

**GEMEENTERAAD SLIEDRECHT****Schriftelijke vragen raadsleden aan het college van B&W (artikel 39-vragen)**Datum: **3 november 2018**

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sliedrecht

Steller vragen: **V.E. Prins**Onderwerp: **Energiezuinige kantoren**

Het college wordt verzocht de volgende vragen binnen 14 dagen *schriftelijk* te beantwoorden aan de steller:

1. Bent u bereid om eigenaren en gebruikers van Sliedrechtse kantoren te informeren over de eisen voor energiezuinigheid vanaf 2023? Zo ja, hoe gaat u dit doen? Zo nee, waarom niet?
2. Bent u met mij eens dat het mooi zou zijn als kantoorgebouwen eerder dan in 2023 energiezuiniger worden?
3. Op welke wijze gaat u ondernemers stimuleren en faciliteren om eerder dan in 2023 te kunnen voldoen aan de energiezuinigheidseisen voor kantoorgebouwen?
4. Bent u bereid om samen met kantooreigenaren nu al na te denken over andere mogelijkheden voor locaties waar een kantoor naar verwachting moeilijk of niet kan voldoen aan de toekomstige energie-eisen uit het Bouwbesluit? Zo nee, waarom niet?

Toelichting:

Op 2 november 2018 is in het Staatsblad een wijziging van het Bouwbesluit gepubliceerd (<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2018-380.html>). Per 1 januari 2023 geldt de verplichting van minimaal energielabel C voor elk kantoor dat groter is dan 100 m². Deze verplichting staat in het Bouwbesluit. Als een kantoorgebouw niet voldoet aan de eis voor energiezuinigheid, mag het niet meer in gebruik zijn als kantoor.

Er zijn enkele uitzonderingen, zoals monumentale gebouwen, gebouwen waar de kantoorruimte een nevenfunctie is (<50% van het gebruiksoppervlak) en kantoren in panden die binnen twee jaar worden gesloopt of worden getransformeerd naar een andere functie. Daarvoor geldt de verplichting niet (<https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen/wetten-en-regels-gebouwen/energielabel-c-kantoren>).

De CDA-fractie wil niet wachten tot 2023. Op dit moment kan al worden gewerkt aan energiezuinigheid, of aan andere plannen voor bestaande kantoren met energielabel D of lager. Het uiteindelijke doel is om ervoor te zorgen dat er minder CO₂-uitstoot komt. De CDA-fractie wenst dat dit eerder lukt dan in 2023. Deze wens sluit aan op het uitvoeringsprogramma van het college, waarin staat dat initiatieven op het gebied van duurzaamheid vanuit inwoners en bedrijven worden gefaciliteerd en ondersteund.

Ondertekening en naam raadslid,

Vincent Prins
CDA Sliedrecht