Fractie PRO Sliedrecht
t.a.v. de heer G. Venis

Gemeente Sliedrecht

Industrieweg 11

3361 HJ Sliedrecht

Postbus 16

3360 AA Sliedrecht

Telefoon **14 0184**

gemeente@sliedrecht.nl

www.sliedrecht.nl

Datum
21 augustus 2018

Betreft
Art 39-vragen stoeterij Black Horses

Bijlagen
-

Uw kenmerk
-

Ons kenmerk
-

Uw brief van
13 augustus 2018

Afdeling
Dienstverlening

Telefoon direct
0184495955

Behandeld door
G. Bijkerk

Geachte heer Venis,

Hiermee geven wij u antwoord op de door u op 13 augustus 2018 gestelde vragen over de paardenbak en buitenterrein stoeterij Black Horses aan de Kweldamweg 8-10 te Sliedrecht.

1. *Zijn de zgh. paardenbak en het buitenterrein, waarop het parcours is of zal worden gerealiseerd bestemmingsplantechnisch "vergund"?*
   D.w.z. zijn deze voorzieningen op basis van het bestemmingsplan toegestaan; dekt de beschrijving in het bestemmingsplan wat er nu op is of wordt gerealiseerd?

Op 20 april 2013 is vergunning verleend voor een paardenfokkerij en een bedrijfswoning aan de Kweldamweg 8-10. De buitenbak van 40 x 84 meter maakte onderdeel uit van deze vergunning. Destijds was het bestemmingsplan 'Landelijk gebied' voor deze locatie van kracht. Het plan waarvoor vergunning was aangevraagd, was in overeenstemming met dat bestemmingsplan. Deze vergunning is onherroepelijk en rechtens onaantastbaar.

Inmiddels is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van kracht waar buiten het bouwvlak geen paardenbakken zijn toegestaan. De vergunde buitenbak valt binnen het overgangsrecht van het bestemmingsplan.

Het overige deel van het terrein gelegen buiten het bouwvlak heeft de bestemming 'agrarisch'. Binnen deze bestemming is het gebruik van de gronden o.a. toegestaan voor agrarisch gebruik, grondgebonden veehouderij en bedrijfsmatige nevenactiviteiten.
Ons is niet gebleken dat het buitenterrein in strijd wordt gebruikt met het bestemmingsplan.

2. *a. Hoe luidt de beschrijving in het bestemmingsplan voor de paardenbak?*
   b. Hoe luidt de beschrijving in het bestemmingsplan voor het buitenterrein (parcoursveld)?

De paardenbak en het buitenterrein is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied' en heeft de bestemming 'agrarisch'.
a. Begripsbepaling paardenbak: een buitenrijbaan ten behoeve van paardrijactiviteiten, met een bodem van zand, hout, boomschors of ander materiaal om de bodem te verstevigen en al dan niet voorzien van een omheining.
b. Begripsbepaling agrarisch gebruik: het al dan niet bedrijfsmatig voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of door middel van het houden van dieren.

3. *Als uit de beantwoording van vraag 1 mocht blijken dat buitenbak en/of het buitenterrein niet zijn ingericht in overeenstemming met het bestemmingsplan. Wat bent u dan van plan te gaan doen?*

Zoals uit antwoord 1 blijkt is er geen strijd met het bestemmingsplan.

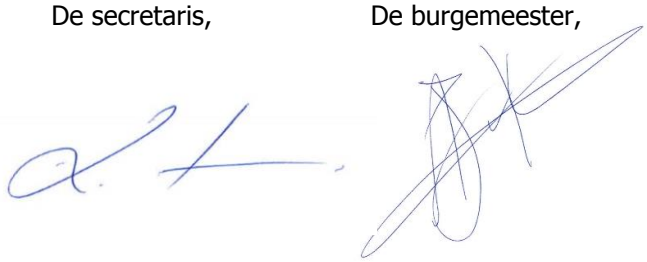
4. *Bent u – onafhankelijk van het al dan niet correcte gebruik van paardenbak en/of buitenterrein – bereid een bemiddelende rol te spelen in het conflict tussen de ondernemers?*
   PRO Sliedrecht denkt hierbij concreet aan het inhuren van een mediator.

Het betreft hier een zakelijk conflict tussen twee ondernemers die tevens buren zijn. De gemeente heeft hier geen rol in en hoopt dat de ondernemers zelf tot het inzicht komen om bijvoorbeeld via mediation hun geschil te beslechten.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Sliedrecht

De secretaris, De burgemeester,



H.F. van Breugel drs. A.P.J. van Hemmen