

College informatiebrief

Onderwerp: Herbestemming locatie Albert Schweitzer Ziekenhuis

Datum: 20 februari 2018

Portefeuille L. van Rekom

Zoals bekend gaat het Albert Schweitzer Ziekenhuis de locatie aan de Wilhelminalaan verlaten. Het perceel komt daarmee beschikbaar voor nieuwe ontwikkelingen. Het Albert Schweitzer Ziekenhuis heeft aan de gemeente medewerking gevraagd voor het aanpassen van het bestemmingsplan. De gemeente heeft hiertoe een nota van uitgangspunten opgesteld die aan het ziekenhuis wordt meegegeven.

Op 27 juni 2017 is door de gemeenteraad de motie (M6-5B) "Van ziekenhuis naar jongerenhuis" aangenomen. In deze motie roept de raad het college op alles in het werk te stellen, zodat de gemeente de regie krijgt op deze locatie om – al dan niet tijdelijk - huisvestingsmogelijkheden te realiseren voor jongeren.

Bijgaand vindt u de nota van uitgangspunten voor de Wilhelminastaat 75 d.d. 30-01-2018, waarin staan opgenomen:

- | | |
|----------------------------------|------------------------------|
| • <i>Programma</i> | • <i>GPR¹</i> |
| • <i>Gebouw</i> | • <i>Kabels en leidingen</i> |
| • <i>Architectuur</i> | • <i>Buitenruimte</i> |
| • <i>Klimaat</i> | • <i>Parkeren</i> |
| • <i>Natuur inclusief bouwen</i> | • <i>Afvalinzameling</i> |

Overige voorwaarden

Binnen 3 jaar na ondertekening van het koopcontract dient er een onherroepelijke omgevingsvergunning te liggen en dient gestart te zijn met de bouw van het gehele perceel. Indien hier geen gevolg aan gegeven wordt, worden de gronden tegen de onteigeningswaarde overgedragen aan de gemeente Sliedrecht.

Voor het realiseren van de ontwikkeling dient het bestemmingsplan aangepast te worden. Voor de kosten voor het aanpassen van het bestemmingsplan en de openbare ruimte wordt een anterieure overeenkomst gesloten met de ontwikkelaar van de grond. De inrichting van de openbare ruimte dient aan de laatste versie van het handboek infra te voldoen.

Alle voorgenoemde punten zijn onder voorbehoud van goedkeuring gemeenteraad. De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan vast inclusief de uitgangspunten.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Sliedrecht,
De secretaris, De burgemeester,



H.F. van Breugel



drs. A.P.J. van Hemmen

¹ Gemeentelijke Praktijk Richtlijn voor duurzaam bouwen