Gemeenteblad en Staatscourant van 12 december 2019. Gedurende een periode van zes weken kon door een ieder een zienswijze worden ingediend. Er zijn gedurende deze termijn twee zienswijzen ontvangen.

#### *Ontwerpbestemmingsplan Geluidzone Rivierdijk Sliedrecht niet volledig*

De geluidzones voorzover gelegen over het Watertorenterrein, waren niet in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen. Op het Watertorenterrein geldt namelijk een beheersverordening (ook een ruimtelijk instrument bedoeld voor gebieden waar geen ontwikkelingen zijn voorzien). Aanvankelijk was het idee om de nieuwe geluidszones ter plaatse van het Watertorenterrein op te nemen in een gewijzigde beheersverordening. Op basis van nader onderzoek is echter gebleken, dat een wijziging van een geluidszone alleen door middel van een wijziging van een

bestemmingsplan mag plaatsvinden en dus niet door het wijzigen van de beheersverordening. Ofwel ook het deel van de nieuwe geluidzone voorzover gelegen over het Watertorenterrein moet worden opgenomen in een bestemmingsplan.

*Gewijzigd ontwerpbestemmingsplan opnieuw ter inzage*

Besloten is om een gewijzigd ontwerp-bestemmingsplan (incl. het deel van de geluidzone dat over het Watertorenterrein), opnieuw ter inzage te leggen. Op dat moment heeft eenieder de gelegenheid om te reageren op het volledige plan en kunnen alle belangen bij de besluitvorming door uw raad worden gewogen.

Vanaf 26 juni 2020 tot en met 6 augustus 2020 heeft dit gewijzigde ontwerp van het bestemmingsplan 'Geluidzone Rivierdijk Sliedrecht' ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is door een van de indieners van de eerdere zienswijzen een aanvulling ontvangen. De zienwijzen zijn samengevat en voorzien van een gemeentelijke beantwoording in de Nota van Beantwoording Zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan 'Geluidzone Rivierdijk Sliedrecht', die als **bijlage PM** is toegevoegd. In de bijlage bij de Nota van Zienswijze is de Staat van wijzigingen opgenomen, waarin de belangrijkste (ambtshalve) wijzigingen zijn weergegeven.

NB. In het gewijzigde ontwerpbestemmingsplan is (ambtshalve) ook al een aantal wijzigingen doorgevoerd naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen. Welke wijzigingen dit betreft is opgenomen in de gemeentelijke beantwoording van de zienswijzen.

## **Bijlagen toelichting**



## **Bijlage 1 Akoestisch onderzoek Herziening geluidzone industrieterrein Rivierdijk-West**

# Rapport

Dossier  
Opsteller M.K. Moerman, Mart van Wijngaarden  
Onderwerp Herziening industrieterrein Rivierdijk-West

Zaaknummer

Kenmerk

Datum 24-05-19

## Akoestisch onderzoek Herziening geluidzone industrieterrein Rivierdijk-West

Opdrachtgever Gemeente Sliedrecht  
Contactpersoon De heer D. Overmulder

Opdrachtnemer Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid  
Contactpersoon M.K. Moerman



## Samenvatting

In opdracht van de gemeente Sliedrecht heeft de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid een akoestisch onderzoek uitgevoerd waarin de geluidruimte op het industrieterrein Rivierdijk-West opnieuw bekeken is. Met deze herziening wordt beoogd om de in het verleden opgetreden omissies te herstellen waarbij het uitgangspunt is dat bij een volledige invulling van het industrieterrein voldaan wordt aan de Wet geluidhinder.

De noodzakelijke wijzigingen van het zonebeheer model die uitgevoerd zijn, bestaan hoofdzakelijk uit de inpassing van de laatste rekenmodellen van de inrichtingen die gelegen zijn op het betreffende industrieterrein en opnieuw akoestisch onderzoek hebben laten uitvoeren vanwege gewijzigde en/of uitgebreide bedrijfsvoering en modelmatige verbeteringen. Deze beide wijzigingen hebben tot gevolg gehad dat een nieuwe geluidzone berekend is. Deze geluidzone, behorende tot Rivierdijk-West, dient opnieuw vastgesteld te worden en opgenomen in het bestemmingsplan ter vervanging van de huidige.

De voorgestelde nieuwe geluidzone is in principe beperkter in omvang dan de geluidzone die in een eerder stadium voorgesteld is en destijds abusievelijk foutief opgenomen is in het bestemmingsplan ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)). Vanwege de opgenomen afwijkingen lijkt de zone ten opzichte van de huidige ligging op bepaalde punten ruimer te worden (bijvoorbeeld noord- en oostzijde) maar feitelijk is er in die twee richtingen geen sprake van verruiming. Er is in principe alleen sprake van verruiming aan de westzijde boven het wateroppervlak.

Geconcludeerd kan worden dat er gemiddeld genomen sprake is van een beperking van de benodigde geluidruimte voor het gezoneerde industrieterrein Rivierdijk-West.

# Inhoud

Samenvatting.....	2
1. Inleiding .....	4
2. Wettelijk kader .....	5
2.1 Redelijke sommatie.....	5
3. Inpassing geluidruimte tweetal inrichtingen .....	6
4. Wijzigingen in zonebeheermodel .....	6
4.1 Updaten inrichtingen .....	6
4.2 Geluidzone en bestemmingsplan.....	6
4.3 Vervangingsbronnen.....	8
4.4 Opschonen rekenmodel buiten de geluidzone en de industrieterreingrens .....	9
4.5 Nieuwe geluidzone.....	9
5. Conclusie .....	11

# 1. Inleiding

Het industrieterrein Rivierdijk West is gelegen in de gemeente Sliedrecht en was onderdeel van het gezoneerde industrieterrein Rivierdijk/Peulen. In onderstaande figuur is de ligging van het industrieterrein globaal weergegeven.



Het industrieterrein is vanuit de Wet geluidhinder (Wgh) aangemerkt als een gezoneerd industrieterrein voor de vestiging van zogenaamde grote lawaaimakers. Rondom het industrieterrein bevindt zich een geluidzone.

In hoofdstuk 2 van deze rapportage is ingegaan op het van toepassing zijnde wettelijk kader. Hoofdstuk 3 beschrijft de gewijzigde inrichtingen. In hoofdstuk 4 is een toelichting op de uitgevoerde wijzigingen opgenomen en in hoofdstuk 5 volgt de conclusie.

## 2. Wettelijk kader

Rond het industrieterrein Rivierdijk West is op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) een zone vastgesteld. De huidige geluidzone van het industrieterrein is uitsluitend gelegen op het grondgebied van de gemeente Sliedrecht. De zone geeft het planologische aandachtsgebied van het industrieterrein aan. Het bestemmingsplan Rivierdijk Oost met daarin de geluidzone, is op 26 juni 2013 door de raad van de gemeente Sliedrecht vastgesteld aan de hand van een inventarisatie van de geluidbepalende bedrijven (zoneringsrelevante bedrijven). Op dit moment vigeert het bestemmingsplan Woongebied 2016.

Aansluitend is een saneringsprogramma industrielawaai opgesteld en uitgevoerd en is voor een deel van de woningen binnen de geluidzone een hogere waarde vastgesteld (maximaal toelaatbare grenswaarde of MTG). De Wgh bepaalt de grenswaarden die in acht genomen moeten worden.

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is bepaald dat de aan bedrijven "vergunde" geluidruimte bewaakt moet worden zodat geen nieuwe saneringssituaties zullen ontstaan. De gemeente Sliedrecht is primair verantwoordelijk voor het zonebeheer op Rivierdijk West. De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is belast met de uitvoering en is de beheerder van het zonebewakingsmodel.

### 2.1 Redelijke sommatie

Bij gezoneerde industrieterreinen waarop een groot aantal bedrijven gevestigd is, zal het gecumuleerde geluidemissieniveau door alle bronnen op het gezoneerde industrieterrein feitelijk lager zijn dan de som van de individuele beoordelingsniveaus. Dit is een gevolg van het feit dat op geen enkel moment alle bedrijven tegelijkertijd volgens de voor hun representatieve bedrijfssituatie in werking zijn. Het beoordelingsniveau voor de individuele bedrijven (feitelijk het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau zonder toeslagen<sup>1</sup>) is op deze representatieve bedrijfssituatie afgestemd.

Bij het vaststellen van de gecumuleerde geluidbelasting van de bronnen op het gezoneerde industrieterrein, kan het bevoegd gezag rekening houden met dit verschijnsel door middel van een correctie voor 'redelijke sommatie'. De wijze waarop een correctie voor redelijke sommatie in rekening gebracht mag worden, is beschreven in bijlage 2 bij de Regeling Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (artikel 110d Wgh).

Voor industrieterrein Rivierdijk-West geldt dat het om een beperkt aantal bedrijven gaat. Om die reden is geen correctie voor redelijke sommatie op de gecumuleerde geluidbelasting van toepassing.

---

<sup>1</sup> Op grond van de Handleiding meten en rekenen worden in het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau toeslagen meegerekend voor tonaal-, impuls- of muziekgeluid. Voor toetsing aan de Wet geluidhinder (zoning) worden deze toeslagen niet meegerekend.

### **3. Inpassing geluidruimte tweetal inrichtingen**

Voor een tweetal bedrijven is sprake van een nog niet verwerkte nieuwe situatie. Het verwerken daarvan in voorliggende herziening leidt vanzelfsprekend tot wijziging van de geluidruimte.

De betreffende twee inrichtingen is sprake van gewenste inpassing van geluidruimte op basis van recente of lopende vergunning- of meldingsprocedures die verband houden met nieuwe of te wijzigen bedrijfsactiviteiten.

1. Lemmen – inpassing geluidruimte conform akoestisch onderzoek van Adromi B.V, kenmerk S201405 versie 02, d.d. mei/juni 2014, akoestisch onderzoek in het kader van een melding Activiteitenbesluit milieubeheer voor de vestiging van Lemmen Diesel Engines B.V.
2. Baars – wijziging geluidruimte conform akoestisch onderzoek Holding Baars Azn B.V, van Greten Raadgevende Ingenieurs met kenmerk Rakw045aoA0.hg d.d. 28-06-2017.

### **4. Wijzigingen in zonebeheermodel**

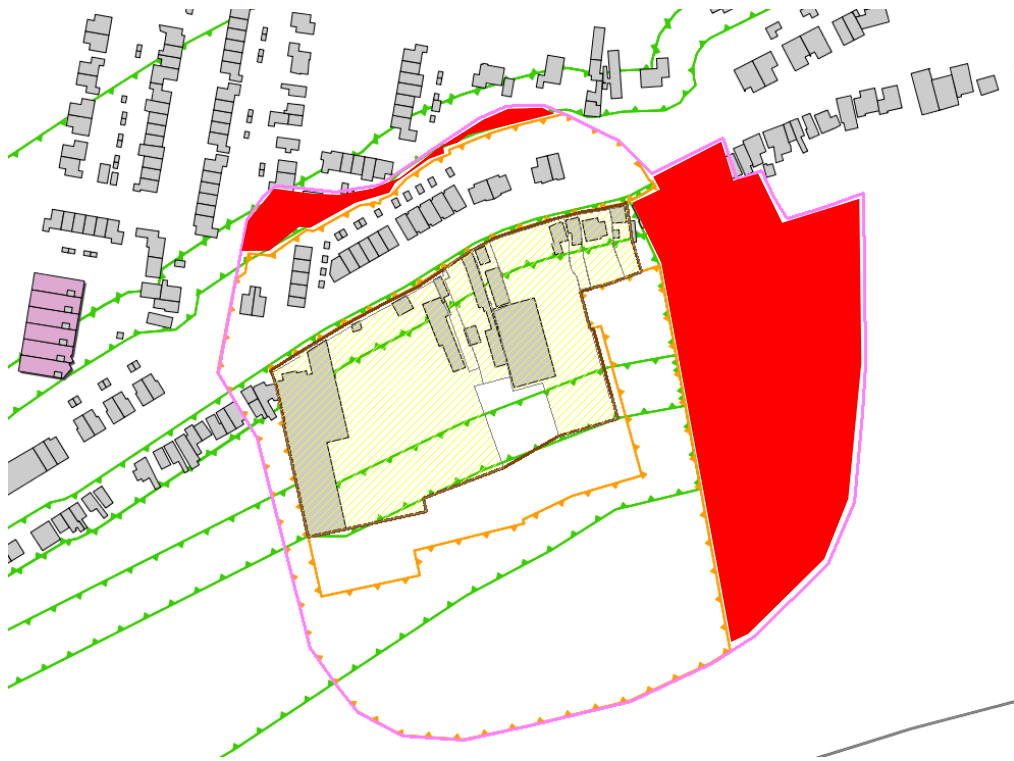
Naast de hierboven beschreven wijzigingen ten aanzien van bedrijfsvoering en berekeningswijze (niet langer toepassen van 'redelijke sommatie'), zijn er een aantal wijzigingen in het rekenmodel doorgevoerd die tot wijziging van de geluidzone, de industrieterreingrenzen of andersoortige bestemmingsplan technische wijzigingen tot gevolg hebben. Tevens is het model geüpdatet naar de nieuwste versie (v4.50)\_van het voor het beheer gebruikte rekenprogramma Geomilieu. In navolgende paragrafen volgt een opsomming van de verwerkte aanpassingen.

#### **4.1 Updaten inrichtingen**

Op basis van de eerder genoemde akoestische onderzoeken en de daaraan ten grondslag liggende akoestische onderzoeksmodellen zijn de inrichtingsgrenzen en de invulling van de bedrijven (geluidbronnen en bebouwingen) van zowel Lemmen Diesel Engines als Scheepswerf Baars, gewijzigd. Deze wijzigingen hebben geen toename van de geluidimmissie ter plaatse van de immissiepunten tot gevolg.

#### **4.2 Geluidzone en bestemmingsplan**

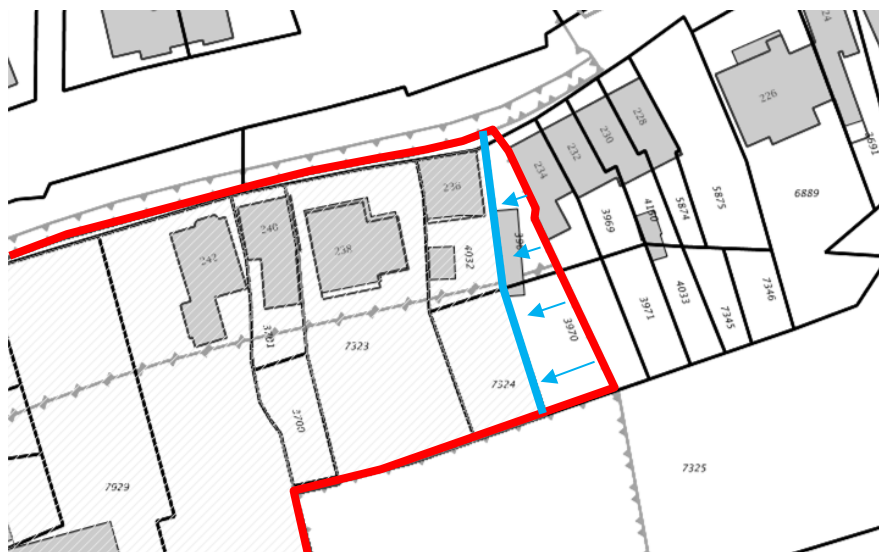
Op basis van een in een eerder stadium berekende geluidzone voor het industrieterrein is een geluidzone opgenomen in het bestemmingsplan. Deze is opgenomen in de digitale weergave op Ruimtelijkeplannen.nl en vertoont discrepanties met de oorspronkelijke ligging van de berekende zone. Dit is in onderstaande afbeelding in rood weergegeven. De verschillen zijn hoofdzakelijk aan de noordzijde en aan de oostzijde aanwezig.



Afbeelding 2: zonegrens Rivierdijk-West overeenkomstig huidig bestemmingsplan (oranje) en de eerder berekende ligging van de zonegrens (paars). Verschillen in rood.

Ook de grens van het gezoneerde industrieterrein is in voorliggend onderzoek opnieuw beschouwd. Hierbij heeft een wijziging plaatsgevonden aan de noordoostzijde van het terrein. De beweegreden hiervoor bestond uit de specifieke ligging van de huidige grens waarbij twee kadastrale percelen (3970 en 3968) gesplitst werden door de terreingrens. In de nieuwe situatie is dat niet langer het geval en loopt de terreingrens over een bestaande kadastrale begrenzing. In onderstaande detail-afbeelding van het terrein is de voorgestelde verschuiving van de terreingrens weergegeven.

Afbeelding 3: Terreingrens Rivierdijk-West overeenkomstig huidig bestemmingsplan (rood) en de nieuw



voorgestelde ligging van de terreingrens aan de oostzijde (blauw).

De wijziging heeft tot gevolg dat er geen geluidruimte gereserveerd hoeft te worden voor het kavelddeel dat voorheen binnen de industrieterreingrens viel.

Naast de bovengenoemde wijziging is de begrenzing aan de noordzijde marginaal aangepast op basis van de kadastrale eigendomsgrenzen.

### 4.3 Vervangingsbronnen

Om de geluidruimte van de kleinere bedrijfskavels te waarborgen zijn op diverse locaties vervangingsbronnen toegevoegd. Het gaat in die specifieke situaties om het toevoegen van een oppervlakte bron met een standaardspectrum en bronvermogen (79dB(A)) waarmee voldaan kan worden aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit zonder dat er uitgebreid akoestisch onderzoek verricht is naar de daadwerkelijk geluidemissie van de betreffende bedrijven. Het gaat om een zeven vervangingsbronnen die in onderstaande afbeelding weergegeven zijn.



Afbeelding 4: Nieuwe terreingrens Rivierdijk-West voorzien van vijf-zeven vervangingsbronnen.

#### 4.4 Opschonen rekenmodel buiten de geluidzone en de industrieterreingrens

Tenslotte zijn detailaanpassingen verricht met als doel een accurater zonebeheermodel te realiseren. Hierbij zijn aanpassingen verricht zoals:

- gebouwen binnen de terreingrens verbeterd waar nodig (één woning verwijderd in verband met reeds uitgevoerde sloop);
- gebouwen buiten de (nieuwe) terreingrens verwijderd;
- aantal en ligging rekenpunten ter plaatse van bestaande woningen van derden verbeterd en uitgebreid;
- ingevoerde bodemgebieden en hoogtelijnen beperkt tot afstand van ongeveer 100 meter rondom geluidzone vanwege ontbrekende relevantie;
- Het model is ingevoerd in het nieuwe softwarepakket (de module "zonebeheer" van Geomilieu) waarmee het beheer van de industrieterreinen binnen het werkgebied van de OZHZ in de toekomst zal worden uitgevoerd.

#### 4.5 Nieuwe geluidzone

Op basis van alle wijzigingen heeft een nieuwe rekenslag plaatsgevonden waarmee de geluidzone (50 dB(A) contour) is bepaald. Deze is vervolgens binnen een beperkte bandbreedte handmatig aangepast zodat er zoveel mogelijk gebruikgemaakt kan worden van bestaande (kadastrale) grenzen en rekening gehouden kan worden met bestaande bebouwing. Het voorstel van de nieuwe zone is weergegeven in onderstaande afbeelding en is beduidend kleiner dan de geluidzone die in een eerder stadium is voorgesteld. Let wel, de nieuw voorgestelde ligging ligt aan de oostzijde verder van de terreingrens af dan de geluidzone die is voorheen (foutief) vastgesteld.

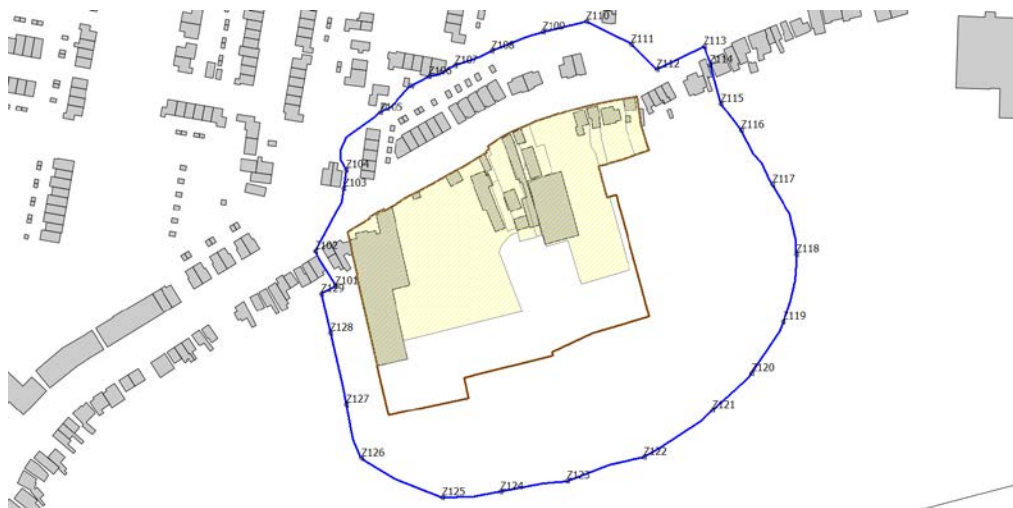


Afbeelding 5: De nieuw voorgestelde ligging van de geluidzone van industrieterrein Rivierdijk-West (blauw), de eerder berekende ligging (paars) en de vastgestelde geluidzone in oranje.



De nieuwe zone beslaat in de nieuwe situatie een klein deel van het zgn. Watertorenterrein waar dat in de huidige situatie, onterecht, niet het geval is. Dit is eveneens het geval aan de noordzijde, maar dan in mindere mate. Tenslotte heeft een laatste reparatie plaatsgevonden aan de westzijde (boven het water) waar de geluidzone zoals deze nu voorgesteld wordt wat ruimer is.

Op de nieuw voorgestelde geluidzone zijn vervolgens zonebewakingspunten gelegd waarmee de geluidmissie ten gevolge van het gezoneerde industrieterrein als geheel of als bedrijven afzonderlijk berekend kan worden. De zonebewakingspunten zijn genummerd van Z101 tot en met Z129.



Afbeelding 6: De nieuw voorgestelde ligging van de geluidzone van industrieterrein Rivierdijk-West (blauw) en de zonebewakingspunten.

## 5. Conclusie

In opdracht van de gemeente Sliedrecht is het bestaande rekenmodel dat in beheer is bij Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, is ten behoeve van het zonebeheer voor het gezoneerde industrieterrein Rivierdijk-West te Sliedrecht, herzien.

Deze herziening omvat naast de inpassing van enkele aangepaste rekenmodellen die aangeleverd zijn door de inrichtingshouders in verband met gewijzigde bedrijfsvoering, ook verdere rekenkundige verbeteringen van het rekenmodel doorgevoerd. Dergelijke verbeteringen bestaan uit verkleining en verfijning van het onderzoeksgebied, aanpassen van de grens van het industrieterrein en wijzigen/toevoegen van immissiepunten ten behoeve van de nauwkeurigheid van de toekomstige berekeningen en monitoring.

Als gevolg van eerdere onvolkomenheden in de geluidzone die opgenomen is in het bestemmingsplan én in de bepaalde geluidzone van destijds, zijn er discrepanties ontstaan tussen de werkelijke ligging van de geluidzone (50dB(A)-contour) en de zonegrens in het bestemmingsplan ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)).

Middels voorliggend onderzoek zijn wijzigingen en verbeteringen doorgevoerd en is de geluidzone opnieuw berekend. De voorgestelde ligging van deze nieuwe geluidzone dient opgenomen te worden in het bestemmingsplan en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Geconcludeerd kan worden dat er gemiddeld genomen sprake is van een beperking van de benodigde geluidruimte voor het gezoneerde industrieterrein Rivierdijk-West.

## **Bijlage 2 Akoestisch onderzoek Herziening geluidzone industrieterrein Rivierdijk-Oost**

# Rapport

Dossier  
Opsteller M.K. Moerman, M. van Wijngaarden  
Onderwerp Herziening industrieterrein Rivierdijk-Oost

Zaaknummer

Kenmerk  
Datum 24-05-19

## Akoestisch onderzoek Herziening geluidzone industrieterrein Rivierdijk-Oost

Opdrachtgever Gemeente Sliedrecht  
Contactpersoon De heer D. Overmulder

Opdrachtnemer Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid  
Contactpersoon M.K. Moerman

## Samenvatting

In opdracht van de gemeente Sliedrecht heeft de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid een akoestisch onderzoek uitgevoerd waarin de geluidruimte op het industrieterrein Rivierdijk-Oost opnieuw bekeken is. Met deze herziening wordt beoogd om de in het verleden opgetreden omissies te herstellen waarbij het uitgangspunt is dat bij een volledige invulling van het industrieterrein voldaan wordt aan de Wet geluidhinder.

De noodzakelijke wijzigingen van het zonebeheermodel die uitgevoerd zijn, bestaan hoofdzakelijk uit modelmatige verbeteringen en de inpassing van de laatste rekenmodellen van de inrichtingen die gelegen zijn op het betreffende industrieterrein en opnieuw akoestisch onderzoek hebben laten uitvoeren vanwege gewijzigde en/of uitgebreide bedrijfsvoering. Deze beide wijzigingen hebben tot gevolg gehad dat een nieuwe geluidzone berekend is. Deze geluidzone, behorende tot Rivierdijk-Oost, dient opnieuw vastgesteld te worden en opgenomen in het bestemmingsplan ter vervanging van de huidige.

De voorgestelde nieuwe geluidzone kent beperkte afwijkingen ten opzichte van de geluidzone die in een eerder stadium voorgesteld is en destijds abusievelijk foutief opgenomen is in het bestemmingsplan ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)). Vanwege de opgenomen afwijkingen lijkt de zone ten opzichte van de huidige ligging op bepaalde punten ruimer te worden (bijvoorbeeld noord- en westzijde) maar feitelijk is er in die twee richtingen geen sprake van verruiming. Er is in principe alleen sprake van verruiming aan de noordwest- en noordoost 'hoek' van de zone.

Geconcludeerd kan worden dat er gemiddeld genomen sprake is van een gelijk gebleven benodigde geluidruimte voor het gezoneerde industrieterrein Rivierdijk-Oost.

## Inhoud

Samenvatting.....	2
1. Inleiding .....	4
2. Wettelijk kader .....	5
2.1 Redelijke sommatie.....	5
3. Inpassing geluidruimte van één inrichting.....	6
4. Wijzigingen in zonebeheermodel .....	6
4.1 Updaten inrichtingen .....	6
4.2 Geluidzone en bestemmingsplan.....	6
4.3 Vervangingsbronnen.....	7
4.4 Opschonen rekenmodel buiten de geluidzone en de industrieterreingrens .....	8
4.5 Nieuwe geluidzone.....	8
5. Conclusie .....	10

# 1. Inleiding

Het industrieterrein Rivierdijk Oost is gelegen in de gemeente Sliedrecht en was onderdeel van het gezoneerde industrieterrein Rivierdijk/Peulen. In onderstaande figuur is de ligging van het industrieterrein globaal weergegeven.



Afbeelding 1: Ligging industrieterrein Rivierdijk/Peulen

Het industrieterrein is vanuit de Wet geluidhinder (Wgh) aangemerkt als een gezoneerd industrieterrein voor de vestiging van zogenaamde grote lawaaimakers. Rondom het industrieterrein bevindt zich een geluidzone.

In hoofdstuk 2 van deze rapportage is ingegaan op het van toepassing zijnde wettelijk kader. Hoofdstuk 3 beschrijft de gewijzigde inrichtingen. In hoofdstuk 4 is een toelichting op de uitgevoerde wijzigingen opgenomen en in hoofdstuk 5 volgt de conclusie.

## 2. Wettelijk kader

Rond het industrieterrein Rivierdijk Oost is op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) een zone vastgesteld. De huidige geluidzone van het industrieterrein is gelegen op het grondgebied van de gemeente Sliedrecht én valt aan de zuidzijde binnen de gemeentelijke grens van Dordrecht. In het geval van Dordrecht gaat het uitsluitend om gebied dat boven water gelegen is. De zone geeft het planologische aandachtsgebied van het industrieterrein aan. Het bestemmingsplan Rivierdijk Oost met daarin de geluidzone, is op 26 juni 2013 door de raad van de gemeente Sliedrecht vastgesteld aan de hand van een inventarisatie van de geluidbepalende bedrijven (zoneringsrelevante bedrijven). Op dit moment vigeert het bestemmingsplan Woongebied 2016.

Aansluitend is een saneringsprogramma industrielawaai opgesteld en uitgevoerd en is voor een deel van de woningen binnen de geluidzone een hogere waarde vastgesteld (maximaal toelaatbare grenswaarde of MTG). De Wgh bepaalt de grenswaarden die in acht genomen moeten worden.

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is bepaald dat de aan bedrijven "vergunde" geluidruimte bewaakt moet worden zodat geen nieuwe saneringssituaties zullen ontstaan. De gemeente Sliedrecht is primair verantwoordelijk voor het zonebeheer op Rivierdijk Oost. De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is belast met de uitvoering en is de beheerder van het zonebewakingsmodel.

### 2.1 Redelijke sommatie

Bij gezoneerde industrieterreinen waarop een groot aantal bedrijven gevestigd is, zal het gecumuleerde geluidemissieniveau door alle bronnen op het gezoneerde industrieterrein feitelijk lager zijn dan de som van de individuele beoordelingsniveaus. Dit is een gevolg van het feit dat op geen enkel moment alle bedrijven tegelijkertijd volgens de voor hun representatieve bedrijfssituatie in werking zijn. Het beoordelingsniveau voor de individuele bedrijven (feitelijk het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau zonder toeslagen<sup>1</sup>) is op deze representatieve bedrijfssituatie afgestemd.

Bij het vaststellen van de gecumuleerde geluidbelasting van de bronnen op het gezoneerde industrieterrein, kan het bevoegd gezag rekening houden met dit verschijnsel door middel van een correctie voor 'redelijke sommatie'. De wijze waarop een correctie voor redelijke sommatie in rekening gebracht mag worden, is beschreven in bijlage 2 bij de Regeling Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (artikel 110d Wgh).

Voor industrieterrein Rivierdijk-Oost geldt dat het om een beperkt aantal bedrijven gaat. Om die reden is geen correctie voor redelijke sommatie op de gecumuleerde geluidbelasting van toepassing.

---

<sup>1</sup> Op grond van de Handleiding meten en rekenen worden in het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau toeslagen meegerekend voor tonaal-, impuls- of muziekgeluid. Voor toetsing aan de Wet geluidhinder (zoning) worden deze toeslagen niet meegerekend.



### **3. Inpassing geluidruimte van één inrichting**

Voor één bedrijf is sprake van een nog niet verwerkte nieuwe situatie. Het verwerken daarvan in voorliggende herziening leidt vanzelfsprekend tot wijziging van de geluidruimte.

In geval van de betreffende inrichting is sprake van gewenste inpassing van geluidruimte op basis van recente of lopende vergunning- of meldingsprocedures die verband houden met nieuwe of te wijzigen bedrijfsactiviteiten. Het gaat daarbij om de volgende inrichting:

1. Vink Diesel – inpassing geluidruimte conform akoestisch onderzoek van Peutz B.V, kenmerk FC 19886-1-RA-003 van 31 maart 2017, aangevuld gewijzigd in concept in 2019in

### **4. Wijzigingen in zonebeheermodel**

Naast de hierboven beschreven wijzigingen ten aanzien van bedrijfsvoering en berekeningswijze (niet langer toepassen van 'redelijke sommatie'), zijn er een aantal wijzigingen in het rekenmodel doorgevoerd die tot wijziging van de geluidzone, de industrieterreingrenzen of andersoortige bestemmingsplan technische wijzigingen tot gevolg hebben. Tevens is het model geüpdatet naar de nieuwste versie (v4.50)\_van het voor het beheer gebruikte rekenprogramma Geomilieu.

In navolgende paragrafen volgt een opsomming van de verwerkte aanpassingen.

#### **4.1 Updaten inrichtingen**

Op basis van het eerder genoemde akoestische onderzoek en het daaraan ten grondslag liggende akoestische onderzoeksmodel, zijn de inrichtingsgrenzen en de invulling van het bedrijf (geluidbronnen en bebouwingen) van Vink Diesel gewijzigd. Deze wijzigingen hebben geen toename van de geluidimmissie ter plaatse van de immissiepunten tot gevolg.

#### **4.2 Geluidzone en bestemmingsplan**

Op basis van een in een eerder stadium berekende geluidzone voor het industrieterrein is een geluidzone opgenomen in het bestemmingsplan. Deze is opgenomen in de digitale weergave op Ruimtelijkeplannen.nl en vertoont discrepanties met de oorspronkelijke ligging van de berekende zone. Dit is in onderstaande afbeelding in rood weergegeven. De verschillen zijn hoofdzakelijk aan de noordzijde en aan de oostzijde aanwezig.



Afbeelding 2: zonegrens Rivierdijk-Oost overeenkomstig huidig bestemmingsplan (oranje) en de eerder berekende ligging van de zonegrens (paars). Verschillen in rood.

De grens van het gezoneerde industrieterrein is in voorliggend onderzoek eveneens opnieuw beschouwd en aan de noordzijde marginaal aangepast op basis van de kadastrale eigendomsgrenzen.

### 4.3 Vervangingsbronnen

Om de geluidruimte van de kleinere bedrijfskavels te waarborgen zijn op diverse locaties vervangingsbronnen toegevoegd. Het gaat in die specifieke situaties om het toevoegen van een oppervlaktebron met een standaardspectrum en bronvermogen (79dB(A)) waarmee voldaan kan worden aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit zonder dat er uitgebreid akoestisch onderzoek verricht is naar de daadwerkelijk geluidemissie van de betreffende bedrijven. Het gaat om een totaal van acht vervangingsbronnen die in onderstaande afbeelding weergegeven zijn.



Afbeelding 3: Huidige terreingrens Rivierdijk-Oost voorzien van acht vervangingsbronnen.

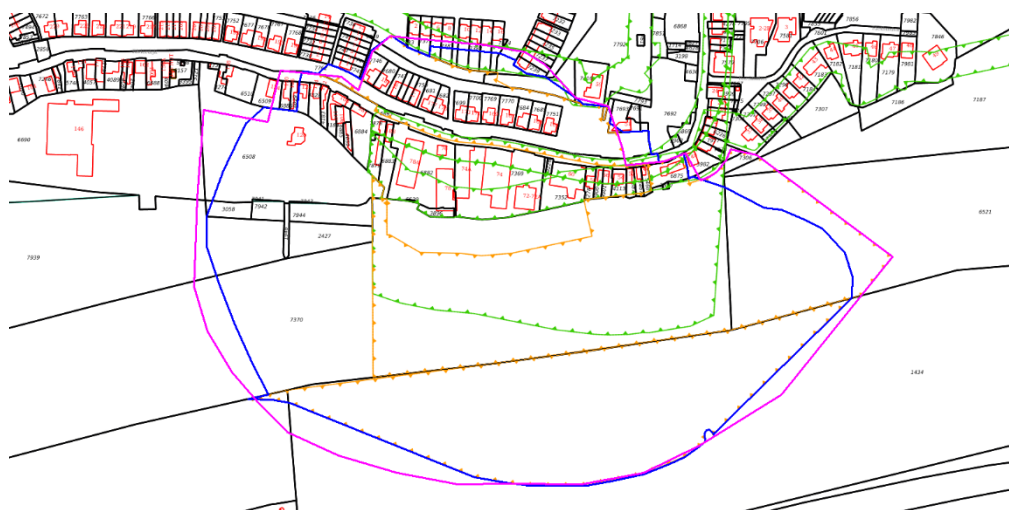
#### 4.4 Opschonen rekenmodel buiten de geluidzone en de industrieterreingrens

Tenslotte zijn detailaanpassingen verricht met als doel een accurater zonebeheermodel te realiseren. Hierbij zijn aanpassingen verricht zoals:

- gebouwen binnen de terreingrens verbeterd waar nodig (met name ligging op detailniveau);
- gebouwen buiten de terreingrens verwijderd;
- aantal en ligging rekenpunten ter plaatse van bestaande woningen van derden verbeterd en uitgebreid;
- ingevoerde bodemgebieden en hoogtelijnen beperkt tot afstand van ongeveer 100 meter rondom geluidzone vanwege ontbrekende relevantie;
- Het model is ingevoerd in het nieuwe softwarepakket (de module "zonebeheer" van Geomilieu) waarmee het beheer van de industrieterreinen binnen het werkgebied van de OZHZ in de toekomst zal worden uitgevoerd.

#### 4.5 Nieuwe geluidzone

Op basis van alle wijzigingen heeft een nieuwe rekenslag plaatsgevonden waarmee de geluidzone (50 dB(A) contour) is bepaald. Deze is vervolgens binnen een beperkte bandbreedte handmatig aangepast zodat er zoveel mogelijk gebruikgemaakt kan worden van bestaande (kadastrale) grenzen en rekening gehouden kan worden met bestaande bebouwing. Het voorstel ten aanzien van de nieuwe zone is weergegeven in onderstaande afbeelding. Let wel, de nieuw voorgestelde ligging ligt aan de noord- en westzijde verder van de terreingrens af dan de geluidzone die voorheen (foutief) is vastgesteld.

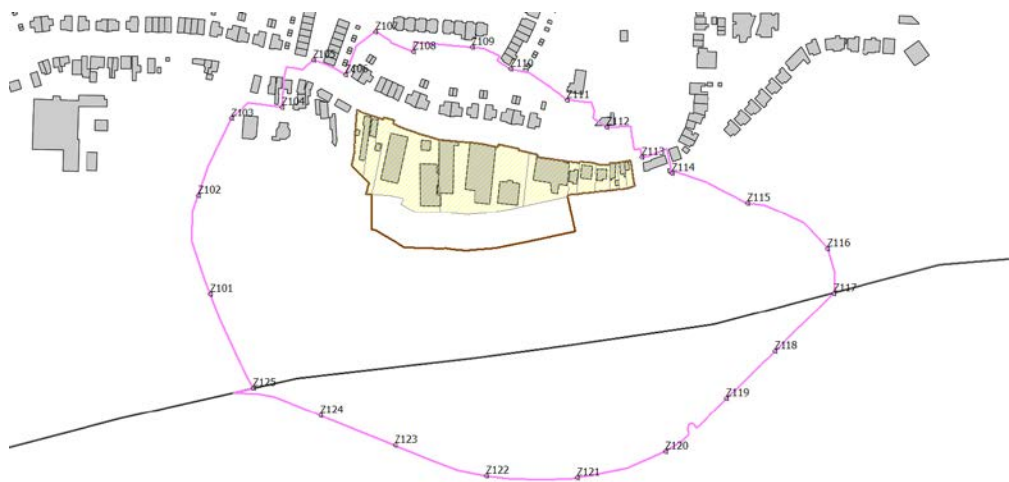


Afbeelding 4: De nieuw voorgestelde ligging van de geluidzone van industrieterrein Rivierdijk-Oost (blauw), de eerder berekende ligging (paars) en de vastgestelde geluidzone in oranje.

De nieuwe zone beslaat in de nieuwe situatie een groot deel van het zgn. Watertorenterrein waar dat in de huidige situatie, onterecht, niet het geval is. Aan de noordzijde is eveneens een verruiming van de (foutief) vastgestelde geluidzone aan de orde. Tenslotte heeft een laatste reparatie plaatsgevonden aan de noordoostzijde ter plaatse van de synagoge (Rivierdijk 51) waar de geluidzone zoals deze nu voorgesteld wordt wat ruimer is.

Het deel van de geluidzone dat in de gemeente Dordrecht is gelegen, wordt niet gewijzigd.

Op de nieuw voorgestelde geluidzone zijn vervolgens zonebewakingspunten gelegd waarmee de geluidmissie ten gevolge van het gezoneerde industrieterrein als geheel of als bedrijven afzonderlijk berekend kan worden. De zonebewakingspunten zijn genummerd van Z101 tot en met Z125.



Afbeelding 6: De nieuw voorgestelde ligging van de geluidzone van industrieterrein Rivierdijk-Oost en de zonebewakingspunten.

## 5. Conclusie

In opdracht van de gemeente Sliedrecht is het bestaande rekenmodel dat in beheer is bij Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, ten behoeve van het zonebeheer voor het gezoneerde industrieterrein Rivierdijk-Oost te Sliedrecht, herzien.

Deze herziening omvat, naast de inpassing van een aangepast rekenmodel dat aangeleverd is door de inrichtingshouder in verband met gewijzigde bedrijfsvoering, eveneens verdere rekenkundige verbeteringen van het rekenmodel. Dergelijke verbeteringen bestaan uit verkleining en verfijning van het onderzoeksgebied en wijzigen/toevoegen van immissiepunten ten behoeve van de nauwkeurigheid van de toekomstige berekeningen en monitoring.

Als gevolg van eerdere onvolkomenheden in de geluidzone die opgenomen is in het bestemmingsplan én in de bepaalde geluidzone van destijds, zijn er discrepanties ontstaan tussen de werkelijke ligging van de geluidzone (50dB(A)-contour) en de zonegrens in het bestemmingsplan ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)).

Middels voorliggend onderzoek zijn wijzigingen en verbeteringen doorgevoerd en is de geluidzone opnieuw berekend. De voorgestelde ligging van deze nieuwe geluidzone dient opgenomen te worden in het bestemmingsplan en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Geconcludeerd kan worden dat er gemiddeld genomen sprake is van een gelijk gebleven benodigde geluidruimte voor het gezoneerde industrieterrein Rivierdijk-Oost.



# Regels





## Hoofdstuk 1 Inleidende regels

### Artikel 1 Begrippen

#### 1.1 plan:

Het bestemmingsplan Geluidzone Rivierdijk Sliedrecht met identificatienummer NL.IMRO.0610.bp91GeluidzoneRd-3001 van de gemeente Sliedrecht.

#### 1.2 bestemmingsplan:

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels;

#### 1.3 bestemmingsplan 'Woongebied 2016'

Het bestemmingsplan Woongebied 2016 met identificatienummer NL.IMRO.0610.bp00woongebiedh2-3001 zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Sliedrecht op 26 januari 2016;

#### 1.4 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

#### 1.5 best beschikbare technieken

best beschikbare technieken, als bedoeld in artikel 1.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

#### 1.6 bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

#### 1.7 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

#### 1.8 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

#### 1.9 geluidsgevoelig terrein

terrein, als bedoeld in artikel 1.2 Besluit Geluidhinder (Bgh);

#### 1.10 grenswaarde

de vastgestelde of geldende ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, zoals:

- de toelaatbare geluidbelasting van 50 dB(A) op de buitenste zonegrens;
- de vastgestelde maximaal toelaatbare grenswaarde op een MTG-punt;
- de vastgestelde hogere waarde voor een woning binnen de zone;
- de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) voor de overige woningen binnen de zone;

#### 1.11 geluidsgevoelige gebouwen

gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidsgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder;

- 1.12 hoofdgebouw**  
een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;
- 1.13 hogere (grens)waarde**  
een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder;
- 1.14 woning**  
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
- 1.15 wonen**  
het houden van verblijf, het huren en tevens (laten) bewonen van kamers of het gehuisvest zijn in een huis/woning, evenwel met uitzondering van bijzondere woonvormen;
- 1.16 (zone)toetspunt**  
een beoordelingspunt (tevens immissiepunt in de zin van artikel 2.1 van het reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012) gelegen op of binnen een geluidzone als bedoeld in artikel 40 Wet geluidhinder of een bij besluit vastgestelde maximale of ten hoogste toelaatbare (grens)waarde of hogere toelaatbare geluidbelasting bij of krachtens de Wet geluidhinder.

## **Hoofdstuk 2    Algemene regels**

### **Artikel 2    Anti-dubbeltelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 3 Overig**

### **3.1 Toepassingsbereik**

De bepalingen in de regels van dit bestemmingsplan zijn van toepassing op het bestemmingsplan 'Woongebied 2016' met identificatienummer NL.IMRO.0610.bp00woongebiedh2-3001 en de overige gronden waar dit bestemmingsplan op van toepassing is.

### **3.2 Algemeen**

De in dit bestemmingsplan opgenomen begrippen en regels gelden in aanvulling op ofwel vervangen gedeeltelijk de regels van het 'bestemmingsplan 'Woongebied 2016'', waarbij geldt dat indien de regels van het onderhavige bestemmingsplan strijdig zijn met regels van het 'bestemmingsplan 'Woongebied 2016'', de regels van het onderhavige bestemmingsplan gelden boven de betreffende regels waarmee sprake is van strijdigheid. De overige regels van het 'bestemmingsplan 'Woongebied 2016'' blijven ongewijzigd van kracht.

## **Artikel 4      Algemene aanduidingsregels**

### **4.1                geluidzone - industrie - Rivierdijk West/Rivierdijk Oost**

#### *4.1.1            Aanduidingsomschrijving*

De gronden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van waarde - geluidzone watertorenterrein' en 'specifieke vorm van waarde - geluidzone woongebied' zijn mede bestemd voor de bescherming van het woon- en leefklimaat in verband met de geluidsbelasting van de industrieterreinen.

#### *4.1.2            Bouwregels*

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - geluidzone woongebied' mogen - in afwijking van het bepaalde bij de onderliggende bestemming(en) als vermeld in het bestemmingsplan 'Woongebied 2016' - geen nieuwe woningen en of andere nieuwe geluidgevoelige gebouwen worden gebouwd.
- b. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - geluidzone watertorenterrein' mogen geen nieuwe woningen en/of andere nieuwe (geluidgevoelige) hoofdgebouwen worden gebouwd.

#### *4.1.3            Afwijken van de bouwregels*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in 4.1.2 onder a. voor het bouwen van nieuwe woningen en/of andere geluidsgevoelige gebouwen overeenkomstig de onderliggende bestemming(en), mits de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein op de gevels van deze woningen en/of andere geluidsgevoelige gebouwen niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde.

#### *4.1.4            Gebruiksregels*

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - geluidzone woongebied' mogen – in afwijking van het bepaalde bij de onderliggende bestemming(en) als vermeld in het bestemmingsplan 'Woongebied 2016'- gronden niet worden gebruikt ten behoeve van nieuwe geluidgevoelige terreinen.
- b. Ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van waarde - geluidzone watertorenterrein" mogen gronden niet worden gebruikt ten behoeve van nieuwe geluidgevoelige terreinen.

#### *4.1.5            Afwijken van de gebruiksregels*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - geluidzone woongebied' bij omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in artikel 4.1.4 onder a. voor het gebruik van gronden ten behoeve van nieuwe geluidgevoelige terreinen overeenkomstig de onderliggende bestemming(en), mits de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein op de betreffende terreinen niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde.



## Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

### Artikel 5 Overgangsrecht

#### 5.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen en afwijkt van het plan, mag, mits;
  1. deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  2. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  3. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%;
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 5.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

**Artikel 6 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Geluidzone Rivierdijk Sliedrecht van de gemeente Sliedrecht.