



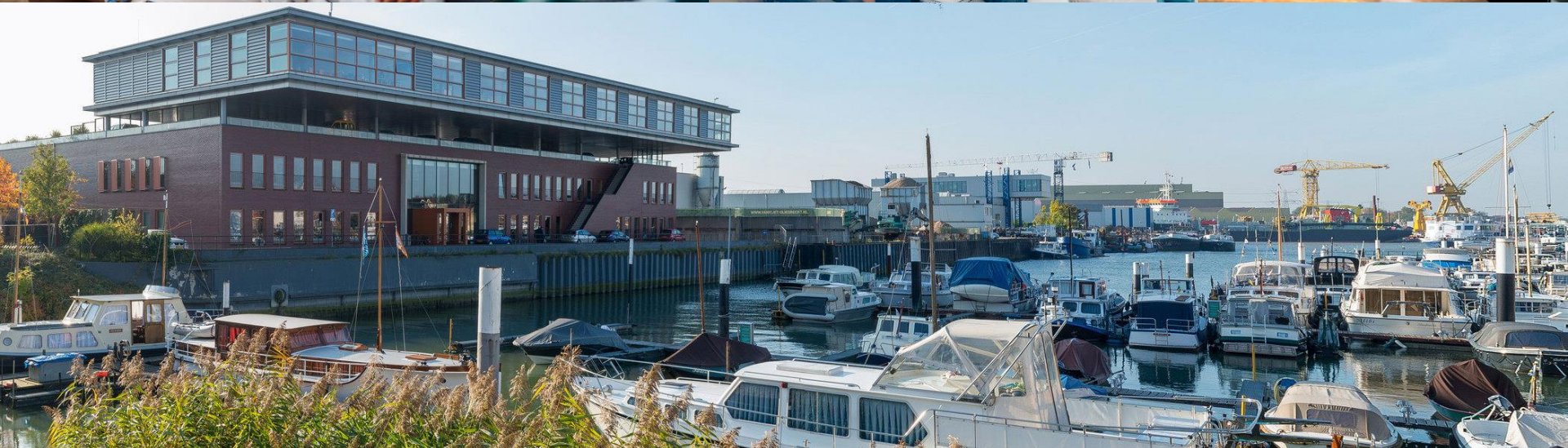
Crossing Borders Development

INNOVATIVE REAL ESTATE



Gemeente **Sliedrecht**

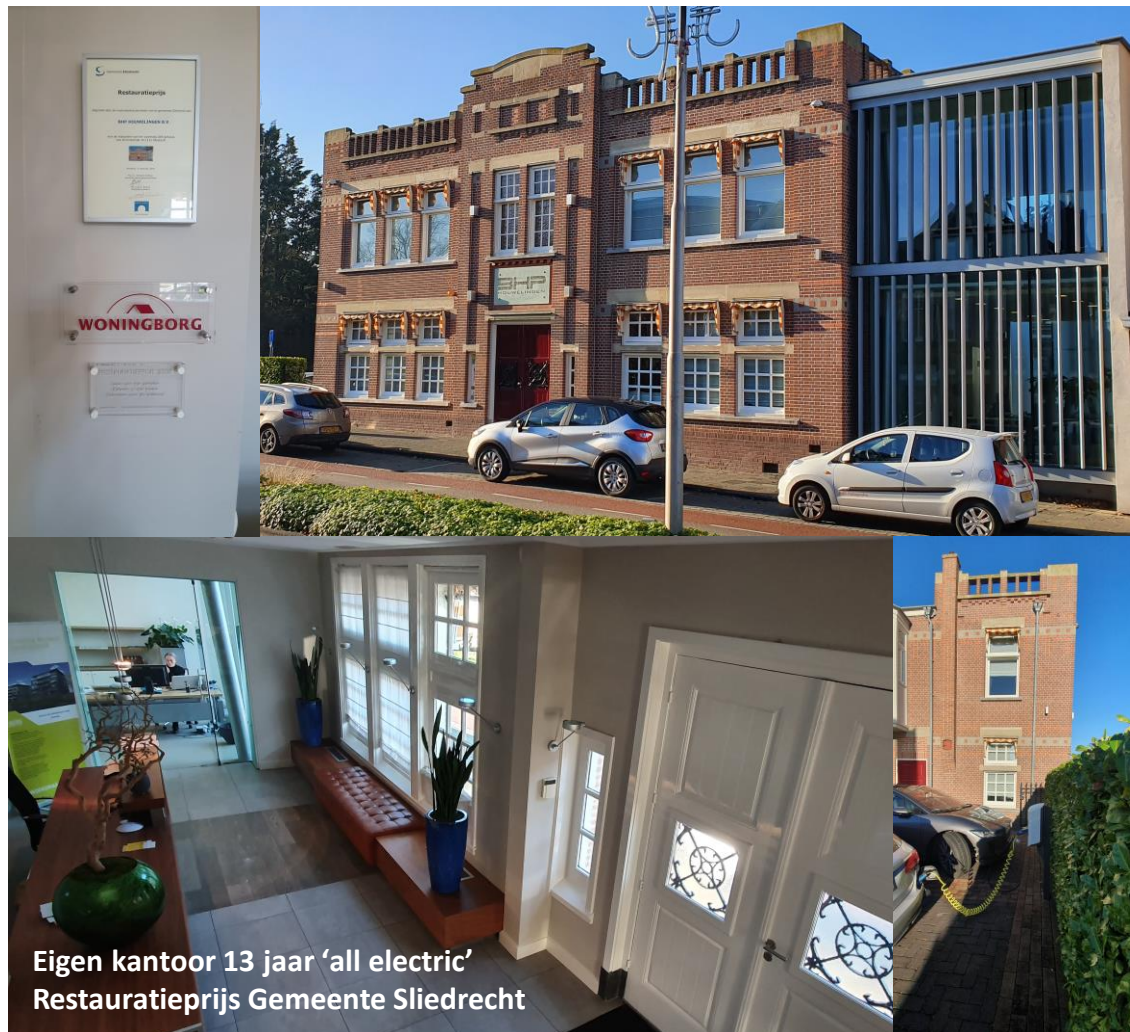
maandag 29 juni 2020





Introductie Crossing Borders Development

- Jarenlange ervaring met mooie woningbouwprojecten, hoogwaardige architectuur
- Groene en duurzame visie met aandacht voor alle doelgroepen en betaalbaarheid
- Bijdrage aan woningbouwstrategie gemeenten
- Energiezuinig tot energieleverend (klimaat en terugdringen CO2 uitstoot)
- Onderhoudsvriendelijk, circulair, hergebruik, exploitatiegericht
- Creatieve oplossingen voor mobiliteit, parkeren/ontsluiting en buitenruimte
- Natuur inclusief (biodiversiteit) en klimaat adaptief (wadi's e.d.)
- Innovatief bouwbedrijf
- LEAN, modulair, prefab en korte bouwtijd
- Circulair slopen



Eigen kantoor 13 jaar 'all electric'
Restauratieprijs Gemeente Sliedrecht



Huidige stedenbouwkundige setting

Locatie Groen van Prinstererschool





Huidige stedenbouwkundige setting

Locatie Groen van Prinstererschool





Stedenbouwkundige inpassing

- Langgerekt gebouw langs Frans Halsstraat
- Parallel aan gevel Jumbo
- 4 bouwlagen
- Wonen in een park
- Vlonder aan het water
- Parkeren onder pergola
- Haaks parkeren langs Jakob Catsstraat
- Deelauto concept





Doorsnede stedenbouwkundig



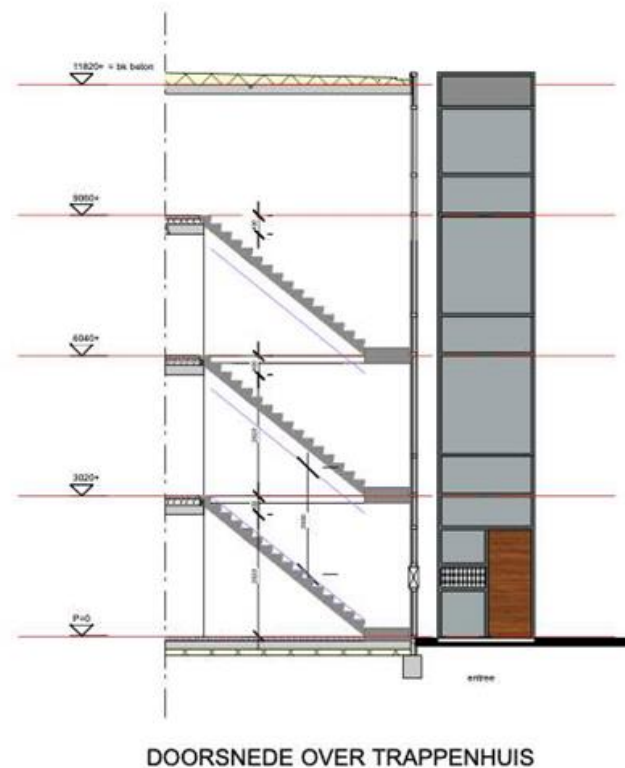
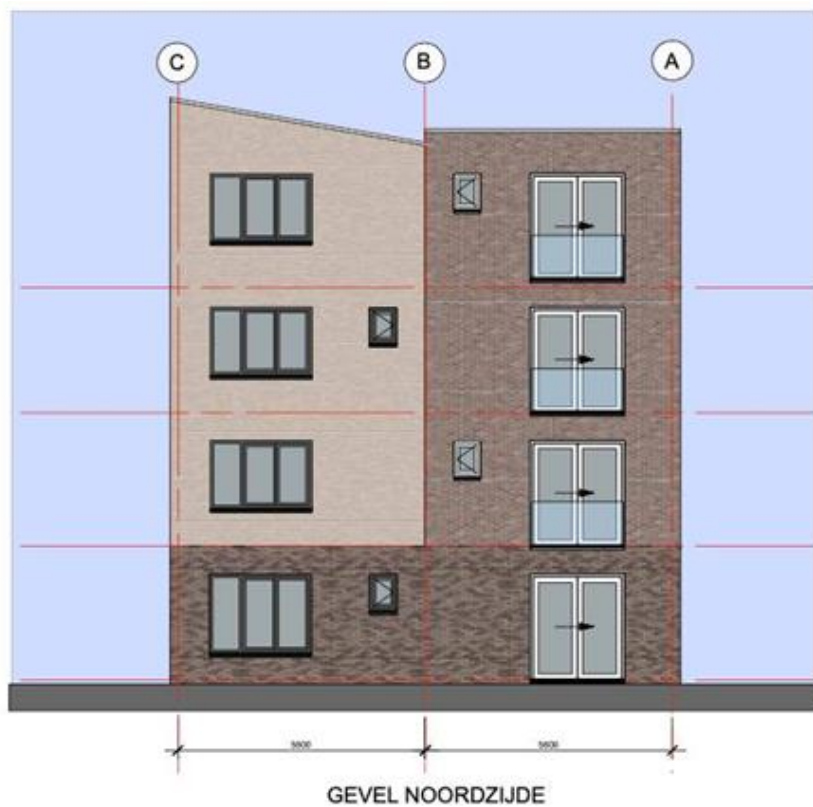


Gevelbeeld





Gevelbeeld noordzijde en doorsnede





Referentiebeelden paden en pergola





Appartement (studio) van 24 m²

- ✓ een mooi appartement met een praktisch ingedeelde, gecombineerde woon-slaapkamer
- ✓ met een handige kastenwand inclusief een opklapbed waardoor je optimaal met je ruimte omgaat
- ✓ voorzien van een complete keuken met ruimte voor een wasmachine
- ✓ een complete badkamer met een inloofdouche, een zwevend toilet en een wastafel
- ✓ en veel daglicht inclusief een mooie schuifpui



Dagsituatie

Appartement (studio) van 24 m²



Nachtsituatie





Appartement van 36 m²

- ✓ een prachtig appartement met een ruime woonkamer met veel daglicht en een schuifpui
- ✓ voorzien van een complete keuken
- ✓ met een mooie aparte slaapkamer inclusief een schuifpui en met een handige nis voor plaatsing van een (kleding)kast
- ✓ een praktische centrale hal/gang met een aparte kast voor de wasmachine en de wasdroger
- ✓ en een complete badkamer met inloopdouche, zwevend toilet en een wastafel





Appartement van 48 m²

- ✓ een ruim appartement met een woonkamer met veel daglicht en een schuifpui
- ✓ voorzien van een complete hoekkeuken
- ✓ met een ruime hoofdslaapkamer inclusief een schuifpui en een inloopkast
- ✓ een 2^{de} slaapkamer die je kunt gebruiken als studieruimte, kinder- of logeerkamer
- ✓ een praktische centrale hal/gang met meterkast en een apart zwevend toilet
- ✓ en een complete badkamer met een inloopdouche, een wastafel en opstelplaats voor wasmachine en wasdroger





Betaalbaarheid

Appartement	GBO	Indicatieve verkoopprijzen VON	Benodigd bruto jaarsalaris incl. vakantiegeld (ca.)	Benodigd bruto maandsalaris (ca.)	Netto maandlasten (ca.) rente (1,09%) + aflossing bij annuïteiten hyp. van 30 jr. (NHG)
Type A	24 m ²	€ 97.500	€ 22.000	€ 1.705	€ 306
Type B	36 m ²	€ 139.900	€ 30.000	€ 2.314	€ 441
Type C	48 m ²	€ 179.900	€ 38.000	€ 2.932	€ 558

Bron: De Hypotheker d.d. 15-06-2020

Parkeren:

Bij appartement Type A is een eigen parkeerplaats optioneel
Bij appartement Type B en C is een eigen parkeerplaats verplicht
Prijs parkeerplaats: € 10.000 VON





Planning ontwikkeling & realisatie

