Projectnummer: 15HBO035-00
Datum: 20 juli 2016
BVO [m²]: 7040
Bouwjaar: 1995 / 2002 / 2003



Verhuurderonderhoud

Sportcomplex De Lockhorst te Sliedrecht
Optisport Sliedrecht

Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2015

Definitief

	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2015	Periode 2015-2024 1 2015	2 2016	3 2017	4 2018	5 2019	6 2020	7 2021	8 2022	9 2023	10 2024
24	**TRAPPEN**																			
	Sporthal + Zwembad																			
>	Binnentrappen in beton	PR	1	st	950,00	8	2014		119	119								950		
	Opnieuw coaten incl. kitwerk (glijbaantoren)																			
>	Binnentrappen gegalvaniseerd vervangen	TE	1	st	15000,00	35	1995		429	8571										
	t.b.v. technische ruimte																			
	Zwembad																			
>	Binnentrappen gegalvaniseerd vervangen	TE	1	st	15000,00	35	2002		429	5571										
	t.p.v. technische ruimte																			
	Theater + Zalen																			
>	Binnentrappen in hout vervangen	TE	1	st	3500,00	30	2003		117	1400										
25	**GEVELS**																			
	Totale complex																			
>	Schoonmetselwerk schoonmaken	PR	1412	m²	27,50	6	2011		6472	25887			38830						38830	
>	Voegwerk vervangen	TE	1412	m²	50,00	30	1995		2353	47067										
>	Dilatatievoorzieningen kitvoeg vervangen	TE	1	post	5500,00	15	2017		367	4767			5500							
	Sporthal + Zwembad																			
>	Gevels algemeen	PR	1	post	1250,00	5	2012		250	750			1250					1250		
	kunstwerk t.p.v. entrée herschilderen																			
>	Buitenwandafwerking in staal vervangen	RE	879	m²	165,00	40	1995		3626	72518										
>	Buitenwandafwerking in staal schoonmaken	PR	879	m²	15,00	4	2015		3296	13185	13185				13185				13185	
>	Buitenkozijnen met draaiende delen in aluminium vervangen	RE	312	m²	750,00	40	1995		5850	117000										
>	Buitenkozijnen met draaiende delen in aluminium reinigen / conserveren	PR	312	m²	42,50	15	2015		884	13260	13260									
>	Buitenkozijnen met draaiende delen in aluminium kitvoeg rondom vervangen	PR	312	m²	10,00	10	2015		312	3120	3120									
>	Buitendeuren in aluminium incl. H&S vervangen	TE	28	st	1000,00	40	1995		700	14000										
>	Rolluiken (handmatig) vervangen	TE	5	m²	150,00	25	1995		30	600						750				
	t.p.v. verenigingsruimte (bediening van buitenaf)																			
>	Screens vervangen	TE	8	m²	200,00	30	2013		53	107										
	t.p.v. Brasserie																			
>	Screens doek vervangen	TE	8	m²	75,00	30	2028		20	340										
>	Automatische schuifdeur revisie	TE	1	st	8500,00	40	2014		213	213										
	Record																			
>	Automatische schuifdeur vervangen	TE	1	st	12500,00	40	1995		313	6250										

Projectnummer: 15HBO035-00
Datum: 20 juli 2016
BVO [m²]: 7040
Bouwjaar: 1995 / 2002 / 2003



Verhuurderonderhoud

Sportcomplex De Lockhorst te Sliedrecht
Optisport Sliedrecht

Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2015

Definitief

	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2015	Periode 2015-2024 1 2015	2 2016	3 2017	4 2018	5 2019	6 2020	7 2021	8 2022	9 2023	10 2024
	Zwembad (nieuwe ruimte ontijzeringsinstallatie)																			
>	Buitenkozijnen met draaiende delen in hout herschilderen	PR	6	m²	65,00	5	2011		78	312		390					390			
	binnen- en buitenzijde																			
>	Buitenkozijnen met draaiende delen in hout vervangen	RE	6	m²	775,00	40	2011		116	465										
>	Buitendeuren in hout bi/bu-zijde herschilderen	PR	2	st	175,00	5	2011		70	280		350					350			
>	Buitendeuren in hout incl. H&S vervangen	TE	2	st	1000,00	40	2011		50	200										
	Zwembad																			
>	Buitenkozijnen met draaiende delen in aluminium vervangen	RE	117	m²	750,00	40	2002		2194	28519										
>	Buitenkozijnen met draaiende delen in aluminium reinigen / conserveren	PR	117	m²	42,50	15	2002		332	4310			4973							
>	Buitenkozijnen met draaiende delen in aluminium kitvoeg rondom vervangen	PR	117	m²	10,00	10	2017		117	936			1170							
>	Buitendeuren in aluminium incl. H&S vervangen	TE	8	st	1000,00	40	2002		200	2600										
>	Rolluiken (elektrisch) vervangen	TE	1	st	15000,00	25	2010		600	3000										
	t.p.v. doorgang van binnen- naar buitenbad																			
	Theater + Zalen																			
>	Luifel renoveren	RE	1	post	17500,00	25	2003		700	8400										
>	Buitenkozijnen met draaiende delen in staal herschilderen	PR	12	m²	35,00	12	2003		35	420	420									
>	Buitendeuren in staal bi/bu-zijde herschilderen	PR	4	st	175,00	12	2003		58	700	700									
>	Buitenkozijnen met draaiende delen in aluminium vervangen	RE	73	m²	750,00	40	2003		1369	16425										
>	Buitenkozijnen met draaiende delen in aluminium reinigen / conserveren	PR	73	m²	42,50	15	2018		207	2482				3103						
>	Buitenkozijnen met draaiende delen in aluminium reinigen / conserveren	PR	146	m²	42,50	15	2018		414	4964				6205						
>	Buitenkozijnen met draaiende delen in aluminium kitvoeg rondom vervangen	PR	73	m²	10,00	10	2018		73	511				730						
>	Buitendeuren in aluminium incl. H&S vervangen	TE	14	st	1000,00	40	2003		350	4200										
>	Screens vervangen	TE	31	m²	200,00	30	2003		207	2480										
>	Screens doek vervangen	TE	31	m²	75,00	30	2018		78	2093				2325						
>	Automatische schuifdeur revisie	TE	1	st	8500,00	40	2023		213	6800									8500	
>	Automatische schuifdeur vervangen	TE	1	st	12500,00	40	2003		313	3750										
	Record																			

Projectnummer: 15HBO035-00
Datum: 20 juli 2016
BVO [m²]: 7040
Bouwjaar: 1995 / 2002 / 2003



Verhuurderonderhoud

Sportcomplex De Lockhorst te Sliedrecht
Optisport Sliedrecht

Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2015

Definitief

	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2015	Periode 2015-2024 1 2015	2 2016	3 2017	4 2018	5 2019	6 2020	7 2021	8 2022	9 2023	10 2024
27	**DAKEN**																			
	Totale complex																			
>	Dakranden in bitumen incl. daktrim vervangen	HE	1	post	5000,00	1	2015	2015	5000	5000	5000									
	herstellen dakranden incl. opgaand werk (o.b.v. rapportage Udo Dakbedekkingen)																			
>	Gevelladder in aluminium vervangen	TE	2	st	1750,00	20	2011		175	700										
	naar dak 4-banenbad en t.p.v. dak theater																			
>	Inloopleuning in aluminium vervangen	TE	1	st	1250,00	20	2011		63	250										
>	Trap/ladder borgingspunt vervangen	TE	4	st	350,00	20	2011		70	280										
>	Borgingspunt vervangen	TE	112	st	250,00	20	2011		1400	5600										
	Sporthal																			
>	Dakafwerking in bitumen overtrekken	TE	1118	m²	37,50	30	2015		1398	41925	41925									
>	Dakafwerking in bitumen incl. randen / opstanden vervangen	TE	1118	m²	95,00	30	2030		3540	53105										
>	Dakrandafwerkingen in staal vervangen	TE	140	m	20,00	30	2030		93	1400										
>	Lichtkoepel (ca. 1,0 m²) compleet in kunststof vervangen	TE	3	st	850,00	30	2030		85	1275										
	afdichtingen recent vervangen																			
	Zwembad																			
>	Goten in PVC vervangen	TE	17	m	45,00	25	2010		31	153										
	t.p.v. glijbaantoren																			
>	Daken inspecteren / repareren	PR	1	post	1500,00	1	2016	2017	1500	0		1500	1500							
	extra post t.b.v. correctief onderhoud i.v.m. uitstel vervanging.																			
>	Dakafwerking in bitumen overtrekken	TE	2558	m²	37,50	30	2018		3198	86333				95925						
>	Dakafwerking in bitumen incl. randen / opstanden vervangen	TE	2558	m²	95,00	30	2030		8100	121505										
>	Loodindekking vervangen	TE	211	m	55,00	30	2030		387	5803										
>	Diverse dakvoorzieningen vervangen	TE	172	m	12,00	30	1995		69	1376										
	daktegels rondom dakrand																			
>	Boeiboorden in volkernbeplating vervangen	TE	96	m²	187,50	30	2017		600	16800			18000							
	nabij entree																			
>	Boeiboorden in volkernbeplating vervangen	TE	6	m²	187,50	30	2017		38	1050			1125							
	t.p.v. verenigingsruimte																			
>	Lichtkoepel (ca. 4,0 m²) compleet in kunststof vervangen	TE	2	st	2000,00	30	2030		133	2000										
>	Lichtkoepel (ca. 4,0 m²) kap in kunststof vervangen	TE	2	st	700,00	15	2015		93	1400	1400									
>	Lichtstraat in aluminium vervangen	RE	55	m²	700,00	30	2030		1283	19250										
	uitgevoerd met polycarbonaat platen t.p.v. de entree																			
>	Lichtstraat in aluminium vervangen	TE	55	m²	700,00	20	2019		1925	30800					38500					
	sec polycarbonaat platen vervangen t.p.v. entree																			
>	Lichtstraat in aluminium vervangen	RE	78	m²	700,00	30	2030		1820	27300										
	uitgevoerd met polycarbonaat platen t.p.v. wedstrijdbad																			

Projectnummer: 15HBO035-00
Datum: 20 juli 2016
BVO [m²]: 7040
Bouwjaar: 1995 / 2002 / 2003



Verhuurderonderhoud

Sportcomplex De Lockhorst te Sliedrecht
Optisport Sliedrecht

Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2015

Definitief

	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2015	Periode 2015-2024 1 2015	2 2016	3 2017	4 2018	5 2019	6 2020	7 2021	8 2022	9 2023	10 2024
>	Lichtstraat in aluminium vervangen *sec polycarbonaat platen vervangen t.p.v. wedstrijdbad*	TE	78	m²	700,00	20	2019		2730	43680					54600					
>	Lichtstraat in aluminium vervangen *uitgevoerd met polycarbonaat platen piramide t.p.v. recreatiebad*	TE	122	m²	700,00	30	2030		2847	42700										
>	Lichtstraat in aluminium vervangen *sec polycarbonaat platen vervangen piramide t.p.v. recreatiebad*	TE	122	m²	700,00	20	2019		4270	68320					85400					
>	Lichtstraat in aluminium reinigen / conserveren	PR	255	m²	42,50	15	2019		723	7948					10838					
>	Automatische raamcilinder vervangen *piramide t.p.v recreatiebad (totaal 8 stuks); partiële vervanging*	TE	1	st	1000,00	2	2014		500	500		1000		1000		1000		1000		1000
	Zwembad (nieuwe ruimte ontijzeringsinstallatie)																			
>	Dakafwerking in bitumen overtrekken	TE	24	m²	37,50	30	2026		30	570										
>	Dakafwerking in bitumen incl. randen / opstanden vervangen	TE	24	m²	95,00	30	2011		76	304										
>	Lichtkoepel (ca. 0,5 m²) compleet in kunststof vervangen	TE	1	st	650,00	30	2011		22	87										
>	Lichtkoepel (ca. 0,5 m²) kap in kunststof vervangen	TE	1	st	250,00	30	2026		8	158										
	Zwembad																			
>	Dakafwerking in bitumen overtrekken	TE	752	m²	37,50	30	2018		940	25380				28200						
>	Dakafwerking in bitumen incl. randen / opstanden vervangen	TE	752	m²	95,00	30	2002		2381	30957										
>	Diverse dakvoorzieningen vervangen *daktegels rondom dakrand*	TE	159	m	12,00	30	2002		64	827										
>	Loodindekking vervangen	TE	39	m	55,00	30	2002		72	930										
	Theater + Zalen																			
>	Dakafwerking in bitumen overtrekken	TE	1250		37,50	30	2018		1563	42188				46875						
>	Dakafwerking in bitumen incl. randen / opstanden vervangen	TE	1250	m²	95,00	30	2003		3958	47500										
>	Loodindekking vervangen	TE	94	m	55,00	30	2003		172	2068										
>	Dakrandafwerkingen in aluminium vervangen	TE	198	m	20,00	30	2003		132	1584										
>	Lichtkoepel (ca. 1,0 m²) compleet in kunststof vervangen	TE	3	st	850,00	30	2003		85	1020										
>	Lichtkoepel (ca. 1,0 m²) kap in kunststof vervangen	TE	3	st	350,00	30	2018		35	945				1050						
>	Lichtkoepel (ca. 4,0 m²) compleet in kunststof vervangen	TE	1	st	2000,00	30	2003		67	800										
>	Lichtkoepel (ca. 4,0 m²) kap in kunststof vervangen	TE	1	st	700,00	30	2018		23	630				700						

Projectnummer: 15HBO035-00
Datum: 20 juli 2016
BVO [m²]: 7040
Bouwjaar: 1995 / 2002 / 2003



Verhuurderonderhoud

Sportcomplex De Lockhorst te Sliedrecht
Optisport Sliedrecht

Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2015

Definitief

	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2015	Periode 2015-2024 1 2015	2 2016	3 2017	4 2018	5 2019	6 2020	7 2021	8 2022	9 2023	10 2024
42	**VLOERAFWERKINGEN**																			
	Sporthal																			
>	Vloerafwerking in sportvloer vervangen *incl. toestellenberging*	TE	1250	m²	55,00	20	2019		3438	55000					68750					
>	Vloerafwerking in sportvloer vervangen toplaag	TE	1056	m²	30,00	20	2009		1584	9504										
>	Vloerafwerking in sportvloer vervangen belijning	TE	1056	m²	12,50	10	2019		1320	7920					13200					
	Zwembad																			
>	Vloerafwerking in tegelwerk vervangen *t.p.v. zwembadperrons*	RE	906	m²	130,00	30	1995		3926	78520										
>	Vloerafwerking in tegelwerk voegwerk vervangen *t.p.v. zwembadperrons en zwembadranden*	TE	906	m²	65,00	30	2010		1963	9815										
>	Kitvoegen vervangen	TE	200	m	20,00	10	2010		400	2000						4000				
>	Vloerafwerking in tegelwerk vervangen *t.p.v. zwembassin*	RE	671	m²	130,00	30	1995		2908	58153										
>	Vloerafwerking in tegelwerk voegwerk vervangen *t.p.v. zwembassin*	TE	671	m²	65,00	30	2018		1454	39254				43615						
>	Vloerafwerking in tegelwerk voegwerk vervangen *kleedruimte groot 1-persoonscabines*	TE	130	m²	65,00	30	2010		282	1408										
	Sporthal + Zwembad																			
>	Vloerafwerking in tegelwerk vervangen *excl. toiltetten en kleedruimten*	RE	349	m²	130,00	30	1995		1512	30247										
	Zwembad																			
>	Kitvoegen vervangen	TE	80	m	20,00	10	2012		160	480								1600		
>	Vloerafwerking in tegelwerk voegwerk vervangen *t.p.v. zwembadperrons en zwembadranden*	TE	421	m²	65,00	30	2027		912	16419										
>	Vloerafwerking in tegelwerk vervangen *t.p.v. zwembadperrons*	RE	421	m²	130,00	30	2012		1824	5473										
>	Vloerafwerking in tegelwerk vervangen *t.p.v. zwembassins*	RE	274	m²	130,00	30	2002		1187	15435										
>	Vloerafwerking in tegelwerk voegwerk vervangen *t.p.v. zwembassins*	TE	274	m²	65,00	30	2017		594	16623			17810							
	Theater + Zalen																			
>	Vloerafwerking in hout vervangen *parket*	TE	650	m²	150,00	24	2003		4063	48750										
>	Vloerafwerking in tegelwerk vervangen *t.p.v. horeca, garderobe en rustruimte*	RE	328	m²	130,00	30	2003		1421	17056										

Projectnummer: 15HBO035-00
Datum: 20 juli 2016
BVO [m²]: 7040
Bouwjaar: 1995 / 2002 / 2003



Verhuurderonderhoud

Sportcomplex De Lockhorst te Sliedrecht
Optisport Sliedrecht

Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2015

Definitief

	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2015	Periode 2015-2024 1 2015	2 2016	3 2017	4 2018	5 2019	6 2020	7 2021	8 2022	9 2023	10 2024
43	**BINNENWANDAFWERKINGEN**																			
	Totale complex																			
>	Kitvoegen (wand) vervangen	TE	1	post	2500,00	10	2015		250	2500	2500									
	i.c.m. kitwerk overige wanden en vloeren																			
	Sporthal																			
>	Binnenwanden algemeen	PR	1	post	0,01	1	2015		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Scheur in schoonmetselwerk zijde kleedlokalen monitoren																			
>	Binnendeuren geplastificeerd	TE	41	st	600,00	30	1995		820	16400										
	Deur dameskleedlokaal ingetrapt																			
>	Overheadpoorten vervangen	TE	2	st	3250,00	30	1995		217	4333										
	elektrische rolpoort t.b.v. toestellenberging																			
>	Opwikkelbanden vervangen	TE	7	st	225,00	10	2008		158	1103				1575						
>	Aandrijfaggregaat vervangen	TE	1	st	3000,00	15	2011		200	800										
>	Wandvlakken PVC (reductie 22 dB) vervangen	TE	1	st	20000,00	20	2017		1000	18000			20000							
>	Valbeveiligingen vervangen	TE	2	st	1800,00	15	2013		240	480										
>	Windwerk vervangen	TE	1	st	10000,00	20	1995		500	10000	10000									
	Zwembad																			
>	Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen	RE	236	m²	115,00	30	1995		905	18093										
>	Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen	RE	372	m²	115,00	30	1995		1426	28520										
	t.p.v. wanden zwembassins																			
>	Binnendeuren in aluminium vervangen	TE	4	st	0,01	1	2015		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	corrosie geconstateerd t.p.v. deuren naar 4-banenbad																			
>	Binnendeuren geplastificeerd	TE	47	st	0,01	30	1995		0	0										
>	Automatische schuifdeur revisie	TE	1	st	8500,00	20	2010		425	2125										
	Record																			
>	Automatische schuifdeur vervangen	TE	1	st	17500,00	40	1995		438	8750										
>	Automatische deuropener vervangen	TE	1	st	1500,00	10	2011		150	600							1500			
	t.p.v. deur naar grote kleedruimte																			
>	Overheadpoorten vervangen	TE	2	st	3750,00	30	2010		250	1250										
	rolpoort tussen wedstrijd- en recreatiebad Brinkman																			
	Façade																			
	Zwembad																			
>	Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen	RE	63	m²	115,00	30	2002		242	3140										
>	Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen	RE	168	m²	115,00	30	2002		644	8372										
	t.p.v. wanden zwembassins																			
>	Binnendeuren geplastificeerd	TE	1	st	600,00	30	2002		20	260										

Projectnummer: 15HBO035-00
Datum: 20 juli 2016
BVO [m²]: 7040
Bouwjaar: 1995 / 2002 / 2003



Verhuurderonderhoud

Sportcomplex De Lockhorst te Sliedrecht
Optisport Sliedrecht

Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2015

Definitief

	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2015	Periode 2015-2024 1 2015	2 2016	3 2017	4 2018	5 2019	6 2020	7 2021	8 2022	9 2023	10 2024
	Theater + Zalen																			
>	Binnendeuren geplastificeerd	TE	74	st	0,01	30	2003		0	0										
>	Panelenschuifwand vervangen *t.p.v.zalen*	TE	37	m²	460,00	25	2003		681	8170										
>	Automatische schuifdeur revisie *Record GRW*	TE	1	st	8500,00	40	2023		213	6800									8500	
>	Automatische schuifdeur vervangen	TE	1	st	17500,00	40	2003		438	5250										
44	**PLAFONDS**																			
	Sporthal																			
>	Plafondafwerkingen in systeemplafond vervangen *excl. toiltetten en kleedruimten*	RE	1453	m²	60,00	25	1995		3487	69744						87180				
>	Plafondafwerkingen in systeemplafond vervangen *t.p.v. kleedruimten*	RE	118	m²	60,00	25	1995		283	5664						7080				
>	Plafondafwerkingen in systeemplafond vervangen *t.p.v. douches*	RE	50	m²	60,00	20	2012		150	450										
	Zwembad																			
>	Plafondafwerkingen in systeemplafond vervangen *gang incl. douches nabij wedstrijdbad*	RE	60	m²	60,00	20	2007		180	1440										
>	Plafondafwerkingen in systeemplafond vervangen *t.p.v. recreatiebad*	RE	670	m²	60,00	20	2012		2010	6030										
>	Plafondafwerkingen in systeemplafond vervangen *t.p.v. wedstrijdbad*	RE	650	m²	60,00	25	1995		1560	31200						39000				
>	Plafondafwerkingen in systeemplafond vervangen *t.p.v. douches en 'kleine' kleedruimte i.v.m. roestvorming*	RE	150	m²	60,00	20	2012		450	1350										
	Zwembad																			
>	Plafondafwerkingen in systeemplafond vervangen	RE	724	m²	60,00	20	2015		2172	43440	43440									
	Theater + Zalen																			
>	Plafondafwerkingen in aluminium vervangen *t.p.v. entrée*	RE	19	m²	50,00	30	2003		32	380										
>	Plafondafwerkingen in systeemplafond vervangen *excl. toiletten en kleedruimten*	RE	322	m²	60,00	30	2003		644	7728										

Projectnummer: 15HBO035-00
Datum: 20 juli 2016
BVO [m²]: 7040
Bouwjaar: 1995 / 2002 / 2003



Verhuurderonderhoud

Sportcomplex De Lockhorst te Sliedrecht
Optisport Sliedrecht

Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2015

Definitief

	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2015	Periode 2015-2024 1 2015	2 2016	3 2017	4 2018	5 2019	6 2020	7 2021	8 2022	9 2023	10 2024
45	**BINNENINRICHTING**																			
	Sporthal + Zwembad																			
>	Pantry (groot) renoveren	RE	1	st	5000,00	20	2013		250	500										
	t.p.v. was- en strijkruimte sporthal																			
>	Pantry (klein) renoveren	RE	1	st	2500,00	20	2012		125	375										
	t.p.v. EHBO-ruimte zwembad																			
>	Pantry (groot) renoveren	RE	1	st	5000,00	25	1995		200	4000						5000				
	t.p.v. verenigingsruimte zwembad																			
	Theater + Zalen																			
>	Pantry (klein) renoveren	RE	1	st	2500,00	25	2003		100	1200										
	t.p.v. kantine personeel																			
>	Keukenblok (professioneel) renoveren	RE	1	st	45000,00	25	2003		1800	21600										
50	**KOUDEOPWEKKING**																			
	Sporthal + Zwembad																			
>	Splitsysteem 5-10 kW vervangen	TE	1	st	6500,00	15	2013		433	867										
	Daikin t.p.v. ruimte tribune wedstrijdbad																			
	Theater + Zalen																			
>	Koudeopwekking algemeen	TE	1	post	28000,00	15	2003		1867	22400				28000						
	Trane ECGAN400E 18kW elektrisch 102 kW koelvermogen R407C 26kg																			
>	Splitsysteem 5-10 kW vervangen	TE	6	st	6500,00	15	2003		2600	31200				39000						
	Daikin R410a 5kW 4x buitenunit RZQ 125B 6x binnenunit FCQ 125B																			
>	Koelcellen vervangen	TE	1	st	25000,00	20	2003		1250	15000									25000	
	inclusief aggregaat																			
51	**WARMTEOPWEKKING**																			
	Sporthal + Zwembad																			
>	Verwarmingsketel > 250 kW vervangen	TE	460	kW	60,00	20	2015		1380	27600	27600									
	Viessmann Vitocrossal CT3U, 460 kW, bwj 2015																			
>	Verwarmingsketel > 250 kW vervangen	TE	460	kW	60,00	20	2015		1380	27600	27600									
	Viessmann Vitocrossal CT3U, 460 kW, bwj 2015																			
>	Rookgasafvoer vervangen	TE	1	post	8000,00	20	2015		400	8000	8000									
>	Warmtekrachtkoppeling (WKK) vervangen	TE	1	st	80000,00	12	2013		6667	13333										
	fabr. Dortech																			

Projectnummer: 15HBO035-00
Datum: 20 juli 2016
BVO [m²]: 7040
Bouwjaar: 1995 / 2002 / 2003



Verhuurderonderhoud

Sportcomplex De Lockhorst te Sliedrecht
Optisport Sliedrecht

Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2015

Definitief

	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2015	Periode 2015-2024 1 2015	2 2016	3 2017	4 2018	5 2019	6 2020	7 2021	8 2022	9 2023	10 2024
	Theater + Zalen																			
>	Verwarmingsketel 100-175 kW vervangen	TE	160	kW	65,00	20	2003		520	6240									10400	
	Remeha Gas 210 ECO																			
>	Verwarmingsketel 100-175 kW vervangen	TE	115	kW	65,00	20	2003		374	4485									7475	
	Remeha Gas 210 ECO																			
>	Rookgasafvoer vervangen	TE	1	post	500,00	20	2003		25	300									500	
	circa 5mtr																			
52	**BINNENRIOLERING**																			
	Sporthal + Zwembad																			
>	Leidingnet riolering in PVC vervangen	RE	4175	m²/bvo	1,20	30	1995		167	3340										
	afvoerleidingen inclusief apparatuur																			
>	Vuilwaterpompinstallatie vervangen	TE	1	st	2000,00	15	2015		133	2000	2000									
	pomp met vlotter 1 ½" rvs																			
>	Vuilwaterpompinstallatie vervangen	TE	1	st	2000,00	15	2017		133	1733			2000							
	pomp met vlotter 1 ½" rvs																			
>	Vloerputten vervangen	TE	56	st	275,00	30	1995		513	10267										
	diverse rvs deksels																			
>	Vetvangput 4 ltr/s in beton vervangen	TE	1	st	6500,00	20	2012		325	975										
	t.p.v. cafetaria																			
	Zwembad																			
>	Leidingnet riolering in PVC vervangen	RE	2870	post	1,20	30	2002		115	1492										
	incl.Theater + Zalen																			
	afvoerleidingen inclusief apparatuur HWA UV systeem																			
>	Vuilwaterpompinstallatie vervangen	TE	1	st	2000,00	15	2009		133	800										2000
	pomp met vlotter 1 ½" rvs																			
53	**WATERINSTALLATIES EN SANITAIR**																			
	Totale complex																			
>	Waterinstallaties legionella onderzoek	CO	1	post	10000,00	3	2012		3333	10000	10000			10000			10000			10000
>	Waterinstallaties legionella vervolgkosten onderzoeken niet inzichtelijk	TE	1	post	0,01	3	2012		0	0	0			0			0			0
	Sporthal + Zwembad																			
>	Kleedruimte en douchegroep renoveren	RE	4	st	27500,00	30	1995		3667	73333										
	t.p.v. sporthal																			
>	Kleedruimte en douchegroep (zwembad post) renoveren	RE	1	post	37500,00	30	1995		1250	25000										
	kleedruimte met 1-persoonscabines t.p.v. zwembad																			
>	Kleedruimte en douchegroep (zwembad post) renoveren	RE	1	post	37500,00	30	1995		1250	25000										
	groepskleedlokalen t.p.v. zwembad																			

Projectnummer: 15HBO035-00
Datum: 20 juli 2016
BVO [m²]: 7040
Bouwjaar: 1995 / 2002 / 2003



Verhuurderonderhoud

Sportcomplex De Lockhorst te Sliedrecht
Optisport Sliedrecht

Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2015

Definitief

	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2015	Periode 2015-2024 1 2015	2 2016	3 2017	4 2018	5 2019	6 2020	7 2021	8 2022	9 2023	10 2024
>	Sanitair (algemeen) vervangen	TE	34	st	550,00	15	2012		1247	3740										
>	Sanitair mindervalidentoilet vervangen	TE	2	post	1500,00	15	2012		200	600										
>	Douchekoppen / -knoppen vervangen	TE	68	st	250,00	15	2012		1133	3400										
>	Douchekoppen / -knoppen vervangen *t.p.v. uitgebreide douche*	TE	36	st	250,00	15	2007		600	4800								9000		
>	Besturingskast vervangen	TE	1	st	3000,00	10	2015		300	3000	3000									
>	Centrale computer vervangen	TE	1	st	3500,00	5	2016		700	2800		3500					3500			
>	Mengapparaat t/m 12 douchekoppen vervangen	TE	4	st	1250,00	15	2014		333	333										
>	Mindervalidentoilet renoveren	RE	3	st	5000,00	30	1995		500	10000										
>	Kleedruimte en douchegroep (personeel) renoveren	RE	2	st	12500,00	30	1995		833	16667										
>	Kleedruimte en douchegroep (personeel) renoveren	RE	1	st	12500,00	30	1995		417	8333										
>	Toiletgroep (middel) renoveren	RE	4	st	5500,00	30	1995		733	14667										
>	Zonnebankruimte renoveren	RE	2	st	8000,00	30	1995		533	10667										
>	Platenwisselaar < 100 kW vervangen *Cetapac t.b.v. boilers*	TE	1	st	3750,00	15	2014		250	250										
>	Waterverdeler ≥ 4 groepen, vervangen *koper 54mm 5 groepen*	TE	1	st	1250,00	15	2016		83	1167		1250								
>	Hogedrukpomp vervangen *OPL4*	TE	1	st	1800,00	30	1995		60	1200										
>	Tapwater circulatiepomp ≥ 50 mm vervangen *warmtapwaterpomp Biral LD1002*	TE	1	st	1500,00	15	2016		100	1400		1500								
>	Tapwater circulatiepomp ≥ 50 mm vervangen *warmtapwaterpomp Grundfos*	TE	1	st	1500,00	15	2016		100	1400		1500								
>	Thermosstatische mengkraan vervangen *Rada*	TE	4	st	500,00	15	2016		133	1867		2000								
>	Leidingwerk drinkwater incl. appendages vervangen	RE	4175	m²/bvo	1,50	30	1995		209	4175										
>	Waterinstallaties en sanitair algemeen *buiten in put*	TE	1	st	6500,00	15	1995		433	8667										
>	Direct gestookte boiler 120-300 ltr vervangen *Sentry cwh 120-300 incl. appendages, bwj 2015*	TE	1	st	12500,00	10	2015		1250	12500	12500									
>	Tapwater circulatiepomp ≥ 50 mm vervangen *warmtapwaterpomp Biral AXW 13, bwj 2015*	TE	1	st	600,00	15	2015		40	600	600									
	Theater + Zalen																			
>	Sanitair (algemeen) vervangen	TE	23	st	550,00	15	2018		843	10120				12650						
>	Sanitair mindervalidentoilet vervangen	TE	1	post	1500,00	15	2018		100	1200				1500						
>	Douchekoppen / -knoppen vervangen	TE	6	st	250,00	15	2018		100	1200				1500						
>	Uitstortgootsteen vervangen	TE	1	st	600,00	15	2018		40	480				600						
>	Toiletgroep (groot) renoveren	RE	2	st	8000,00	30	2003		533	6400										
>	Mindervalidentoilet renoveren	RE	1	st	5000,00	30	2003		167	2000										
>	Kleedruimte en douchegroep (personeel) renoveren	RE	1	st	12500,00	30	2003		417	5000										
>	Kleedruimte en douchegroep renoveren *doucheruimten worden niet meer gebruikt. Afsluiten!*	RE	2	st	27500,00	30	2003		1833	22000										
>	Elektrische boiler 101-150 ltr vervangen *Daalderop 120 ltr*	TE	2	st	2500,00	15	2003		333	4000				5000						

Projectnummer: 15HBO035-00
Datum: 20 juli 2016
BVO [m²]: 7040
Bouwjaar: 1995 / 2002 / 2003



Verhuurderonderhoud

Sportcomplex De Lockhorst te Sliedrecht
Optisport Sliedrecht

Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2015

Definitief

	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2015	Periode 2015-2024 1 2015	2 2016	3 2017	4 2018	5 2019	6 2020	7 2021	8 2022	9 2023	10 2024
>	Elektrische boiler < 20 ltr vervangen	TE	1	st	750,00	15	2003		50	600				750						
	Daalderop close-in 10 ltr (personeelsruimte)																			
>	Elektrische boiler < 20 ltr vervangen	TE	1	st	750,00	15	2003		50	600				750						
	Daalderop close-in 15 ltr (poetskast)																			
>	Leidingwerk drinkwater incl. appendages vervangen	RE	2870	m²/bvo	1,50	30	2002		144	1866										
	incl. zwembad																			
54	**GASINSTALLATIES**																			
	Theater + Zalen																			
>	Gasmeter vervangen	TE	1	st	0,01	20	2003		0	0									0	
	GFK 100																			
>	Gasleidingen vervangen	RE	1	post	2500,00	30	2008		83	583										
>	Gasinstallaties algemeen	TE	1	post	1500,00	30	2008		50	350										
	appendages vervangen																			
55	**HEMELWATERAFVOEREN**																			
	Totale complex																			
>	Geberit pluvia systeem inspecteren / repareren	PR	1	post	1500,00	3	2015		500	1500	1500			1500			1500			1500
>	Hemelwaterafvoeren algemeen	HE	1	post	250,00	1	2015		250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
	klein onderhoud																			
	Sporthal + Zwembad																			
>	Hemelwaterafvoer diameter 100 mm in pvc vervangen	TE	11	m	40,00	25	1995		18	352						440				
>	Hemelwaterafvoer diameter 100 mm in pvc vervangen	TE	2	m	40,00	25	2011		3	13										
>	Ondereind diameter 100 mm in staal vervangen	TE	3	st	130,00	30	1995		13	260										
>	Ondereind diameter 100 mm in staal vervangen	TE	1	st	130,00	30	2011		4	17										
	Theater + Zalen																			
>	Hemelwaterafvoer diameter 100 mm in pvc vervangen	TE	3	m	40,00	25	2003		5	58										
56	**VERWARMINGSINSTALLATIES**																			
	Sporthal + Zwembad																			
>	Circulatiepomp ≥ 50 mm vervangen	TE	1	st	1300,00	15	2013		87	173										
	Wilo Top S 65/60																			
>	Circulatiepomp ≥ 50 mm vervangen	TE	1	st	2600,00	15	2013		173	347										
	Biral DUO LD1002																			
>	Circulatiepomp ≥ 50 mm vervangen	TE	1	st	1300,00	15	2013		87	173										
	Biral L804 t.b.v. WKK																			
>	Verdeler > 4 groepen vervangen	TE	1	st	750,00	20	2013		38	75										
	Gabotherm 8 groepen																			

Projectnummer: 15HBO035-00
Datum: 20 juli 2016
BVO [m²]: 7040
Bouwjaar: 1995 / 2002 / 2003



Verhuurderonderhoud

Sportcomplex De Lockhorst te Sliedrecht
Optisport Sliedrecht

Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2015

Definitief

	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2015	Periode 2015-2024 1 2015	2 2016	3 2017	4 2018	5 2019	6 2020	7 2021	8 2022	9 2023	10 2024
>	Luchtverhitter vervangen	TE	3	st	3250,00	15	2017		650	8450			9750							
	Heaters 60kW indirect gestookt t.b.v. sporthal																			
>	Radiator < 500 W vervangen	TE	8	st	450,00	30	1995		120	2400										
	Leden radiatoren t.p.v. entrée																			
>	C.v. leidingen vervangen	RE	49	aansl	720,00	40	1995		882	17640										
>	Afsluiter flens < 50 mm vervangen	TE	7	st	350,00	15	2016		163	2287		2450								
	o.a. vlinderklep, regelafsluiter TA																			
>	Afsluiter flens ≥ 50 mm vervangen	TE	12	st	500,00	15	2016		400	5600		6000								
	o.a. vlinderklep, regelafsluiter TA																			
>	Circulatiepomp < 50 mm vervangen	TE	2	st	850,00	15	2016		113	1587		1700								
	inbouwpomp Grundfos UPS 32-60																			
>	Expansievat < 50 ltr vervangen	TE	2	st	200,00	15	2013		27	53										
	Flamco 18/0,5																			
>	Expansievat > 200 ltr vervangen	TE	2	st	1200,00	15	2013		160	320										
	Flamco 300/0,5																			
>	Warmtewisselaar vervangen	TE	1	st	2500,00	15	2013		167	333										
	wkk installatie																			
>	Circulatiepomp ≥ 50 mm vervangen	TE	2	st	1300,00	15	2013		173	347										
	wkk installatie																			
	Nieuwe installatie																			
>	Verwarmingsinstallaties algemeen	TE	1	st	1850,00	20	2015		93	1850	1850									
	Flowmeter																			
>	Circulatiepomp ≥ 50 mm vervangen	TE	2	st	2100,00	15	2015		280	4200	4200									
	Biral Modula																			
	Zwembad																			
>	Afsluiter flens < 50 mm vervangen	TE	1	st	350,00	15	2002		23	303			350							
	o.a. vlinderklep, regelafsluiter TA																			
>	Afsluiter flens < 50 mm vervangen	TE	1	st	350,00	15	2002		23	303			350							
	o.a. vlinderklep, regelafsluiter TA																			
>	Afsluiter flens ≥ 50 mm vervangen	TE	4	st	700,00	15	2002		187	2427			2800							
	o.a. vlinderklep, regelafsluiter TA																			
>	Vloerverwarmingsverdeler > 4 groepen vervangen	TE	1	st	950,00	20	2002		48	618								950		
	9 groepen inclusief pomp WTH																			
>	Inregelafsluiter flens < 50 mm vervangen	TE	1	st	650,00	15	2002		43	563			650							
>	Circulatiepomp < 50 mm vervangen	TE	1	st	850,00	15	2002		57	737			850							
	inbouwpomp Biral L402 t.b.v.LBK dak																			
	Theater + Zalen																			
>	Circulatiepomp < 50 mm vervangen	TE	2	st	850,00	15	2003		113	1360				1700						
	Grundfos UPE 32-80																			
>	Circulatiepomp < 50 mm vervangen	TE	2	st	850,00	15	2003		113	1360				1700						
	Grundfos UPE 32-80																			
>	Circulatiepomp < 50 mm vervangen	TE	1	st	850,00	15	2003		57	680				850						
	Grundfos UPE 25-60																			

Projectnummer: 15HBO035-00
Datum: 20 juli 2016
BVO [m²]: 7040
Bouwjaar: 1995 / 2002 / 2003



Verhuurderonderhoud

Sportcomplex De Lockhorst te Sliedrecht
Optisport Sliedrecht

Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2015

Definitief

	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2015	Periode 2015-2024 1 2015	2 2016	3 2017	4 2018	5 2019	6 2020	7 2021	8 2022	9 2023	10 2024
>	Regelklep < 50 mm + stelmotor vervangen *L&S VVG44.40-25KP*	TE	2	st	1400,00	15	2003		187	2240				2800						
>	Regelklep < 50 mm + stelmotor vervangen *L&S VxG44.31-16KP*	TE	2	st	1400,00	15	2003		187	2240				2800						
>	Regelklep < 50 mm + stelmotor vervangen *L&S VxG44.40-25KP*	TE	2	st	1400,00	15	2003		187	2240				2800						
>	Radiator < 500 W vervangen *Radiatoren met thermische kranen*	TE	43	st	450,00	30	2003		645	7740										
>	Radiator < 500 W vervangen *Leden radiatoren Brugman*	TE	2	st	450,00	30	2003		30	360										
>	Stralingspanelen vervangen *panelen 18 x 0,6 mtr*	TE	4	m	4700,00	30	2003		627	7520										
>	Verdeler ≤ 4 groepen vervangen *3 groepen*	TE	1	st	6000,00	20	2003		300	3600									6000	
>	Vloerverwarmingsverdeler > 4 groepen vervangen *10 groepen inclusief pomp WTH*	TE	1	st	1050,00	20	2003		53	630									1050	
>	C.v. leidingen vervangen *incl. zwembad*	RE	1	post	10000,00	40	2003		250	3000										
>	Expansievat < 50 ltr vervangen *Flamco 25/0,5*	TE	2	st	200,00	15	2003		27	320				400						
>	Expansievat 100-149 ltr vervangen *Flamco 140/0,5*	TE	1	st	450,00	15	2008		30	210									450	
57	**LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIES**																			
	Sporthal + Zwembad																			
>	Luchtbehandeling algemeen *Dakkappen vervangen* *LB Gea Happel 4390*	TE	3	st	280,00	20	1995		42	840	840									
>	LBK vervangen *LBK VKWW 20-20 13300 m³/h* *fabricaat AL-KO*	TE	1	st	30000,00	20	2012		1500	4500										
>	LBK vervangen *LBK VKWW 25-20 15000 m³/h* *fabricaat AL-KO*	TE	1	st	30000,00	20	2013		1500	3000										
>	LBK reviseren	PR	1	st	12500,00	20	2023		625	7500									12500	
>	LBK vervangen *LBK entreegebied / kleedruimten* *9350 m³/h* *fabricaat AL-KO*	TE	1	st	25000,00	20	2013		1250	2500										
>	LBK reviseren	PR	1	st	7500,00	20	2024		375	4125										7500
>	Luchtbehandeling algemeen *Textiel luchtkanaal vervangen*	TE	1	post	10000,00	15	2013		667	1333										

Projectnummer: 15HBO035-00
Datum: 20 juli 2016
BVO [m²]: 7040
Bouwjaar: 1995 / 2002 / 2003



Verhuurderonderhoud

Sportcomplex De Lockhorst te Sliedrecht
Optisport Sliedrecht

Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2015

Definitief

	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2015	Periode 2015-2024 1 2015	2 2016	3 2017	4 2018	5 2019	6 2020	7 2021	8 2022	9 2023	10 2024
	Zwembad																			
>	LBK vervangen	TE	1	st	150000,00	20	2020		7500	112500						150000				
	LBK fabr. AL-KO, type AT4 24x16, cap. 13.300 m³/h, bwj. 2012																			
	Bedrag is incl. aanvullende voorzieningen c.q. wetgeving																			
>	LBK reviseren	PR	1	st	5000,00	20	2030		250	1250										
>	Luchttoevoerrooster ≤ 500 m³/h, vervangen	TE	10	st	275,00	20	2020		138	2063						2750				
	TROX vd-h-s 60x60																			
>	Luchtklep + stelmotor vervangen	TE	4	st	1000,00	20	2020		200	3000						4000				
	Theater + Zalen																			
>	Kanaalventilator < 500 m³/h vervangen	TE	4	st	600,00	15	2003		160	1920				2400						
	Rovent WPV19WS 175 m³/h																			
>	Afzuigventilator < 2500 m³/h vervangen	TE	1	st	2000,00	15	2003		133	1600				2000						
	Rucon RDA31-2531-4E 1355 m³/h																			
>	Afzuigventilator < 2500 m³/h vervangen	TE	1	st	2000,00	15	2003		133	1600				2000						
	Rucon RDA31-2528-4E 1040 m³/h t.b.v. garderobe																			
>	Afzuigventilator < 2500 m³/h vervangen	TE	2	st	2000,00	15	2003		267	3200				4000						
	Rucon TKS 400c 1x 800 m³/h + 1x 665 m³/h t.b.v. garderobe																			
>	Afzuigventilator 3501-5000 m³/h vervangen	TE	1	st	3500,00	15	2003		233	2800				3500						
	Rucon DA 560-k-8																			
>	Afzuigventilator 3501-5000 m³/h vervangen	TE	1	st	3500,00	15	2012		233	700										
	Rucon DA 560-k-8 (vervangen 2012 i.v.m. bliksemschade)																			
>	Afzuigventilator > 5000 m³/h vervangen	TE	1	st	28000,00	15	2003		1867	22400				28000						
	dakafzuigventilator DA 560-k-6 890 m³/s																			
>	LTK ≥ 5000 m³/h vervangen	TE	2	st	8500,00	20	2003		850	10200									17000	
	Gea Happel 20.15 AVBV 8500 m³/h																			
>	Luchtkanalensysteem vervangen	TE	2870	m²/bvo	20,00	35	2003		1640	19680										
>	Luchtbehandeling algemeen	TE	2	st	1200,00	30	2003		80	960										
	luchtinblaasslang app. 4000 m³/h vervangen																			
58	**REGELING**																			
	Totale complex																			
>	Regelinstallatie vervangen	TE	1	post	31000,00	15	2002		2067	26867			31000							
	GBS-RT2000																			
>	Regelinstallatie vervangen	TE	1	post	9500,00	20	2005		475	4750										
	GBS systeem																			

Projectnummer: 15HBO035-00
Datum: 20 juli 2016
BVO [m²]: 7040
Bouwjaar: 1995 / 2002 / 2003



Verhuurderonderhoud

Sportcomplex De Lockhorst te Sliedrecht
Optisport Sliedrecht

Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2015

Definitief

	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2015	Periode 2015-2024 1 2015	2 2016	3 2017	4 2018	5 2019	6 2020	7 2021	8 2022	9 2023	10 2024
	Zwembad																			
>	Regeling algemeen	TE	1	post	2100,00	15	2017		140	1820			2100							
	regelkast t.b.v. 4 st. pompen en 2 st. blowers																			
>	Regeling algemeen	TE	1	post	9000,00	20	2015		450	9000	9000									
	regelkast t.b.v. nieuwe cv/installatie																			
	Zwembad																			
>	Regeling algemeen	TE	1	post	5000,00	20	2012		250	750										
	regelkast AL-KO luchtbehandelingskast																			
>	Regeling algemeen	TE	1	post	2000,00	15	2002		133	1733			2000							
	regelkast t.b.v. ontvochtiging																			
>	Regeling algemeen	TE	1	post	1400,00	15	2002		93	1213			1400							
	regelkast t.b.v. zwembadbodem KBE																			
59	**WERKTUIGBOUWKUNDIGE INSTALLATIES ALG.**																			
	Sporthal + Zwembad																			
>	Luchtcompressor vervangen	TE	1	st	8000,00	15	2017		533	6933			8000							
	Atlas Le6 200 ltr																			
	Zwembad																			
>	Luchtcompressor vervangen	TE	1	st	8000,00	15	2002		533	6933			8000							
	Atlas GX4ff																			
61	**CENTRALE ENERGIEVOORZIENING**																			
	Sporthal + Zwembad																			
>	Hoofdaardrail vervangen	TE	1	post	500,00	40	1995		13	250										
>	Kabelgoten en ladderbanen vervangen	TE	4175	m²/bvo	8,00	40	1995		835	16700										
	Zwembad																			
>	Hoofdverdeelinrichting, vervangen	TE	200	Amp	22,50	30	2003		150	1800										
	HVI fabr. Marlin Gerin Stalen uitv. 2x HS100A / 11x alomat1f 16A / 5x alomat3f 16A / 1x 63A / 1x alomat 2f 4A / 12x Relais																			
	Theater + Zalen																			
>	Hoofdverdeelinrichting, vervangen	TE	400	Amp	22,50	30	2003		300	3600										
	HVI 400Amp 6x 3f 160A / 2x 3f 250A / 2x 3f 63A																			
>	Kabelgoten en ladderbanen vervangen	TE	2874	m²/bvo	8,00	40	2003		575	6898										
	incl. zwembad																			

Projectnummer: 15HBO035-00
Datum: 20 juli 2016
BVO [m²]: 7040
Bouwjaar: 1995 / 2002 / 2003



Verhuurderonderhoud

Sportcomplex De Lockhorst te Sliedrecht
Optisport Sliedrecht

Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2015

Definitief

	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2015	Periode 2015-2024 1 2015	2 2016	3 2017	4 2018	5 2019	6 2020	7 2021	8 2022	9 2023	10 2024
62	**KRACHTSTROOM**																			
	Sporthal + Zwembad																			
>	Ceeform wandcontactdoos 63A vervangen	TE	2	st	250,00	30	1995		17	333										
	Theater + Zalen																			
>	Ceeform wandcontactdoos 63A vervangen	TE	2	st	250,00	30	2003		17	200										
63	**VERDEELINRICHTING LICHT**																			
	Sporthal + Zwembad																			
>	Verdeelinrichting licht algemeen	TE	6	st	350,00	25	2010		84	420										
	Led verlichting vervangen																			
>	Verlichting gebouw algemeen vervangen	RE	4175	m²/bvo	10,00	30	2010		1392	6958										
>	Verlichtingsarmaturen spot inbouw vervangen	TE	18	st	300,00	25	2010		216	1080										
	t.p.v. douches en gang douches																			
>	Verlichtingsarmaturen TL inbouw (dubbel) vervangen	TE	25	st	275,00	25	2010		275	1375										
	vervangen door HF-verlichting																			
>	Verlichtingsarmaturen TL opbouw (dubbel) vervangen	TE	43	st	225,00	25	2010		387	1935										
	vervangen door HF-verlichting																			
>	Verdeelinrichting licht algemeen	TE	46	st	225,00	15	2010		690	3450										
	TL verlichting in kunstwerk buiten vervangen, vervangen door HF-verlichting																			
>	Verlichtingsarmaturen TL inbouw (dubbel) vervangen	TE	216	st	25,00	25	2010		216	1080										
	sportzaalarmaturen 3x58, HF-verlichting, bestaande armaturen gehandhaafd																			
>	Noodverlichting opbouw decentraal vervangen	TE	7	st	275,00	15	2010		128	642										
	[UIT] in sporthal (sportbestendige c.q. gel-uitvoering)																			
>	Pictogram noodverlichting vervangen	TE	7	st	10,00	15	2010		5	23										
>	Noodverlichting opbouw decentraal vervangen	TE	8	st	275,00	15	2010		147	733										
	[UIT[																			
>	Noodverlichting opbouw decentraal vervangen	TE	9	st	275,00	15	2010		165	825										
	transparant 13W																			
>	Bewegingsmelders verlichting vervangen	TE	25	st	50,00	15	2010		83	417										
>	Wandlamp vervangen	TE	10	st	300,00	25	2010		120	600										
>	Verlichtingsarmaturen PL inbouw vervangen	TE	32	st	175,00	25	2010		224	1120										
>	Onderwaterverlichting vervangen	TE	2	st	350,00	15	2013		47	93										
	verlichting whirlpool																			
>	Onderwaterverlichting vervangen	TE	8	st	1250,00	15	2014		667	667										
	LED verlichting in recreatiebad incl regeling in omloop																			
>	Trafo vervangen	TE	6	st	400,00	25	1995		96	1920						2400				
	t.b.v. zwembadverlichting																			

Projectnummer: 15HBO035-00
Datum: 20 juli 2016
BVO [m²]: 7040
Bouwjaar: 1995 / 2002 / 2003



Verhuurderonderhoud

Sportcomplex De Lockhorst te Sliedrecht
Optisport Sliedrecht

Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2015

Definitief

	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2015	Periode 2015-2024 1 2015	2 2016	3 2017	4 2018	5 2019	6 2020	7 2021	8 2022	9 2023	10 2024
	Zwembad																			
>	Verlichtingsarmaturen spot inbouw vervangen	TE	6	st	300,00	25	2002		72	936										
>	Verlichtingsarmaturen TL opbouw (dubbel) vervangen	TE	70	st	225,00	25	2002		630	8190										
>	Verlichtingsarmaturen TL waterdicht vervangen (enkel) *in buis stube*	TE	10	st	300,00	20	2002		150	1950								3000		
>	Noodverlichting opbouw decentraal vervangen *[UIT]*	TE	3	st	275,00	15	2002		55	715			825							
>	Noodverlichting opbouw decentraal vervangen *transparant 13W*	TE	1	st	275,00	15	2002		18	238			275							
>	Verlichtingsarmaturen PL inbouw vervangen	TE	19	st	175,00	25	2002		133	1729										
>	Trafo vervangen *t.b.v. zwembadverlichting*	TE	2	st	400,00	25	2002		32	416										
>	Onderwaterverlichting vervangen	TE	1	post	2500,00	15	2002		167	2167			2500							
	Theater + Zalen																			
>	Verlichting gebouw algemeen vervangen *incl. zwembad*	RE	2870	m²/bvo	10,00	30	2003		957	11480										
>	Verlichtingsarmaturen TL opbouw (dubbel) vervangen *vervangen door HF-verlichting*	TE	77	st	225,00	25	2003		693	8316										
>	Verlichtingsarmaturen spot inbouw vervangen *buiten*	TE	4	st	300,00	25	2003		48	576										
>	Verlichtingsarmaturen PL opbouw vervangen *buiten*	TE	4	st	150,00	25	2003		24	288										
>	Industrie-armatuur vervangen	TE	23	st	550,00	15	2003		843	10120				12650						
>	Verlichtingsarmaturen spot inbouw vervangen	TE	30	st	300,00	25	2003		360	4320										
>	Verlichtingsarmaturen PL opbouw vervangen	TE	9	st	150,00	25	2003		54	648										
>	Noodverlichting opbouw decentraal vervangen *[UIT]*	TE	16	st	275,00	15	2015		293	4400	4400									
>	Pictogram noodverlichting vervangen	TE	16	st	10,00	15	2015		11	160	160									
>	Bewegingsmelders verlichting vervangen	TE	6	st	50,00	15	2014		20	20										
64	**COMMUNICATIE INSTALLATIES**																			
	Sporthal + Zwembad																			
>	Geluidsinstallatie vervangen *nabij receptie*	TE	1	st	15000,00	15	2014		1000	1000										
>	Geluidsinstallatie vervangen *recreatiebad*	TE	1	st	15000,00	15	2014		1000	1000										
>	Opbouw speakers vervangen *t.p.v. zwembaden*	TE	18	st	250,00	15	2014		300	300										
>	Opbouw speakers vervangen *t.p.v. sporthal*	TE	8	st	250,00	15	2014		133	133										
>	Opbouw speakers vervangen *buiten*	TE	4	st	250,00	15	2014		67	67										

Projectnummer: 15HBO035-00
Datum: 20 juli 2016
BVO [m²]: 7040
Bouwjaar: 1995 / 2002 / 2003



Verhuurderonderhoud

Sportcomplex De Lockhorst te Sliedrecht
Optisport Sliedrecht

Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2015

Definitief

	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2015	Periode 2015-2024 1 2015	2 2016	3 2017	4 2018	5 2019	6 2020	7 2021	8 2022	9 2023	10 2024
>	Inbouw speakers vervangen *t.p.v. zwembad*	TE	19	st	150,00	15	2014		190	190										
>	Telefooninstallatie vervangen	TE	1	st	5000,00	15	2012		333	1000										
>	Oproepinstallatie MIVA vervangen	TE	1	st	350,00	15	2012		23	70										
	Zwembad																			
>	Inbouw speakers vervangen	TE	6	st	150,00	15	2002		60	780			900							
68	**VEILIGHEIDSINSTALLATIES**																			
	Sporthal + Zwembad																			
>	Brandslanghaspel vervangen	TE	5	st	450,00	30	1995		75	1500										
>	Brandslanghaspel slang vervangen	TE	5	st	200,00	10	2007		100	800			1000							
>	Brandslanghaspel vervangen	TE	1	st	450,00	30	2009		15	90										
>	Brandslanghaspel slang vervangen	TE	1	st	200,00	10	2021		20	80							200			
>	Brandslanghaspel vervangen	TE	1	st	450,00	30	2013		15	30										
>	Brandslanghaspel slang vervangen	TE	1	st	200,00	10	2013		20	40									200	
>	Oogdouche vervangen *chloor en zuur ruimte*	TE	2	st	950,00	15	2012		127	380										
>	C.C.T.V. beveiliging monitoren vervangen *bewaking glijbaan*	TE	1	st	700,00	15	2010		47	233										
>	C.C.T.V. beveiliging camera's vervangen *bewaking glijbaan*	TE	1	st	750,00	15	2013		50	100										
>	Brandmeldcentrale vervangen	TE	1	st	5500,00	15	2006		367	3300							5500			
>	Handmelder vervangen	TE	11	st	150,00	15	2005		110	1100						1650				
>	Veiligheidsinstallaties algemeen *Automatische brandmelder vervangen*	TE	150	st	85,00	15	2005		850	8500						12750				
>	Inbraakbeveiliging bewegingsmelders vervangen *PIR schakelen verlichting*	TE	8	st	100,00	15	2013		53	107										
>	Inbraakbeveiliging bewegingsmelders vervangen *PIR*	TE	2	st	100,00	15	2013		13	27										
	Zwembad																			
>	Inbraakbeveiliging bewegingsmelders vervangen *PIR*	TE	5	st	100,00	15	2002		33	433			500							
>	Brandslanghaspel vervangen *i.v.m. corrosie*	TE	2	st	450,00	30	2009		30	180										
>	Brandslanghaspel slang vervangen	TE	2	st	200,00	10	2021		40	160							400			
	Theater + Zalen																			
>	CO2 / poederblusser / sproeischuimblusser vervangen	TE	4	st	300,00	15	2003		80	960				1200						
>	Brandslanghaspel vervangen	TE	5	st	450,00	30	2003		75	900										
>	Brandslanghaspel slang vervangen	TE	5	st	200,00	10	2003		100	1200									1000	
>	Veiligheidsinstallaties algemeen *flitslicht vervangen*	TE	1	st	100,00	15	2003		7	80				100						

Projectnummer: 15HBO035-00
Datum: 20 juli 2016
BVO [m²]: 7040
Bouwjaar: 1995 / 2002 / 2003



Verhuurderonderhoud

Sportcomplex De Lockhorst te Sliedrecht
Optisport Sliedrecht

Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2015

Definitief

	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2015	Periode 2015-2024 1 2015	2 2016	3 2017	4 2018	5 2019	6 2020	7 2021	8 2022	9 2023	10 2024
>	Veiligheidsinstallaties algemeen	TE	1	st	100,00	15	2003		7	80				100						
	ketelschakelaar																			
>	Handmelder vervangen	TE	10	st	150,00	15	2002		100	1300			1500							
	incl. zwembad																			
>	Veiligheidsinstallaties algemeen	TE	96	st	85,00	15	2002		544	7072			8160							
	incl. zwembad																			
69	**ELEKTRISCHE INSTALLATIES ALGEMEEN**																			
	Totale complex																			
>	E-installaties algemeen NEN3140 inspectie	CO	1	contr	3500,00	4	2014		875	875				3500				3500		
	door Thermografisch Adviesbureau Uden																			
>	E-installaties algemeen NEN3140 inspectie	CO	1	contr	0,01	1	2015		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Eigen installatieverantwoordelijke voert inspecties uit, derhalve kosten op 0.																			
>	E-installaties algemeen vervolgkosten onderzoeken niet inzichtelijk	TE	1	post	7500,00	4	2014		1875	1875				7500				7500		
	Pro Memorie																			
83	**TERREININVENTARIS**																			
	Totale complex																			
>	Hekwerk in staal vervangen	TE	78	m²	125,00	30	2002		325	4225										
>	Hekwerk in gaas vervangen	TE	165	m²	60,00	30	2002		330	4290										
>	Poorten (enkel) in staal vervangen	TE	1	st	1200,00	30	2002		40	520										
>	Poorten (dubbel) in spijlen vervangen	TE	3	st	2000,00	30	2002		200	2600										
>	Fietsenstalling vervangen	TE	1	post	6500,00	20	2010		325	1625										
>	Terreininventaris algemeen	TE	1	post	3000,00	20	2016		150	2850		3000								
	tuinhuisje op terrein vervangen																			
84	**TERREINAFWERKINGEN**																			
	Totale complex																			
>	Bestrating in betontegels partieel herstraten	PR	66	10%tot	35,00	3	2016		770	1540		2310			2310			2310		
>	Bestrating in betontegels vervangen	TE	630	m²	42,50	30	1995		893	17850										
>	Bestrating in betontegels vervangen	TE	27	m²	42,50	30	2014		38	38										
>	Bestrating in bkk partieel herstraten	PR	22	10%tot	30,00	3	2016		220	440		660			660			660		
>	Bestrating in bkk vervangen	TE	221	m²	47,50	30	1995		350	6998										

Projectnummer: 15HBO035-00
Datum: 20 juli 2016
BVO [m²]: 7040
Bouwjaar: 1995 / 2002 / 2003



Verhuurderonderhoud

Sportcomplex De Lockhorst te Sliedrecht
Optisport Sliedrecht

Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2015

Definitief

	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2015	Periode 2015-2024 1 2015	2 2016	3 2017	4 2018	5 2019	6 2020	7 2021	8 2022	9 2023	10 2024
	Zwembad																			
>	Terreinafwerkingen algemeen *plexiglas vervangen t.p.v. buitenbad naast recreatiebad*	TE	17	m²	700,00	10	2015		1190	11900	11900									
>	Buitenzwembad in beton coaten *buitenbad*	PR	585	m²	35,00	5	2014		4095	4095					20475					20475
>	Buitenzwembad in beton coaten *peuterbad*	PR	102	m²	35,00	5	2014		714	714					3570					3570
>	Buitenzwembad in beton coaten *uitzwemgedeelte*	PR	83	m²	35,00	5	2014		581	581					2905					2905
>	Terreinafwerkingen algemeen *groot onderhoud ligweide*	PR	1	post	9000,00	6	2019		1500	3000					9000					
85	**TERREININSTALLATIES**																			
	Totale complex																			
>	Straatkolk in betontegels-bestrating vervangen	TE	3	st	500,00	30	1995		50	1000										
91	**DIVERSE / CORRECTIEF ONDERHOUD**																			
	Totale complex																			
>	Wettelijke verplichtingen c.q. aanpassingen conform geldende wet en regelgeving (aanname)	TE	1	post	1500,00	1	2015		1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
92	**ZWEMBADINSTALLATIES**																			
	Algemeen																			
>	Meetpaneel Ph en Cl vervangen *Meetpaneel PH en CHL RT2000*	TE	4	st	2600,00	12	2005		867	8667			10400							
	Zwembad																			
>	Zwembadleidingen incl. afsluiters vervangen *in PVC en PE*	TE	1	post	50000,00	25	1995		2000	40000						50000				
>	Zwembadinstallaties algemeen *afsluiters vervangen*	TE	138	st	450,00	15	2020		4140	41400						62100				
>	Zwembadinstallaties algemeen *afsluiters vervangen i.v.m. corrosie*	TE	1	20%tot	12500,00	1	2015	2015	12500	12500	12500									
>	Zandfilter ≤ 200 m³/h vervangen	TE	2	st	17500,00	25	1995		1400	28000						35000				
>	Zandfilter ≤ 200 m³/h vervangen *2 stuks recreatiebad, 2 stuks wedstrijdbad*	TE	4	st	17500,00	25	2012		2800	8400										
>	Tegenstroomapparaat 135-200 kW vervangen *Fabr. Viessmann turbotec 230kw / 375kw / 150kw*	TE	3	st	6500,00	24	1995		813	16250					19500					
>	Flowmeter vervangen *Digitaal 1 1/2"*	TE	1	st	2300,00	12	2016		192	2108		2300								

Projectnummer: 15HBO035-00
Datum: 20 juli 2016
BVO [m²]: 7040
Bouwjaar: 1995 / 2002 / 2003



Verhuurderonderhoud

Sportcomplex De Lockhorst te Sliedrecht
Optisport Sliedrecht

Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2015

Definitief

	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2015	Periode 2015-2024 1 2015	2 2016	3 2017	4 2018	5 2019	6 2020	7 2021	8 2022	9 2023	10 2024
>	Flowmeter vervangen *Digitaal DN 125*	TE	1	st	2300,00	12	2016		192	2108		2300								
>	Flowmeter vervangen *Digitaal DN 250*	TE	2	st	2300,00	12	2016		383	4217		4600								
>	Suppletieklep vervangen *1 1/2"*	TE	1	st	900,00	15	2009		60	360										900
>	Fundatiepomp > 80 mm vervangen *Centrifugaal pomp fabrikaat Unibad*	TE	3	st	6500,00	20	2012		975	2925										
>	Fundatiepomp > 80 mm vervangen *Centrifugaal pomp fabrikaat Unibad*	TE	6	st	6500,00	20	2012		1950	5850										
>	Fundatiepomp ≤ 80 mm vervangen *Centrifugaal pomp fabrikaat Unibad*	TE	3	st	6500,00	20	2012		975	2925										
>	Zwembadinstallaties algemeen *Frequentieregelaar vervangen*	TE	6	st	3250,00	20	2012		975	2925										
>	Blower middelgroot vervangen *Blower t.b.v. whirlpool fabr. Effezeta SLC*	TE	1	st	4600,00	20	2014		230	230										
>	Blower groot vervangen *Blower 1150-12540m³/h t.b.v. recreatiebad*	TE	1	st	5800,00	20	2015		290	5800	5800									
>	Spoelpomp t.b.v. ijzerfilter vervangen *Uniblok D65, cyclus vergroot i.v.m. geringe draaiuren*	TE	1	st	1500,00	10	1995		150	3000	1500									
>	Chloorbleekloog doseerpomp vervangen *Prominent beta / 4*	TE	8	st	950,00	8	2012		950	2850						7600				
>	Zwembadinstallaties algemeen *Vulpunt chloorbleekloog vervangen*	TE	1	post	2500,00	15	2012		167	500										
>	Zwembadinstallaties algemeen *Afsluiters / leidingen chloorbleekloog vervangen*	TE	1	post	3000,00	15	2012		200	600										
>	Zwavelzuur doseerpomp vervangen *Prominent beta / 4*	TE	4	st	950,00	8	2012		475	1425						3800				
>	Zwembadinstallaties algemeen *Vulpunt zwavelzuur vervangen*	TE	1	post	2500,00	15	2012		167	500										
>	Zwembadinstallaties algemeen *Afsluiters / leidingen zwavelzuur vervangen*	TE	1	post	3000,00	15	2012		200	600										
>	Vlokmiddel doseerpomp vervangen *Promotec Gamma 4*	TE	2	st	950,00	8	2009		238	1425			1900							
>	Vlokmiddel doseerpomp vervangen *Promotec Gamma 4*	TE	1	st	950,00	8	2007		119	950	950								950	
>	Zwembadinstallaties algemeen *Buffertank in beton t.b.v. bron zwembadwater inh. +/- 10.000 ltr*	TE	1	post	10000,00	20	2011		500	2000										
>	Opslagtank zwavelzuur vervangen *inhoud 1000 ltr*	TE	1	st	15000,00	15	2012		1000	3000										
>	Opslagtank chloorbleekloog vervangen *inhoud 3 m³*	TE	1	st	40000,00	15	2012		2667	8000										
>	Zwembadinstallaties algemeen *inclusief aansluitingen*	TE	25	st	125,00	25	1995		125	2500						3125				
>	Regelklep > 80 mm vervangen *50 - 100mm*	TE	13	st	1500,00	20	2017		975	17550			19500							

Projectnummer: 15HBO035-00
Datum: 20 juli 2016
BVO [m²]: 7040
Bouwjaar: 1995 / 2002 / 2003



Verhuurderonderhoud

Sportcomplex De Lockhorst te Sliedrecht
Optisport Sliedrecht

Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2015

Definitief

	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2015	Periode 2015-2024 1 2015	2 2016	3 2017	4 2018	5 2019	6 2020	7 2021	8 2022	9 2023	10 2024
>	Regelklep > 80 mm vervangen *50 - 100mm pneumatisch bediend*	TE	15	st	1500,00	20	2017		1125	20250			22500							
>	Regelklep > 80 mm vervangen *pneumatisch bediend*	TE	6	st	1500,00	20	2012		450	1350										
>	Regelklep > 80 mm vervangen *125 - 250mm*	TE	47	st	1500,00	20	2017		3525	63450			70500							
>	Regelklep > 80 mm vervangen *125 - 250mm pneumatisch bediend*	TE	6	st	1500,00	20	2017		450	8100			9000							
>	Terugslagklep > 80 mm vervangen *50 - 100mm*	TE	2	st	1250,00	20	2017		125	2250			2500							
>	Terugslagklep > 80 mm vervangen *125 - 250mm*	TE	8	st	1250,00	20	2017		500	9000			10000							
>	Beweegbare zwembadvloer installatie vervangen *hydraulische zwembadbodem 1x pomp / 2x cilinders / regelkast*	TE	1	st	44000,00	15	2017		2933	38133			44000							
>	Beweegbare zwembadvloer compleet vervangen	RE	1	st	160000,00	30	1995		5333	106667										
>	Diepteaanduiding vervangen	TE	4	st	1750,00	15	2013		467	933										
	Zwembad																			
>	Zwembadleidingen incl. afsluiters vervangen *in PVC en PE inclusief appendages*	TE	50	m	150,00	20	2002		375	4875								7500		
>	Zandfilter ≤ 200 m³/h vervangen	TE	2	st	17500,00	25	2002		1400	18200										
>	IJzerfilter bronwater vervangen	TE	1	st	21000,00	25	2002		840	10920										
>	Tegenstroomapparaat 135-200 kW vervangen *Fabr. Viessmann*	TE	1	st	6500,00	24	2002		271	3521										
>	Flowmeter vervangen *Digitaal 1 1/2"*	TE	3	st	2300,00	12	2012		575	1725										6900
>	Flowmeter vervangen *Digitaal DN 200*	TE	1	st	2300,00	12	2012		192	575										2300
>	Suppletieklep vervangen *1 1/2"*	TE	3	st	900,00	15	2012		180	540										
>	Fundatiepomp > 80 mm vervangen *Centrifugaal pomp Uniblok 125-250*	TE	2	st	5000,00	20	2012		500	1500										
>	Bicarbonaat doseerpomp vervangen *Promotec Beta 4*	TE	3	st	950,00	8	2012		356	1069						2850				
>	Vlokmiddel doseerpomp vervangen *Promotec Gamma 4*	TE	1	st	950,00	8	2012		119	356						950				
>	Opslagtank vlokmiddel vervangen *Vlokken/biccarbonaat midd. Inh. 200 ltr vat*	TE	7	st	220,00	5	2016		308	1232		1540					1540			
>	Zwembadinstallaties algemeen *voorraadvat tankroerwerk vervangen*	TE	1	st	850,00	25	2002		34	442										
>	Terugslagklep > 80 mm vervangen *50 - 100mm*	TE	10	st	1250,00	20	2012		625	1875										
>	Terugslagklep > 80 mm vervangen *125 - 250mm*	TE	11	st	1250,00	20	2012		688	2063										

Projectnummer: 15HBO035-00
Datum: 20 juli 2016
BVO [m²]: 7040
Bouwjaar: 1995 / 2002 / 2003



Verhuurderonderhoud

Sportcomplex De Lockhorst te Sliedrecht
Optisport Sliedrecht

Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2015

Definitief

	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2015	Periode 2015-2024 1 2015	2 2016	3 2017	4 2018	5 2019	6 2020	7 2021	8 2022	9 2023	10 2024
>	Beweegbare zwembadvloer installatie vervangen *groot onderhoud o.b.v. offerte Thijssen*	TE	1	st	26000,00	15	2016		1733	24267		26000								
>	Beweegbare zwembadvloer compleet vervangen	RE	1	st	185000,00	30	2002		6167	80167										
>	Zwembadinstallaties algemeen *5 jaarlijks onderhoud*	TE	1	post	4500,00	5	2012		900	2700			4500					4500		
>	Zwembadinstallaties algemeen *pompinstallatie nieuwe waterglijbaan buiten*	TE	1	post	2500,00	15	2014		167	167										
93	**DIVERSE BEHEERSKOSTEN**																			
>	Engineeringskosten installatietechnische / bouwkundige werkzaamheden	HE	7040	m²/bvo	1,20	1	2015		8448	8448	8448	8448	8448	8448	8448	8448	8448	8448	8448	8448
>	Onderhoudsplannen actualiseren *50% v.r.v. huurder*	HE	1	post	2850,00	2	2017		1425	0			2850		2850		2850		2850	
>	Onderhoudsplannen actualiseren *jaarlijks bijstellen onderhoudsplan (50% v.r.v. VO)*	HE	1	post	1950,00	1	2015		1950	1950	1950	1950	1950	1950	1950	1950	1950	1950	1950	1950
96	**LOS / VAST INVENTARIS**																			
	Sporthal + Zwembad																			
>	Banken t.p.v. kleedruimten vervangen *t.p.v. zwembad i.v.m. roestvorming*	IN	28	m	200,00	30	2011		187	747										
>	Banken t.p.v. kleedruimten vervangen *incl. vaste banken t.p.v. tribunes*	IN	159	m	200,00	30	1995		1060	21200										
>	Glijbaan in polyester vervangen	IN	1	post	40000,00	25	2003		1600	19200										
>	Los / vast inventaris algemeen *receptiebalie vervangen*	IN	1	post	10000,00	15	2011		667	2667										
>	Los / vast inventaris algemeen *kleedcabines vervangen*	IN	1	post	25000,00	25	2017		1000	23000			25000							
>	Elektronisch scorebord vervangen *t.p.v. zwembad*	IN	1	post	5800,00	15	2013		387	773										
>	Los / vast inventaris algemeen *diepte aanduiding zwembad*	IN	2	post	1500,00	15	2013		200	400										
>	Los / vast inventaris algemeen *tijdsaanduiding*	IN	2	post	1500,00	15	2013		200	400										
>	Elektronisch scorebord vervangen *t.p.v. sporthal*	IN	1	post	8200,00	20	2018		410	6970				8200						

Projectnummer: 15HBO035-00
Datum: 20 juli 2016
BVO [m²]: 7040
Bouwjaar: 1995 / 2002 / 2003



Verhuurderonderhoud

Sportcomplex De Lockhorst te Sliedrecht
Optisport Sliedrecht

Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2015

Definitief

	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2015	Periode 2015-2024 1 2015	2 2016	3 2017	4 2018	5 2019	6 2020	7 2021	8 2022	9 2023	10 2024
	Theater + Zalen																			
>	Telescoop tribune vervangen	IN	1	post	65000,00	30	2003		2167	26000										
>	Los / vast inventaris algemeen	IN	1	post	1500,00	1	2015		1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
	Telescoop tribune onderhouden, jaarlijkse repararies door firma Jezet Seating																			
>	Los / vast inventaris algemeen	IN	1	post	1000,00	3	2015		333	1000	1000			1000			1000			1000
	Telescoop tribune onderhouden, wielen tribune vervangen																			
>	Theatertechnische installaties algemeen	TE	1	post	120000,00	25	2003		4800	57600										
	Trussen vervangen																			
	Zwembad																			
>	Sauna incl. apparatuur vervangen	IN	1	st	15000,00	15	2015		1000	15000	15000									
>	Stoomcabine incl. apparatuur vervangen	IN	1	st	15000,00	15	2015		1000	15000	15000									
	Terrein																			
>	Glijbaan in polyester vervangen	IN	1	post	30000,00	25	2014		1200	1200										
99	**ONDERHOUDSCONTRACTEN**																			
	TOTALEN									**3807516**	**325498**	**79498**	**431366**	**435401**	**359391**	**497073**	**42378**	**57368**	**168038**	**73698**

Totaal: Periode 2015-2024 **2469708**

Bruto vloeroppervlakte [m²]: **7040**

Norm [per m²bvo]: **35,08**