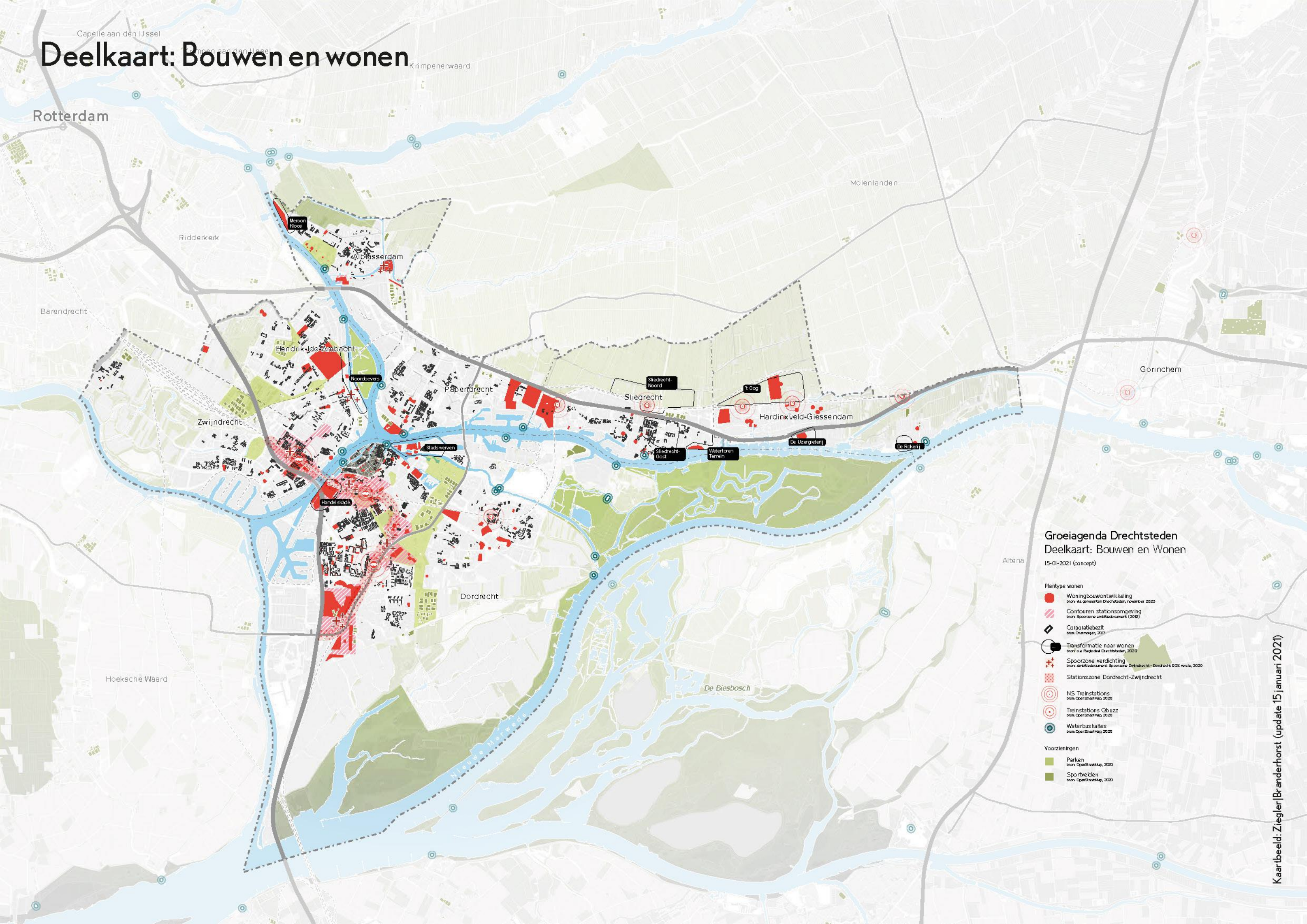


Kaartbeelden per Drechtsteden

UITVOERINGSPROGRAMMA 2021

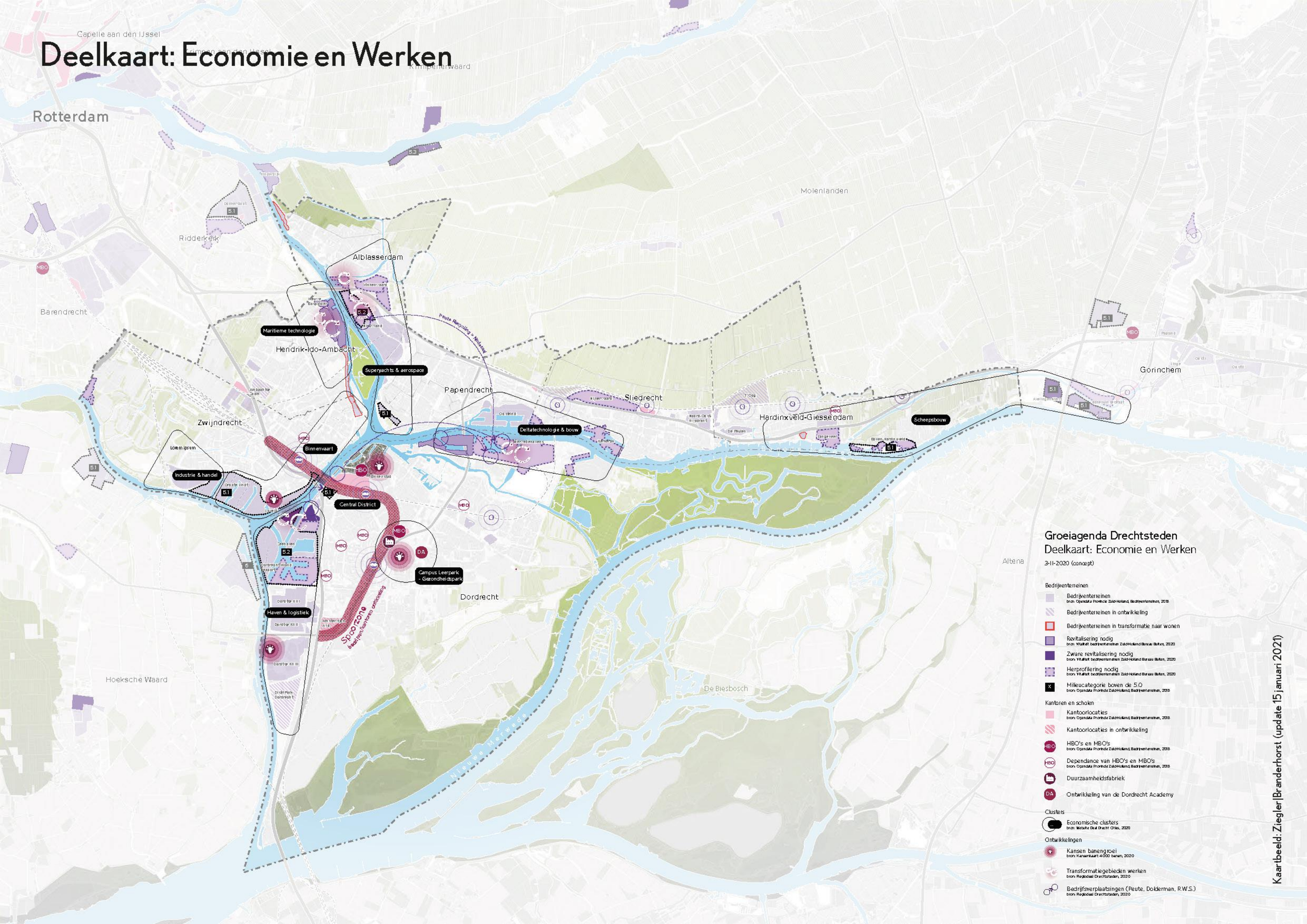
Deelkaart: Bouwen en wonen



Groeiagenda Drechtsteden
Deelkaart: Bouwen en Wonen
15-01-2021 (concept)

- Platype wonen**
- Woningbouwontwikkeling
bron: 14 gemeenten Drechtsteden, november 2020
 - Contouren stationsomgeving
bron: Spoorzone ambtelingsamenin (2019)
 - Corporatiebezi
bron: Overzichten, 2017
 - Transformatie naar wonen
bron: o.a. Regieplan Drechtsteden, 2020
 - Spoorzona verdichting
bron: Ambtelingsamenin: Spoorzone Zwijndrecht - Dordrecht 2016 versie, 2020
 - Stationszone Dordrecht-Zwijndrecht
- NS Treinstations**
bron: OpenStreetMap, 2020
- Treinstations Qbuzz**
bron: OpenStreetMap, 2020
- Waterbus haltes**
bron: OpenStreetMap, 2020
- Voorzieningen**
- Parken
bron: OpenStreetMap, 2020
 - Sportvelden
bron: OpenStreetMap, 2020

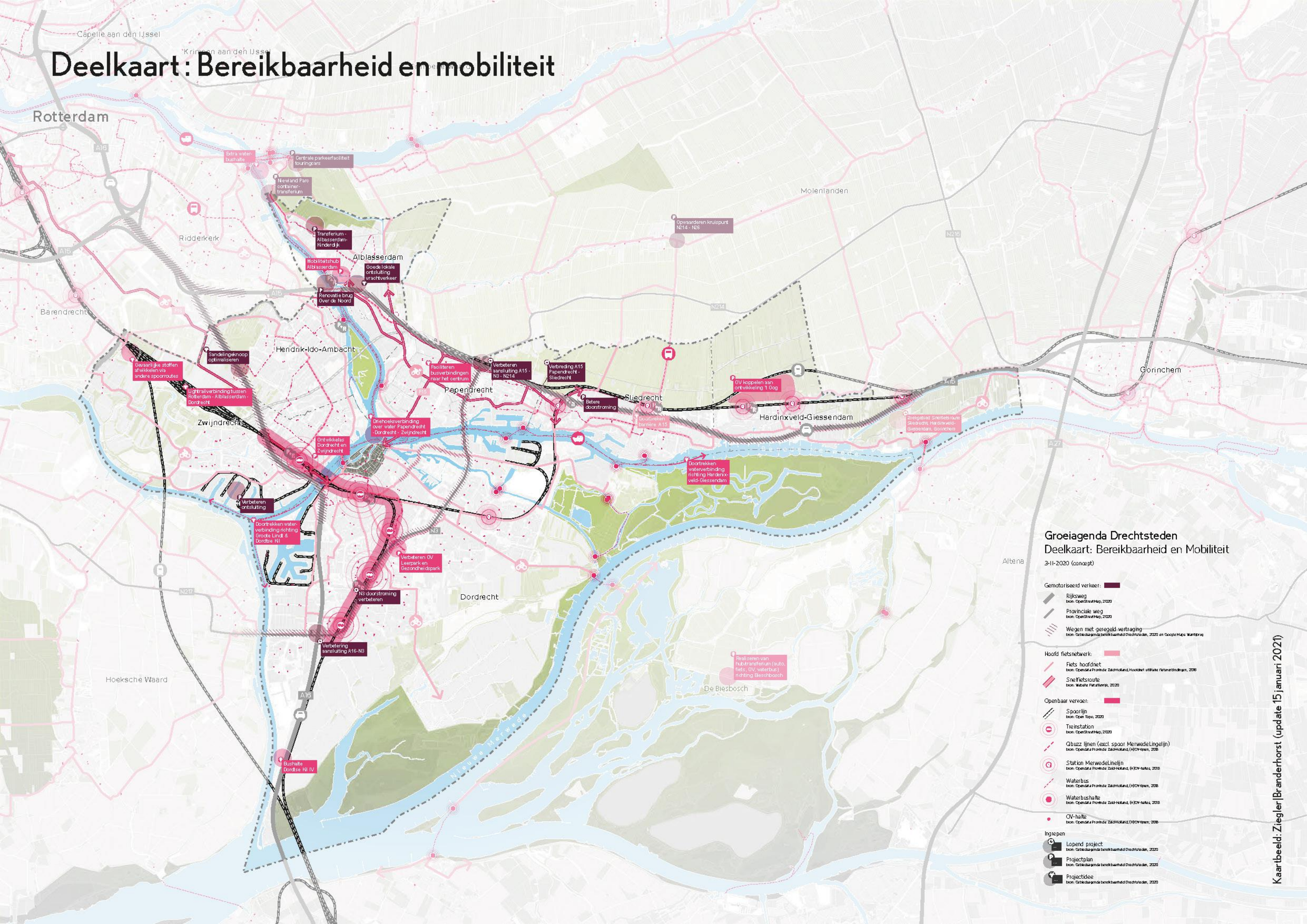
Deelkaart: Economie en Werken



Groeiagenda Drechtsteden
Deelkaart: Economie en Werken
3-11-2020 (concept)

- Bedrijventerreinen**
- Bedrijventerreinen
bron: Openda Provincie Zuid-Holland, Bedrijventerreinen, 2018
 - Bedrijventerreinen in ontwikkeling
 - Bedrijventerreinen in transformatie naar wonen
 - Revitalisering nodig
bron: Marktbedrijventerreinen Zuid-Holland Bureau Buiten, 2020
 - Zware revitalisering nodig
bron: Marktbedrijventerreinen Zuid-Holland Bureau Buiten, 2020
 - Herprofilering nodig
bron: Marktbedrijventerreinen Zuid-Holland Bureau Buiten, 2020
 - Milieucategorie boven de 5.0
bron: Openda Provincie Zuid-Holland, Bedrijventerreinen, 2018
- Kantoren en scholen**
- Kantoorlocaties
bron: Openda Provincie Zuid-Holland, Bedrijventerreinen, 2018
 - Kantoorlocaties in ontwikkeling
 - HBO's en MBO's
bron: Openda Provincie Zuid-Holland, Bedrijventerreinen, 2018
 - Dependance van HBO's en MBO's
bron: Openda Provincie Zuid-Holland, Bedrijventerreinen, 2018
 - Duurzaamheidsfabriek
 - Ontwikkeling van de Dordrecht Academy
- Clusters**
- Economische clusters
bron: Website Deal Drecht Oude, 2020
- Ontwikkelingen**
- Kansen banengroei
bron: Kanskaart 4000 banen, 2020
 - Transformatiegebieden werken
bron: Regionaal Drechtsteden, 2020
 - Bedrijfsverplaatsingen (Peute, Dolderman, R.W.S.)
bron: Regionaal Drechtsteden, 2020

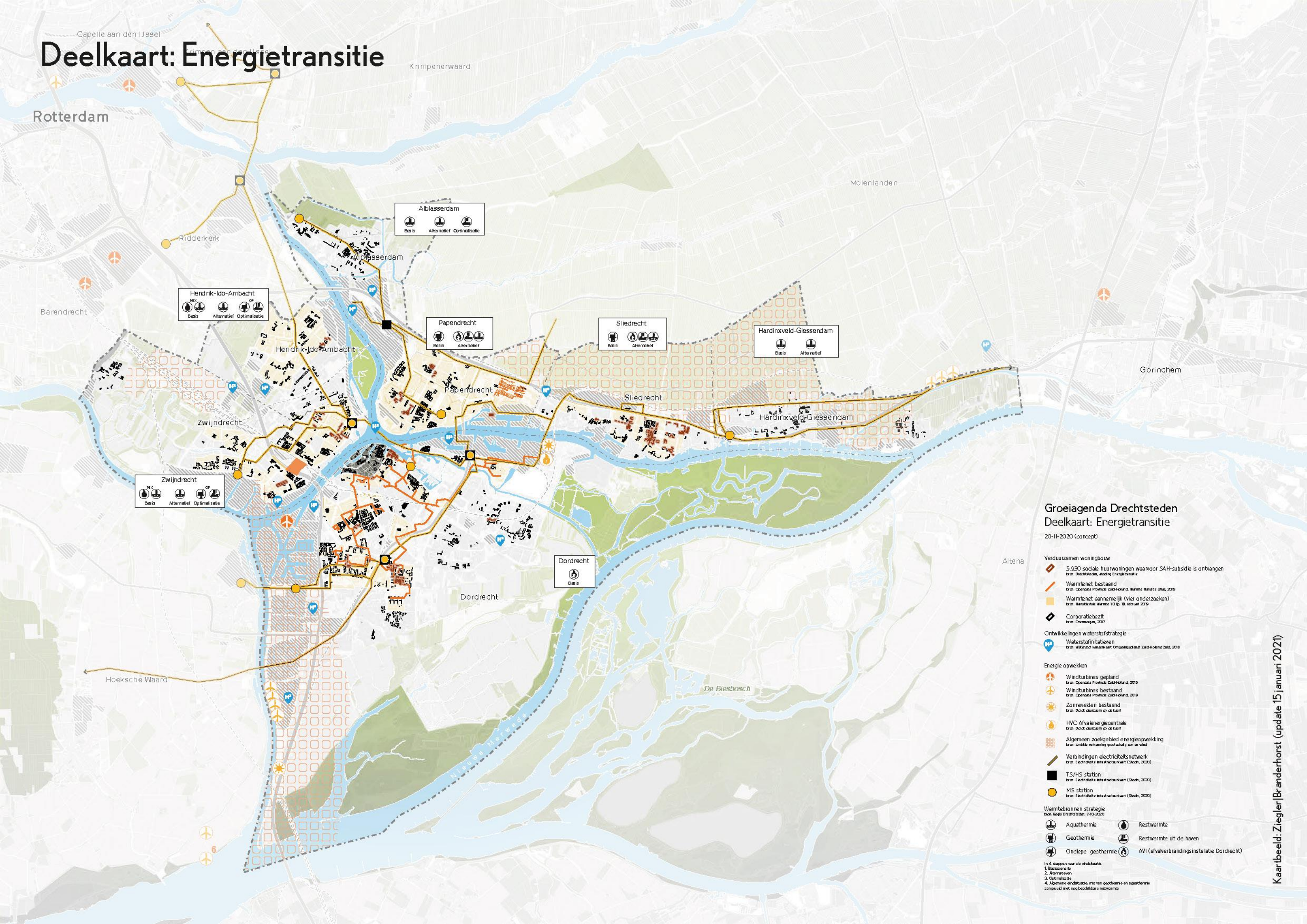
Deelkaart: Bereikbaarheid en mobiliteit



Groeiagenda Drechtsteden
Deelkaart: Bereikbaarheid en Mobiliteit
3-11-2020 (concept)

- Gemotoriseerd vervoer:**
 - Rijksweg
bron: OpenStreetMap, 2020
 - Provinciale weg
bron: OpenStreetMap, 2020
 - Wegen met geregeld vertragen
bron: Gebiedsagenda bereikbaarheid Drechtsteden, 2020 en Google Maps 'Wartburg'
- Hoofd fietsnetwerk:**
 - Fiets hoofdniet
bron: OpenStreeMap, 2020
 - Snel fietsroute
bron: Wadda Fietsroute, 2020
- Openbaar vervoer:**
 - Spoorlijn
bron: Open Topo, 2020
 - Treinstation
bron: OpenStreetMap, 2020
 - Qbuzz lijnen (excl. spoor Merwede Lingelijn)
bron: OpenStreeMap, 2020
 - Station Merwadelijn
bron: OpenStreeMap, 2020
 - Waterbus
bron: OpenStreeMap, 2020
 - Waterbus halte
bron: OpenStreeMap, 2020
 - OV-halte
bron: OpenStreeMap, 2020
- Ingelopen**
 - Lopend project
bron: Gebiedsagenda bereikbaarheid Drechtsteden, 2020
 - Projectplan
bron: Gebiedsagenda bereikbaarheid Drechtsteden, 2020
 - Projectidee
bron: Gebiedsagenda bereikbaarheid Drechtsteden, 2020

Deelkaart: Energietransitie



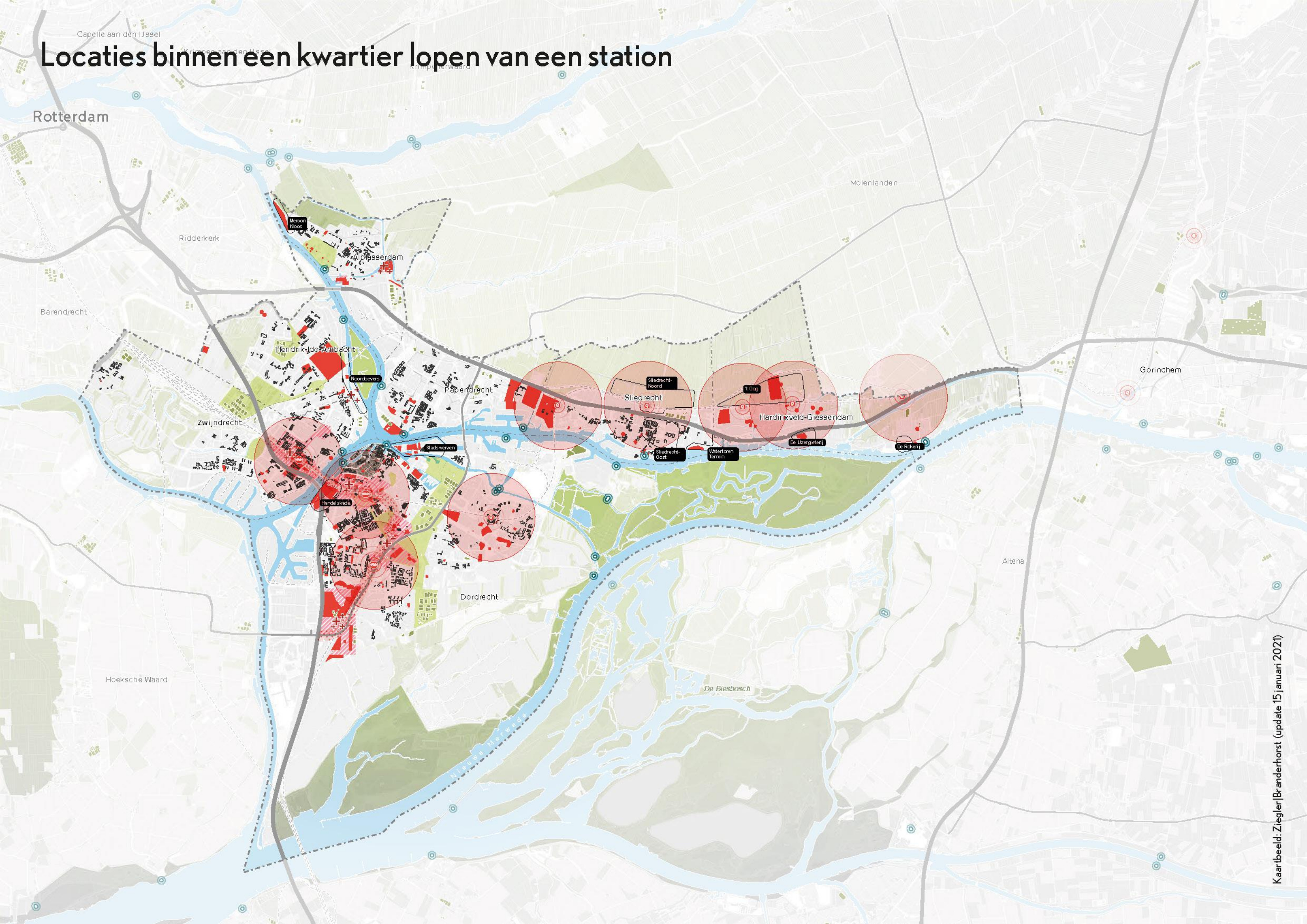
Groeiagenda Drechtsteden Deelkaart: Energietransitie

20-11-2020 (concept)

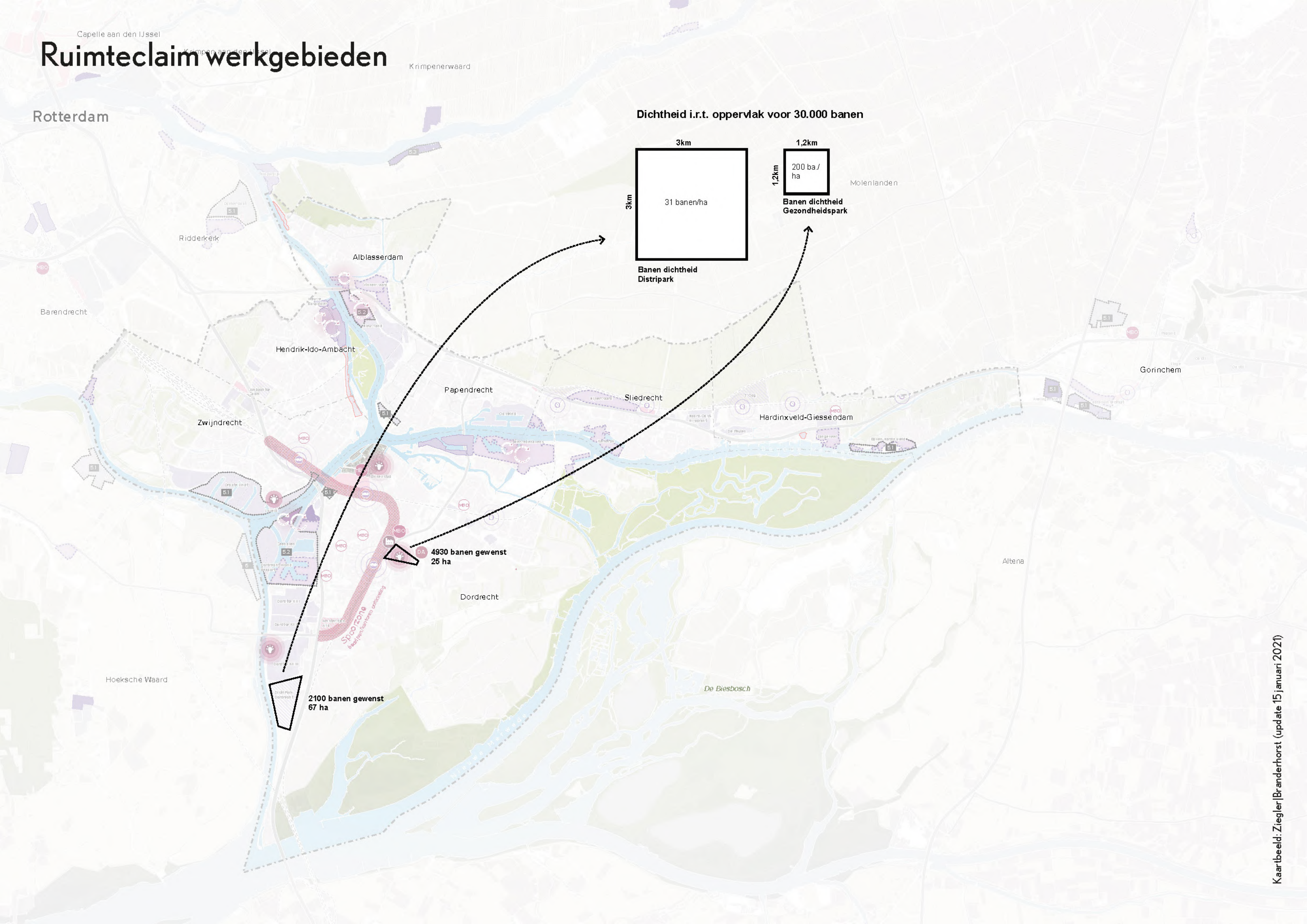
- Verduurzamen woningbouw**
 - 5.930 sociale huurwoningen waarvoor SAH-subsidie is ontvangen
bron: Drechtsteden, actieve Energieagenda
 - Warmtenet bestaand
bron: Openda Province Zuid-Holland, Warmte Transitie Atlas, 2019
 - Warmtenet aannemelijk (vier onderzoeken)
bron: Transitieplan Warmte 1.0 (p. 10, februari 2019)
 - Corporatie bezit
bron: Oeromroep, 2017
- Ontwikkelingen waterstofstrategie**
 - Waterstofinlatieven
bron: Waterstof kansaankart Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, 2018
- Energie opwekken**
 - Windturbines gepland
bron: Openda Province Zuid-Holland, 2019
 - Windturbines bestaand
bron: Openda Province Zuid-Holland, 2019
 - Zonnevelden bestaand
bron: Drecht duurzaam op de kaart
 - HVC Afvalenergiecentrale
bron: Drecht duurzaam op de kaart
 - Algemeen zoekgebied energieopwekking
bron: lokale verkenning grootschalige zon en wind
 - Verbindingen elektriciteitsnetwerk
bron: Elektrische Infrastructuurkaart (Stedin, 2020)
 - TS/HS station
bron: Elektrische Infrastructuurkaart (Stedin, 2020)
 - MS station
bron: Elektrische Infrastructuurkaart (Stedin, 2020)
- Warmtebronnen strategie**
bron: Rijk Drechtsteden, 7-10-2020
 - Aquathermie
 - Geothermie
 - Ondiepe geothermie
 - Restwarmte
 - Restwarmte uit de haven
 - AWI (afvalverbrandingsinstallatie Dordrecht)

In 4 stappen naar de eindstrategie
 1. Basisscenario
 2. Afvalrekenen
 3. Optimalisatie
 4. Algemeen eindscenario: mix van geothermie en aquathermie aangevuld met nog beschikbare restwarmte

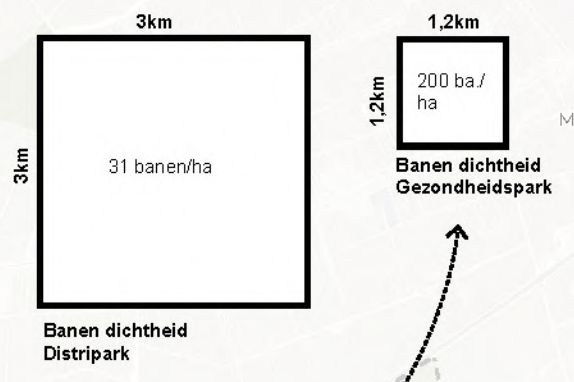
Locaties binnen een kwartier lopen van een station



Ruimteclaim werkgebieden



Dichtheid i.r.t. oppervlak voor 30.000 banen



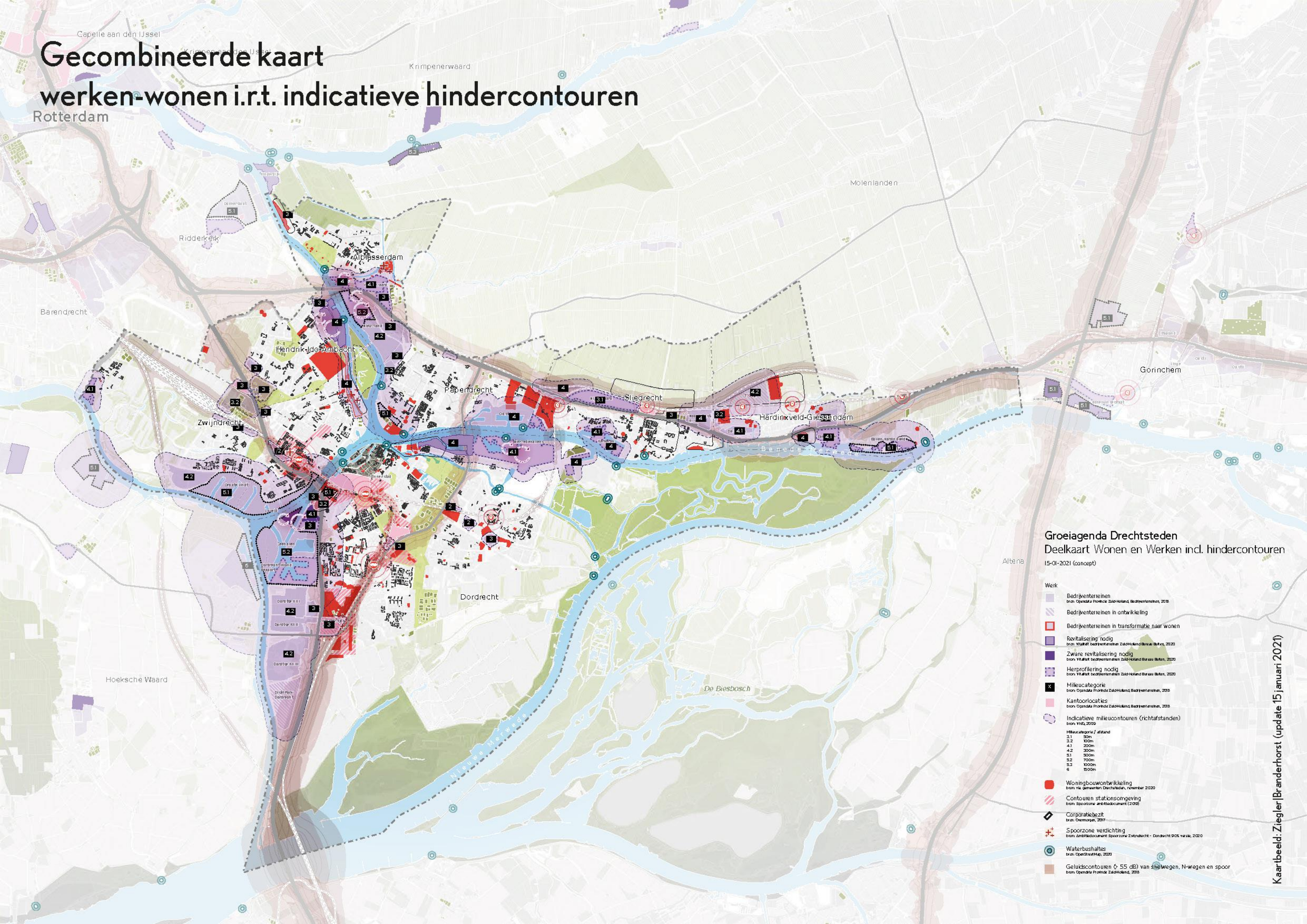
4930 banen gewenst
25 ha

2100 banen gewenst
67 ha

Spoozone
Breedte van de zone
omgeving

Gecombineerde kaart werken-wonen i.r.t. indicatieve hindercontouren

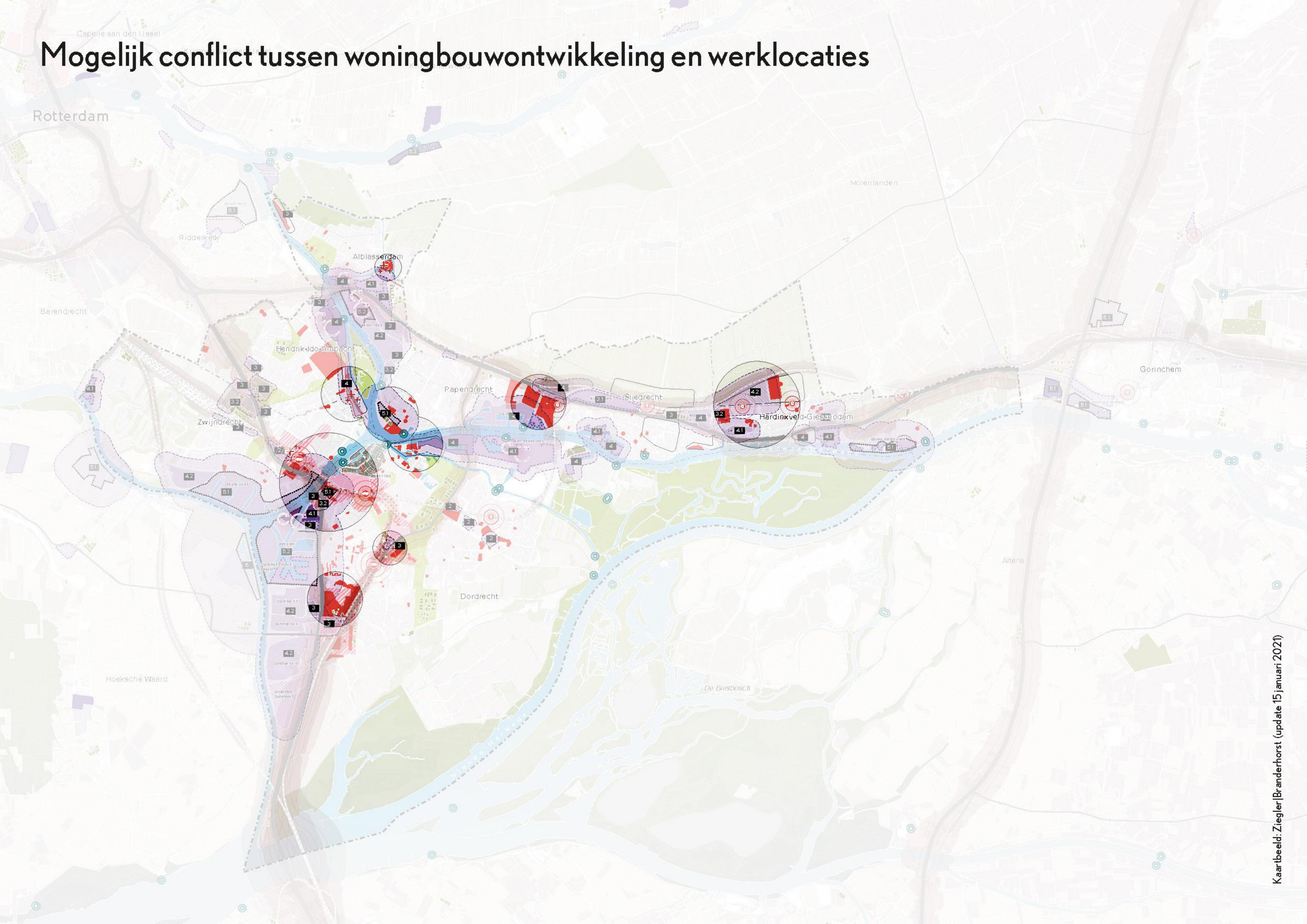
Rotterdam



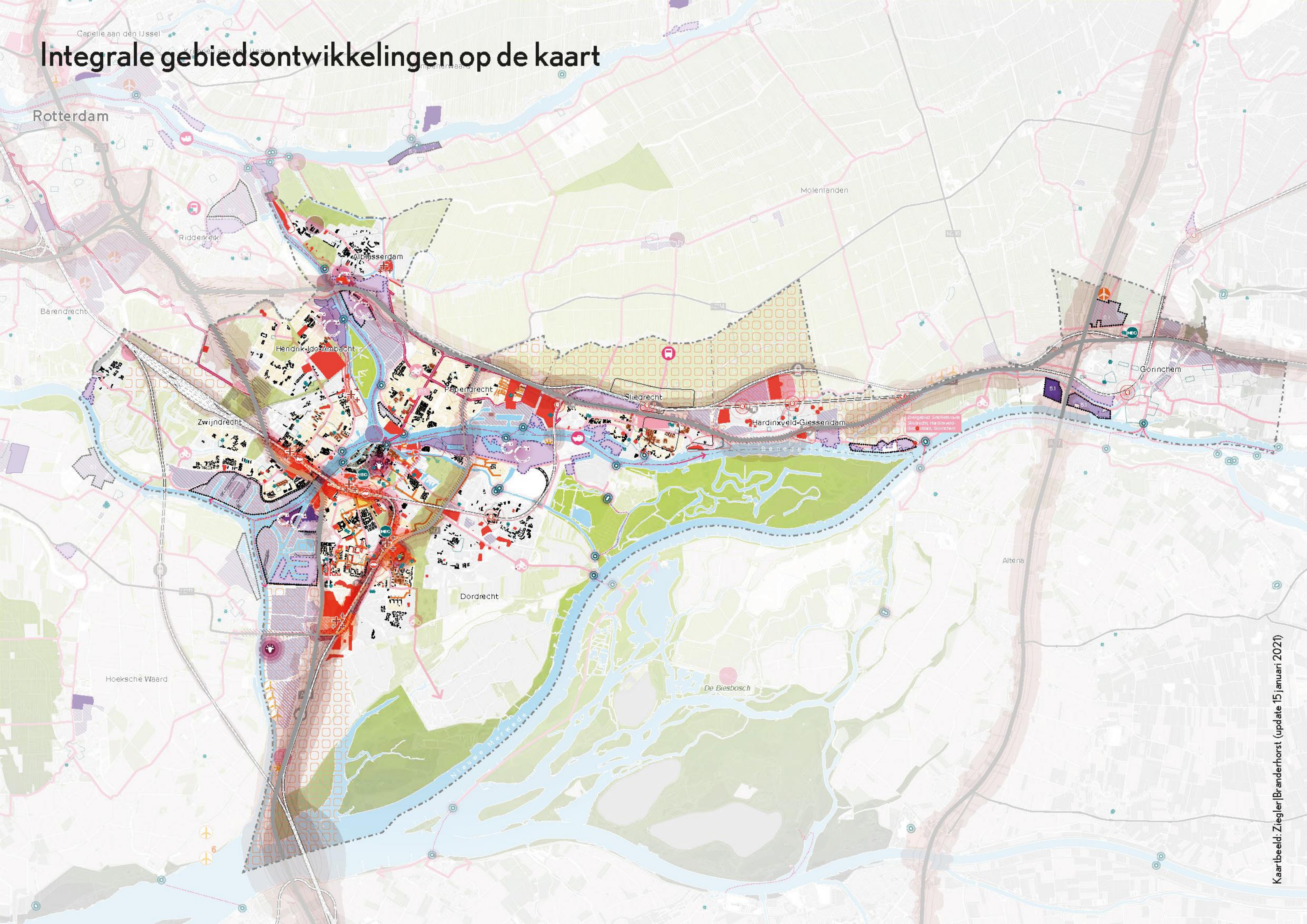
Groeiagenda Drechtsteden
Deelkaart Wonen en Werken incl. hindercontouren
15-01-2021 (concept)

- Werk**
- Bedrijventerreinen
bron: Opendata Provincie Zuid-Holland, Bedrijventerreinen, 2018
 - Bedrijventerreinen in ontwikkeling
 - Bedrijventerreinen in transformatie naar wonen
 - Revitalisering nodig
bron: Marktbedrijventerreinen Zuid-Holland Bureau Buiten, 2020
 - Zware revitalisering nodig
bron: Marktbedrijventerreinen Zuid-Holland Bureau Buiten, 2020
 - Herprofilering nodig
bron: Marktbedrijventerreinen Zuid-Holland Bureau Buiten, 2020
 - Milieucategorie
bron: Opendata Provincie Zuid-Holland, Bedrijventerreinen, 2018
 - Kantoorlocaties
bron: Opendata Provincie Zuid-Holland, Bedrijventerreinen, 2018
 - Indicatieve milieucoutouren (richtafstanden)
bron: VNA, 2019
- Milieucategorie / afstand**
- 3.1 30m
 - 3.2 100m
 - 4.1 200m
 - 4.2 300m
 - 5.1 500m
 - 5.2 700m
 - 5.3 1000m
 - 6 1500m
- Woningbouwontwikkeling**
bron: via gemeenten Drechtsteden, november 2020
- Contouren stationsomgeving**
bron: Spoorzone aanbesteding (2019)
- Corporatebezet**
bron: Oeremorgen, 2017
- Spoorzone verdichting**
bron: Aanbesteding Spoorzone Zwijndrecht - Dordrecht 2018 versie, 2020
- Waterbushaltes**
bron: OpenStreekMap, 2020
- Geluidscontouren $\leq 55\text{ dB}$ van snelwegen, N-wegen en spoor**
bron: Opendata Provincie Zuid-Holland, 2018

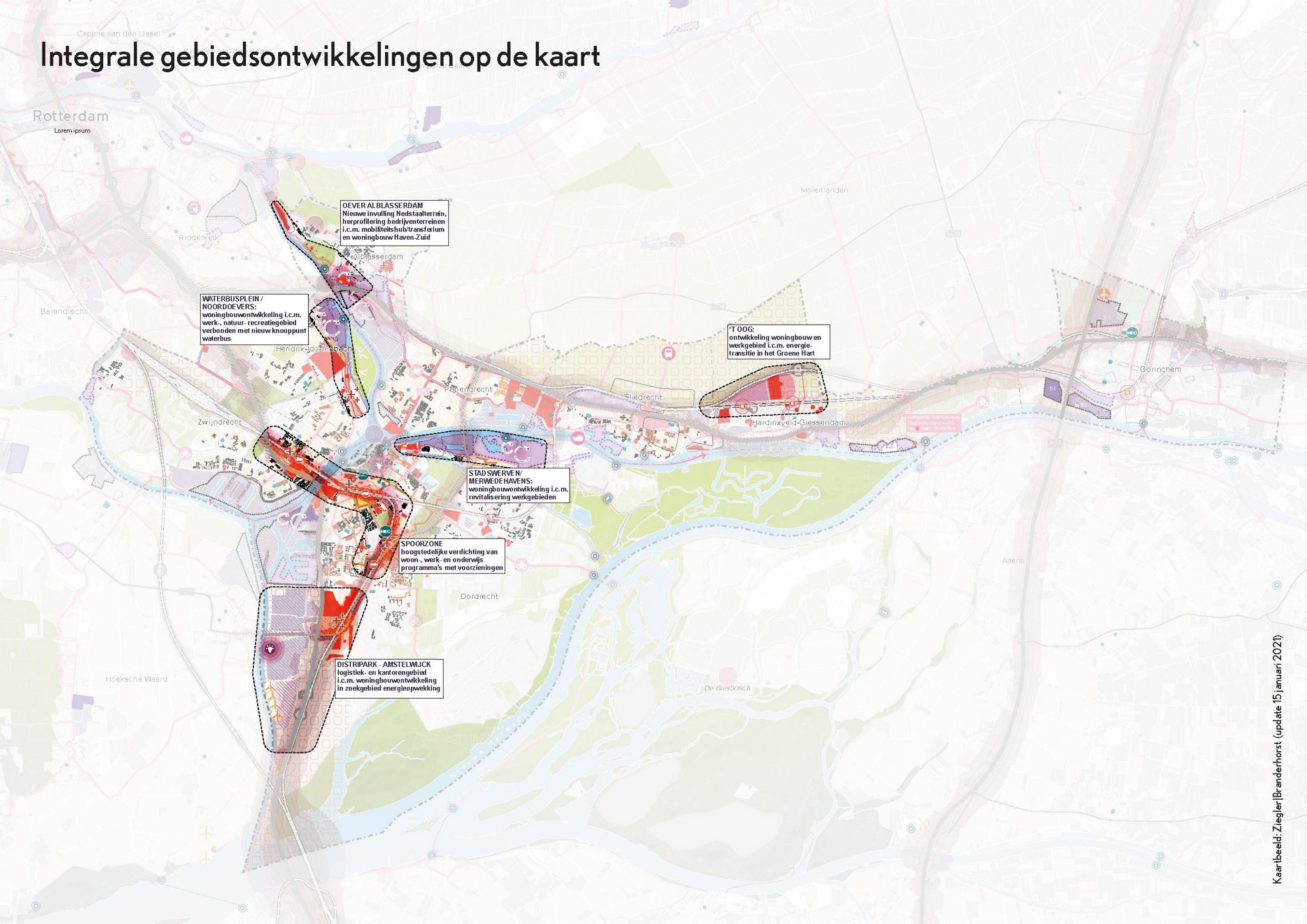
Mogelijk conflict tussen woningbouwontwikkeling en werklocaties



Integrale gebiedsontwikkelingen op de kaart



Integrale gebiedsontwikkelingen op de kaart



OEVER ALBLASSERDAM
Nieuwe invulling Nedstaalterrein,
herprofilering bedrijventerreinen
i.c.m. mobiliteitshub/transferium
en woningbouw Haven Zuid

**WATERBUSPLEIN /
NOORDOEVERS:**
woningbouwontwikkeling i.c.m.
werk-, natuur- recreatiegebied
verbonden met nieuw knooppunt
waterbus

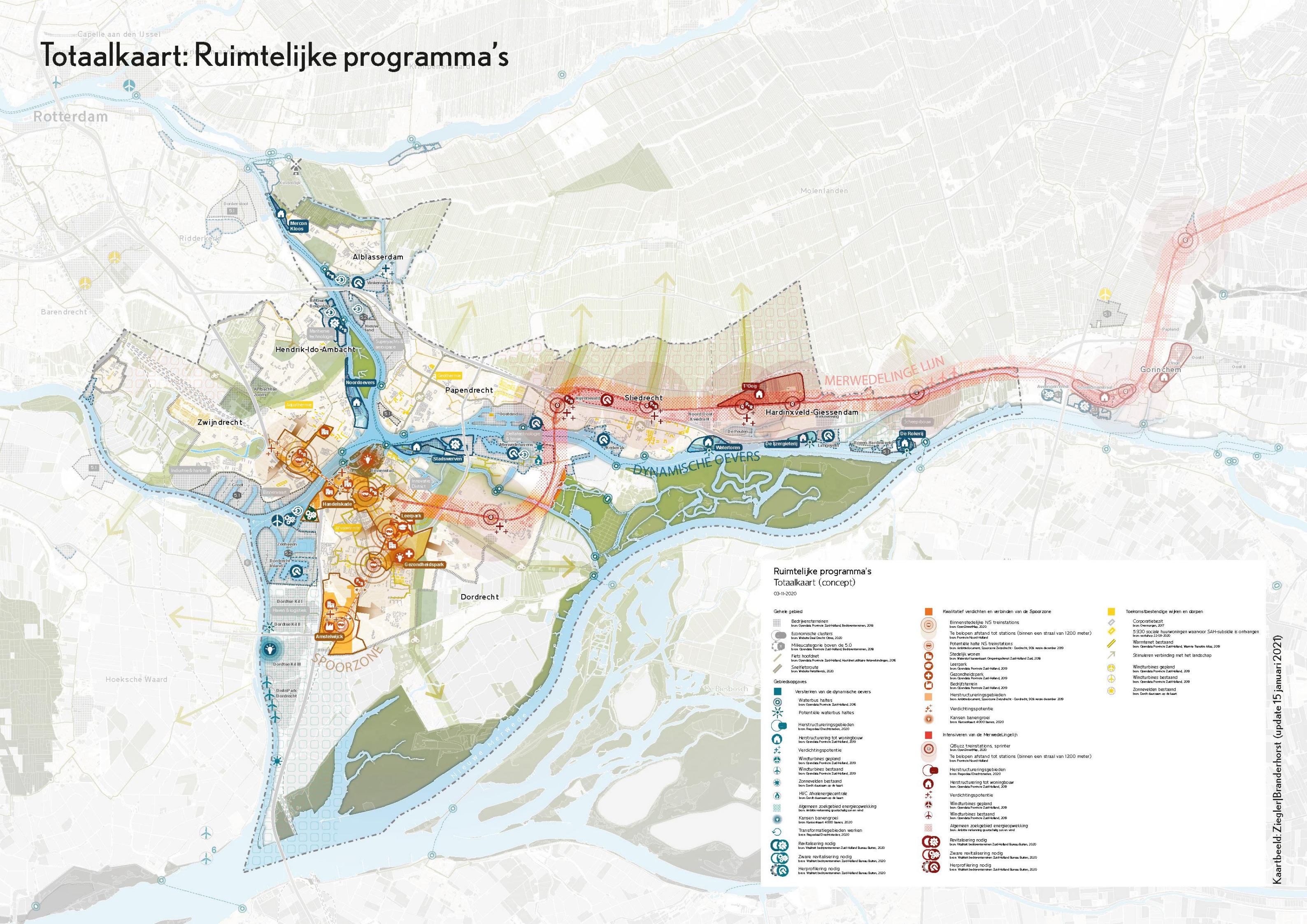
T OOG:
ontwikkeling woningbouw en
werkgebied i.c.m. energie-
transitie in het Groene Hart

**STAD SWERVEN/
MERWEDEHAVENS:**
woningbouwontwikkeling i.c.m.
revitalisering werkgebieden

SPOORZONE
hoogstedelijke verdichting van
woon-, werk- en onderwijs
programma's met voorzieningen

DISTRIPARK - AMSTELWIJCK
logistiek- en kantorenbied
i.c.m. woningbouwontwikkeling
in zoekgebied energieopwekking

Totaalkaart: Ruimtelijke programma's



Ruimtelijke programma's Totaalkaart (concept)

03-11-2020

Gehele gebied

- Bedrijfssterren bron: Openda Provincie Zuid-Holland, Bedrijfssterren, 2016
- Economische clusters bron: Willetto Dordrecht, 2016
- Milieucategorie boven de 5,0 bron: Openda Provincie Zuid-Holland, Bedrijfssterren, 2016
- Fiets hoofdniet bron: Openda Provincie Zuid-Holland, Hoofdniet, 2016
- Snel fietsroute bron: Willetto Dordrecht, 2016

Gebiedsoppaves

- Versterken van de dynamische oevers bron: Openda Provincie Zuid-Holland, 2016
- Waterbus haltes bron: Openda Provincie Zuid-Holland, 2016
- Potentiële waterbus haltes
- Herstructureringsgebieden bron: Regio's Drechtsteden, 2020
- Herstructurering tot woningbouw bron: Openda Provincie Zuid-Holland, 2019
- Verdichtingspotentie
- Windturbines gepland bron: Openda Provincie Zuid-Holland, 2019
- Windturbines bestaand bron: Openda Provincie Zuid-Holland, 2019
- Zonnevelden bestaand bron: Dordt duurzaam op de kaart
- HVC afvalenergiecentrale bron: Dordt duurzaam op de kaart
- Algemeen zoekgebied energieopwekking bron: Willetto Dordrecht, 2016
- Kanssen banengroei bron: Kanssen 4000 banen, 2020
- Transformatiegebieden werken bron: Regio's Drechtsteden, 2020
- Revitalisering nodig bron: Willetto Dordrecht, 2016
- Zware revitalisering nodig bron: Willetto Dordrecht, 2016
- Herprofilering nodig bron: Willetto Dordrecht, 2016

Kwalitatief verdichten en verbinden van de Spoorzone

- Binnenstedelijke NS treinstations bron: Openda Provincie Zuid-Holland, 2020
- Te belopen afstand tot stations (binnen een straal van 1200 meter) bron: Provincie Noord-Holland
- Potentiële halte NS treinstations bron: Arrisdocument, Spoorzone Dordrecht - Dordrecht, 908 versie december 2019
- Stedelijk wonen bron: Willetto Dordrecht, 2016
- Leerpark bron: Openda Provincie Zuid-Holland, 2019
- Gezondheidspark bron: Openda Provincie Zuid-Holland, 2019
- Bedrijfssterren bron: Openda Provincie Zuid-Holland, 2016
- Herstructureringsgebieden bron: Arrisdocument, Spoorzone Dordrecht - Dordrecht, 908 versie december 2019
- Verdichtingspotentie
- Kanssen banengroei bron: Kanssen 4000 banen, 2020

Intensiveren van de Merwedelingeling

- GBuzz treinstations, sprinter bron: Openda Provincie Zuid-Holland, 2020
- Te belopen afstand tot stations (binnen een straal van 1200 meter) bron: Provincie Noord-Holland
- Herstructureringsgebieden bron: Regio's Drechtsteden, 2020
- Herstructurering tot woningbouw bron: Openda Provincie Zuid-Holland, 2019
- Verdichtingspotentie
- Windturbines gepland bron: Openda Provincie Zuid-Holland, 2019
- Windturbines bestaand bron: Openda Provincie Zuid-Holland, 2019
- Algemeen zoekgebied energieopwekking bron: Arrisdocument, Spoorzone Dordrecht - Dordrecht, 908 versie december 2019
- Revitalisering nodig bron: Willetto Dordrecht, 2016
- Zware revitalisering nodig bron: Willetto Dordrecht, 2016
- Herprofilering nodig bron: Willetto Dordrecht, 2016

Toekomstbestendige wijken en dorpen

- Corporatebezet bron: Overnemen, 2017
- 5.930 sociale huurwoningen waarvoor SAH-subsidie te ontvangen bron: Willetto Dordrecht, 2016
- Warmtenet bestaand bron: Openda Provincie Zuid-Holland, Warmte Transitie Atlas, 2019
- Stimuleren verbinding met het landschap
- Windturbines gepland bron: Openda Provincie Zuid-Holland, 2019
- Windturbines bestaand bron: Openda Provincie Zuid-Holland, 2019
- Zonnevelden bestaand bron: Dordt duurzaam op de kaart