Gemeente Sliedrecht

Aan VVD Sliedrecht
t.a.v. dhr S. Van Wijngaarden

Gemeente Sliedrecht

Industrieweg 11
3361 HJ Sliedrecht
Postbus 16
3360 AA Sliedrecht

Telefoon 14 0184
gemeente@sliedrecht.nl
www.sliedrecht.nl

Datum
3 november 2020

Betreft
Artikel 39-vragen m.b.t. Sliedrecht van het gas af

Bijlagen
-

Uw kenmerk
-

Ons kenmerk
2020-0144720

Documentnummer
-

Uw brief van
21 oktober 2020

Telefoon direct
06-242 737 82

Behandeld door
Lucien van der Plaats

Geachte heer Van Wijngaarden,

Op woensdag 21 oktober jl. heeft u naar aanleiding van het artikel *"Proefproject van gas af stilgelegd"* in het NRC, schriftelijke vragen (artikel 39) gesteld, met betrekking tot het project Sliedrecht-Oost Aardgasvrij. In reactie daarop, in afstemming met HVC, Tablis Wonen en de regio Drechtsteden, het volgende.

1. Wordt van het project 'Sliedrecht van het gas af" een voor- en nacalculatie bijgehouden, wordt dit periodiek bijgewerkt, bijvoorbeeld per week of per maand. Zo ja, kan de wethouder hierover rapporteren aan de gemeenteraad? Zo nee, waarom niet?
De kosten voor het aanleggen van het warmtenet zijn niet voor rekening van de gemeente.

Het warmtenet dat wordt aangelegd voor de 10-hoog en 5-hoog complexen van Tablis Wonen is het resultaat van een contract tussen HVC en Tablis wonen. De gemeente faciliteert de aanleg van het warmtenet, maar is geen opdrachtgever en rapporteert dus ook niet over de kosten hiervan.

De gemeente heeft geld in de begroting voor 2019, 2020 en 2021 opgenomen voor het voeren van de regie op het project Sliedrecht-Oost Aardgasvrij en voor de communicatie richting de wijkbewoners. Hierover legt het college verantwoording af in de reguliere begrotingscyclus.

2. Welk argument ligt ten grondslag aan het afsluiten van een der belangrijkste verkeerswegen in de minst aantrekkelijke periode van het jaar voor een duur van drie maanden?
De afsluiting van de Thorbeckelaan is een gevolg van de rioolvervanging van de hoofdafvoer van de wijk Vogelbuurt Noord. Hiervoor is op 30 juni 2020 een raadsbesluit genomen. De werkzaamheden in de wijk Vogelbuurt Noord zijn in maart 2020 gestart en vorderen gestaag. De verwachting is dat ze half maart 2021 worden afgerond. Om de afvoer van het rioolwater van de gehele wijk te borgen dient de aansluiting op de hoofdafvoer (pompput Thorbeckelaan) gerealiseerd te zijn.

Daarnaast is er voor deze periode gekozen om de graafwerkzaamheden die uitgevoerd moeten worden weer genoeg tijd te geven om te zetten (inklinken) Begin 2021 wordt ook het kruispunt Thorbeckelaan – Vogelenzang aangepast. Deze werkzaamheden onder grond moeten logischerwijs eerst plaatsvinden voordat je bovengronds het kruispunt aanpast.

HVC heeft om de impact op de verkeersdoorstroom en de overlast te beperken, het warmtenet aangelegd middels een boring onder de rotonde Thorbeckelaan-Lijsterweg door.

3. Zijn hulpdiensten die van buiten Sliedrecht komen, geïnformeerd over de afsluitingen van wegen in Sliedrecht?
Deze afsluiting is zoals elke afsluiting die gerealiseerd wordt, volledig afgestemd met de hulpdiensten. De verschillende hulpdiensten nemen deze afsluiting weer op in hun eigen systeem waardoor de rijroutes voor een iedereen bekend is. Zonder toestemming van de hulpdiensten worden de verkeersplannen niet goedgekeurd.

4. Kan een overzicht gegeven worden van de tot nu toe aangerichte schade en door wie gaat de schade financieel vergoed worden? De gemeente Sliedrecht?
Indien er door graafwerkzaamheden schade ontstaat aan kabel of leidingen wordt de schade afgehandeld tussen de veroorzaker en degene die schade heeft.

Voorafgaand aan ieder project waar gegraven wordt, wordt de positie van de bestaande kabels/leidingen/riolering in kaart gebracht met de gegevens van het KLIC (Kabels en Leidingen Informatie Centrum) in kaart gebracht. Echter staan niet alle (voornamelijk oudere) leidingen daarin geregistreerd of op de juiste positie gemarkeerd. Ondanks dat er altijd voorzichtig gegraven wordt, kan er hierdoor dus alsnog graafschade ontstaan.

Incidenten tijdens de aanleg van het warmtenet:
- Elektriciteitsleiding uit meterkast van een flat geschoten (gezakt) bij graafwerk in Tuinfluiterstraat (maart)
- Gasleiding geraakt bij graafwerkzaamheden Roerdompstraat (maart)
- Riolering geraakt bij boring Lijsterweg (september)

Daar waar de incidenten veroorzaakt zijn door de aanlegwerkzaamheden voor het warmtenet vallen de daarmee gemoeide kosten voor rekening van de aannemer voor de aanleg van het warmtenet.

5. De financiële verantwoording van het PAW project dient te geschieden via de jaarrekening van de gemeente Sliedrecht conform het convenant met de Rijksoverheid. Hoever staat het hiermee?
Hierover rapporteert het college in de eerstvolgende TURAP.

6. De interviews met particuliere woningeigenaren worden gehouden tijdens de werkzaamheden. Normaal gesproken zou dit vooraf dienen te geschieden ter verkrijging van inzicht en planning van het werk. Waarom tijdens de lopende werkzaamheden?
De aanleg van het warmtenet bestaat grofweg uit twee fases:

1. Aansluiten huurwoningen Tablis.
2. Aansluiten koopwoningen van particulieren

Fase 1 is nu aan de gang en vormt daarmee de 'backbone' van het warmtenet in Sliedrecht. Voorafgaand aan deze fase (eind 2019) is een enquête naar alle wijkbewoners gestuurd om deze inzichten te verkrijgen. Op basis hiervan is de planning van de werkzaamheden voor het vervangen van de riolering en de aanleg van het warmtenet voor de 10-hoog en 5-hoog complexen met huurwoningen van Tablis Wonen gemaakt.

De gesprekken die nu gevoerd worden met particulieren is de voorbereiding op Fase 2 om inzicht te krijgen van de werkzaamheden. Dit traject is nog in de voorbereidende fase. Pandbezitters in Sliedrecht-Oost worden vanaf 2021, gefaseerd betrokken bij de planvorming voor een aardgasvrije buurt.

7. Stelt de gemeente Sliedrecht en/of de Rijksoverheid een compensatieregeling beschikbaar voor het energiezuinig maken van particuliere woningen?
Dat is precies waarvoor Sliedrecht in kader van Programma Aardgasvrije Wijken een bedrag van € 3.850.000 ontvangen heeft. Dit is voor het energiezuinig maken van de gebouwen (gestapelde particuliere woningen, grondgebonden woningen (particulier en sociale huur) en het verzorgingstehuis Parkzicht in Sliedrecht-Oost.

Daarnaast is er de landelijke Investeringssubsidie duurzame energie (ISDE), om particuliere woningbezitters tegemoet te komen in de kosten voor verduurzaming. De gemeente Sliedrecht biedt de duurzaamheidslening om inwoners van Sliedrecht een aantrekkelijke financiering te bieden voor o.a. isolatiemaatregelen en zonnepanelen.

8. Hoe ziet de werkplanning er uit? Is het werk op schema volgens de planning?
De planning van de aanleg van het warmtenet volgt de aanleg van de riolering en waar mogelijk worden de werkzaamheden gecombineerd.

Werkzaamheden voor de aanleg van het warmtenet voor de 10-hoog en 5-hoog complexen van Tablis Wonen in Sliedrecht-Oost lopen iets voor op schema. In januari 2021 wordt gestart in Vogelbuurt Noord en de planning is om eind april 2021 klaar te zijn met de aanleg werkzaamheden voor het warmtenet in Vogelbuurt voor deze complexen.

Het aardgasvrij maken van de overige panden in de wijk: particulier woningbezitters, particuliere verhuur en utiliteitsbouw is de volgende fase in het project. Dit traject is nog in de voorbereidende fase. Pandbezitters in Sliedrecht-Oost worden vanaf 2021, gefaseerd betrokken bij de planvorming voor een aardgasvrije buurt.

9. In Purmerend worden de maandelijkse lasten voor aansluiting op het warmtenet hoger dan voorheen de aansluiting op aardgas. Hoe zit dat in Sliedrecht?
Consumenten met een aansluiting op een warmtenet zijn beschermd via de Warmtewet. Jaarlijks bepaalt de Autoriteit Consument en Markt (ACM) de maximumprijzen van warmte. Deze zijn gekoppeld aan de kosten die een consument maakt voor het verwarmen van een woning met aardgas: prijs van aardgas, de kosten voor een cv-ketel (afschrijving en onderhoud) en het vastrecht voor aardgas. De maximale warmtetarieven worden door de ACM gelijkgesteld aan de gemiddelde kosten voor het verwarmen met aardgas.

HVC biedt warmteklanten 5% korting op het leveringstarief (de GJ prijs) en een jaarlijkse korting op het vastrecht.

10. De situatie in Purmerend is zorgwekkend te noemen. In hoeverre zijn deze risico's in kaart en op welke manier wordt hierop gestuurd of gecalculeerd?
Het project in Purmerend staat, na een zeer succesvolle eerste fase, aan de vooravond van een opschaling. Met de leerervaringen die in de eerste fase zijn opgedaan, heeft Purmerend nu een realistischer beeld van de opgave en het is nu een logisch moment om op basis van dit voortschrijdend inzicht, kritisch naar de gemaakte plannen en afspraken te kijken.

Als het gaat om de planning en uitvoering van de aanlegwerkzaamheden voor het warmtenet in Sliedrecht kan het college melden dat de rioolwerkzaamheden en de aanlegwerkzaamheden voor een warmtenet een verschillend tempo volgen. Dat is bij HVC en de gemeente vanaf het begin van het project duidelijk geweest. Daarom is er in Sliedrecht gekozen voor een werkwijze waarin het warmtenet volgt op de rioolwerkzaamheden of visa versa. Daar waar gelijktijdige werkzaamheden van zowel de rioolvervanging als aanleg van het warmtenet mogelijk is wordt dat gelijktijdig uitgevoerd. Dat leidt ertoe dat in totaal de periode waarin de straat open ligt geminimaliseerd wordt. Tussentijds wordt er herbestraat.

Zie ook de antwoorden op vraag 2 en 4.

11. Hoe ziet het college de situatie van het warmtenet in Purmerend nu dit prestigeproject van de Rijksoverheid niet haalbaar lijkt?

Het warmtebedrijf Purmerend en de wethouder in Purmerend geven in een reactie op het artikel in het NRC aan dat het project niet is stil gelegd. Wel wordt er in Purmerend ruimte genomen om de eerste fase met +/-100 woningen in het project te evalueren, alvorens de volgende stap naar 1100 wordt gezet. Zie ook het antwoord op vraag 10.

12. Welke lessen zijn te trekken uit de pilot van Purmerend en welke acties zijn dus nodig voor de Sliedrechtse situatie?

HVC en Warmtebedrijf Purmerend hebben regelmatig contact om kennis en ervaring uit te wisselen. Op basis van de ervaringen in Purmerend zijn er op dit moment geen acties nodig voor Sliedrecht-Oost. De leerpunten die worden benoemd zijn reeds bekend en hier wordt rekening mee gehouden.

13. Wat is de prognose van het college nu met betrekking tot het warmtenet van Sliedrecht?

De aanleg van het warmtenet voor de flats van Tablis Wonen in Sliedrecht-Oost loopt zoals gepland. Deze flats worden uiterlijk in 2022 aangesloten op het warmtenet.

Buiten het project Sliedrecht-Oost hebben Tablis Wonen en HVC een subsidie aangevraagd (en ontvangen) in het kader van de Stimuleringsregeling Aardgasvrije Huurwoningen (SAH). Dit betreft een extra subsidie voor het besluit van Tablis om al hun bezit op het warmtenet aan te sluiten. Gemeente, Tablis Wonen en HVC zijn momenteel in gesprek om te onderzoeken wat dit betekent voor de verdere uitrol van het warmtenet in Sliedrecht.

Ten slotte hecht het college eraan om u ook te wijzen op de vragen die dhr. Jongeneel van Slydregt NU aan het college heeft gesteld. Deze vragen heeft het college ook vandaag schriftelijk beantwoord.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Sliedrecht,

De secretaris,	De burgemeester,
N.H. Kuiper mca mcm	D.R. van der Borg