

Raadsvoorstel

Aan de raad van de gemeente Sliedrecht

Zaaknummer: 2020-0157998	Sliedrecht, 8 december 2020
Portefeuillehouder: Ed Goverde	
Afdoening motie en/of toezegging: Is hiermee een motie afgedaan? n.v.t. Is hiermee een toezegging afgedaan? n.v.t.	

Onderwerp

Vaststelling beheersverordening '1e herziening Watertorenterrein (incl. geluidzones Rivierdijk)'

Beslispunten

1. De beheersverordening '1e herziening Watertorenterrein (incl. geluidzones Rivierdijk)', zoals opgenomen in GML-bestand NL.IMRO.0610.bvo01watertorenh2-3001 vast te stellen, onder de voorwaarde dat het bestemmingsplan 'Geluidzone Rivierdijk Sliedrecht' is vastgesteld;
2. Te bepalen dat de in beslispunt 1 bedoelde verordening in werking treedt op de dag na bekendmaking.

Samenvatting

Dit voorstel tot vaststelling van de beheersverordening hangt direct samen met (het voorstel tot) de vaststelling van het bestemmingsplan 'Geluidzone Rivierdijk, Sliedrecht'. Dit bestemmingsplan is namelijk ook van toepassing op een deel van de gronden gelegen binnen het werkingsgebied van de geldende beheersverordening '1e herziening Watertorenterrein'. Het gevolg van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Geluidzone Rivierdijk Sliedrecht' is, dat van rechtswege voor de betreffende gronden de beheersverordening, zijnde de geldende regeling voor bouwen en gebruik, vervalt. Om die reden dient uw raad de beheersverordening voor het betreffende gebied opnieuw vast te stellen. De enige wijziging in de beheersverordening betreft het overnemen van de geluidzones van de industrieterreinen Rivierdijk-West en Rivierdijk-Oost (met bijbehorende regeling) uit het vastgestelde bestemmingsplan 'Geluidzone Rivierdijk Sliedrecht'. Indien uw raad niet besluit over te gaan tot de vaststelling van het bestemmingsplan 'Geluidzone Rivierdijk Sliedrecht', de voorliggende beheersverordening ook niet dient te worden vastgesteld.

Inleiding

Het voorliggende voorstel tot vaststelling van de beheersverordening '1e herziening Watertorenterrein (incl. geluidzones Rivierdijk)' betreft een noodzakelijke technische handeling. Een technische handeling die een direct gevolg kan zijn van uw besluit inzake ons voorstel tot vaststelling van het

bestemmingsplan 'Geluidzone Rivierdijk, Sliedrecht'. Dit bestemmingsplan is namelijk ook van toepassing op een deel van de gronden gelegen binnen het werkingsgebied van de geldende beheersverordening '1e herziening Watertorenterrein'.

Dit vloeit voort uit de Wet geluidhinder. In deze wet is bepaald dat een geluidzone uitsluitende met een bestemmingsplan kan worden gewijzigd. De wetgever heeft daarbij ook vastgelegd dat voor een gebied niet gelijktijdig een beheersverordening en een bestemmingsplan kunnen gelden. Gevolg hiervan is dat op het moment dat u besluit om het bestemmingsplan 'Geluidzone Rivierdijk, Sliedrecht' vast te stellen en dit plan na het verstrijken van de beroepstermijn in werking treedt, van rechtswege voor de betreffende gronden de beheersverordening - de geldende regeling voor bouwen en gebruik - vervalt.

Om die reden dient uw raad op dat moment de beheersverordening voor het betreffende gebied opnieuw vast te stellen. De enige wijziging in deze beheersverordening betreft dan het overnemen van de geluidzones van de industrieterreinen Rivierdijk-West en Rivierdijk-Oost (met bijbehorende regeling) uit het vastgestelde bestemmingsplan 'Geluidzone Rivierdijk, Sliedrecht'.

Na vaststelling van de beide plannen (bestemmingsplan en beheersverordening) is het van belang dat de beheersverordening in werking treedt, nadat het bestemmingsplan 'Geluidzone Rivierdijk Sliedrecht' in werking is getreden.

Wellicht ten overvloede wordt nog opgemerkt dat indien uw raad niet besluit over te gaan tot de vaststelling van het bestemmingsplan 'Geluidzone Rivierdijk Sliedrecht', de voorliggende beheersverordening ook geen vaststelling behoeft.

Beoogd effect

Bewerkstelligen dat inhoud van de bestaande beheersverordening '1e herziening Watertorenterrein' voor de betreffende gronden van het watertorenterrein van kracht blijft, met medeneming van de geluidzones van de industrieterreinen Rivierdijk-West en Rivierdijk-Oost als opgenomen in het bestemmingsplan 'Geluidzone Rivierdijk, Sliedrecht'.

Argumenten

1.1 Voorkomen vervallen regeling geldende beheersverordening '1e herziening Watertorenterrein'

Met het vaststellen - of beter gezegd herbevestigen - van de geldende '1e herziening Watertorenterrein' wordt voorkomen dat de zogenoemde bouw-en gebruiksregels voor een deel van het plangebied van de beheersverordening van rechtswege vervallen.

1.2 Verwerken geluidzones industrieterreinen Rivierdijk-West en Rivierdijk-Oost

Met het overnemen van de regeling inzake de geluidzones van de industrieterreinen Rivierdijk-West en Rivierdijk-Oost uit het bestemmingsplan 'Geluidzone Rivierdijk, Sliedrecht' wordt de nieuwe geluidssituatie van de aanwezige bedrijven ook ter plaatse van de gronden van het Watertorenterrein planologisch vastgelegd.

1.3 Vaststelling alleen als bestemmingsplan 'Geluidzone Rivierdijk Sliedrecht' is vastgesteld

Met verwijzing naar de inleiding is sprake van een noodzakelijk technische handeling die het direct gevolg is van de vaststelling van het bestemmingsplan 'Geluidzone Rivierdijk, Sliedrecht'

(parapluherziening). Op het moment dat de raad besluit om deze parapluherziening niet vast te stellen, vervalt ook de noodzaak om de voorliggende beheersverordening vast te stellen.

Kanttelingen / Risico's

Geen.

Kaderstellende en controlerende aspecten t.b.v. de gemeenteraad, uitgesplitst in:

- **Financiële kaders**

De kosten die samenhangen met het opstellen van de beheersverordening komen ten laste van het budget dat is bestemd voor herziening van bestemmingsplannen.

- **Wettelijke en Beleidskaders, eventueel inhoudelijke/ruimtelijke kaders**

artikel 3.38 Wet ruimtelijke ordening (Wro)

- **Duurzaamheid**

Het voorliggende plan heeft geen betrekking op nieuwe ontwikkelingen of op ruimtelijke ingrepen. Het aspect duurzaamheid komt om die reden niet aan de orde.

- **Inclusiviteit**

N.v.t.

- **Tijdspad, monitoring en evaluatie m.b.t. voorgesteld raadsbesluit**

N.v.t.

Communicatie / Participatie

De beheersverordening zal direct na de inwerkingtreding van het bestemmingsplan (zie onder vervolprocedure) op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt in het Kompas, Staatscourant, Gemeentebld en gemeentelijke website. De beheersverordening wordt digitaal beschikbaar gesteld op ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website. De beheersverordening wordt ook fysiek ter inzage gelegd.

Vervolg

De vastgestelde beheersverordening wordt overeenkomstig het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht na bekendmaking gedurende een periode van 6 weken voor iedereen ter inzage gelegd. Met verwijzing naar de Inleiding is het van belang, dat na vaststelling van de beide plannen (bestemmingsplan en beheersverordening), de beheersverordening in werking treedt, nadat het bestemmingsplan 'Geluidzone Rivierdijk, Sliedrecht' in werking is getreden. De bekendmaking van de beheersverordening zal dan ook plaatsvinden direct na de inwerkingtreding van het bestemmingsplan (= na afloop van de beroepstermijn, tenzij deze inwerkingtreding wordt opgeschort als gevolg van een verzoek om voorlopige voorziening). Tegen de vastgestelde beheersverordening zelf is geen bezwaar- of beroep mogelijk.

Eerdere besluitvorming c.q. bronvermelding

N.v.t.

Bijlagen

1. Bijlage 1 REGELS & TOELICHTING Beheersverordening 1e herziening Watertorenterrein (incl. geluidzones Rivierdijk).pdf
2. Bijlage 2 VERBEELDING Beheersverordening 1e herziening Watertorenterrein (incl. geluidzones Rivierdijk)

