Projectnummer: 15HBO035-00
Datum: 20 juli 2016
BVO [m²]: 7040
Bouwjaar: 1995 / 2002 / 2003



Huurderonderhoud

Sportcomplex De Lockhorst te Sliedrecht
Optisport Sliedrecht

Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2015

Definitief

	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2015	Periode 2015-2024 1 2015	2 2016	3 2017	4 2018	5 2019	6 2020	7 2021	8 2022	9 2023	10 2024
24	**TRAPPEN**																			
	Sporthal + Zwembad																			
>	Trappen / balustrade algemeen	CO	1	post	500,00	1	2015		500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
	Onderhoudscontract firma Vogel t.b.v. controle kathodische bescherming																			
>	Afwerkingen in linoleum vervangen	TE	12	m²	50,00	20	2017		30	540			600							
	trap naar tribune sporthal																			
>	Traphekken in staal herschilderen	PR	15	m²	75,00	10	2017		113	900			1125							
	trap naar tribune sporthal																			
>	Leuningen in staal herschilderen	PR	33	m	25,00	10	2017		83	660			825							
	trappen naar tribune zwembad + sporthal																			
>	Balustrade in staal herschilderen	PR	60	m²	75,00	20	2017		225	4050			4500							
	tribune zwembad + sporthal																			
	Theater + Zalen																			
>	Binnentrappen in hout schuren en lakken	PR	1	st	500,00	15	2003		33	400				500						
>	Leuningen in hout herschilderen	PR	8	m	25,00	15	2003		13	160				200						
>	Balustrade in staal herschilderen	PR	15	m²	75,00	15	2003		75	900				1125						
25	**GEVELS**																			
	Totale complex																			
>	Schoonmetselwerk inspecteren / repareren	PR	1412	m²	1,50	5	2015		424	2118	2118					2118				
	opdiverse plaatsen laat het voegwerk los of begint te verzanden. Zie foto's																			
>	Hang- en sluitwerk inspecteren / repareren	PR	48	st	15,00	1	2015		720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720
27	**DAKEN**																			
	Totale complex																			
>	Daken inspecteren / repareren	PR	5678	m²	0,30	3	2016		568	1136		1703			1703			1703		
>	Daken schoonmaken	CO	1	contr	750,00	1	2015		750	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750
	incl. goten glijbaantoren																			
>	Veiligheidsvoorzieningen keuren	CO	1	contr	500,00	1	2015		500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
42	**VLOERAFWERKINGEN**																			
	Totale complex																			
>	Vloerafwerking in tegelwerk inspecteren / repareren	PR	7040	m²/bvo	0,70	2	2015		2464	4928	4928		4928		4928		4928		4928	
	voeg- en kitwerk																			
	Voegwerk op meerdere plaatsen uitgesleten en op diverse plaatsen zijn de kitvoegen aangetast door																			

Projectnummer: 15HBO035-00
Datum: 20 juli 2016
BVO [m²]: 7040
Bouwjaar: 1995 / 2002 / 2003



Huurderonderhoud

Sportcomplex De Lockhorst te Sliedrecht
Optisport Sliedrecht

Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2015

Definitief

	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2015	Periode 2015-2024 1 2015	2 2016	3 2017	4 2018	5 2019	6 2020	7 2021	8 2022	9 2023	10 2024
	Sporthal																			
>	Vloerafwerking in sportvloer onderhouden	PR	1	post	1000,00	4	2014		250	250				1000				1000		
	Zwembad																			
>	Overlooproosters oprolbaar vervangen	TE	50	m	117,50	15	2014		392	392										
>	Vloerafwerking in tapijt vervangen *t.p.v. kantoor nabij tribune zwembad*	TE	16	m²	37,50	15	2018		40	480				600						
	Sporthal + Zwembad																			
>	Vloerafwerking in linoleum vervangen *t.p.v. tribune zwembad en kopieërhok (vervuild en beschadigd)*	TE	100	m²	40,00	30	2015		133	4000	4000									
>	Vloerafwerking in linoleum vervangen *t.p.v. tribune sporthal en verenigingsruimte*	TE	174	m²	40,00	30	1995		232	4640										
>	Vloerafwerking in linoleum sealen	PR	274	m²	15,00	5	2015		822	4110	4110					4110				
>	Vloerafwerkingsvoorziening in schoonloopmat vervangen	TE	16	m²	75,00	5	2015		240	1200	1200					1200				
>	Vloerafwerkingsvoorziening in schoonloopmat vervangen *buiten, voor entree*	TE	8	m²	75,00	5	2015		120	600	600					600				
	Zwembad																			
>	Overlooproosters oprolbaar vervangen	TE	50	m	117,50	15	2002		392	5092			5875							
	Theater + Zalen																			
>	Vloerafwerking in hout schuren en lakken *parket (grote zaal)*	PR	420	m²	45,00	8	2014		2363	2363								18900		
>	Vloerafwerking in hout schuren en lakken *parket (kleine zalen)*	PR	230	m²	45,00	8	2014		1294	1294								10350		
>	Vloerafwerking in beton coaten *opslagruimte*	PR	35	m²	60,00	15	2003		140	1680				2100						
>	Vloerafwerking in tapijt vervangen *t.p.v. kantoren*	TE	187	m²	37,50	15	2003		468	5610				7013						
>	Vloerafwerking in linoleum vervangen	TE	440	m²	40,00	30	2003		587	7040										
>	Vloerafwerking in linoleum sealen	PR	440	m²	15,00	5	2015		1320	6600	6600					6600				
>	Vloerafwerkingsvoorziening in schoonloopmat vervangen	TE	24	m²	75,00	5	2017		360	1080			1800					1800		
43	**BINNENWANDAFWERKINGEN**																			
	Totale complex																			
>	Kleine onderdelen herschilderen	PR	7040	m²/bvo	0,75	5	2015		1056	5280	5280					5280				
>	Binnenwandafwerkingen in tegelwerk inspecteren / repareren *incl. voeg- en kitwerk.*	PR	7040	m²/bvo	0,60	2	2015		2112	4224	4224		4224		4224		4224		4224	
>	Hang en sluitwerk inspecteren / repareren	PR	123	st	15,00	1	2015		1845	1845	1845	1845	1845	1845	1845	1845	1845	1845	1845	1845

Projectnummer: 15HBO035-00
Datum: 20 juli 2016
BVO [m²]: 7040
Bouwjaar: 1995 / 2002 / 2003



Huurderonderhoud

Sportcomplex De Lockhorst te Sliedrecht
Optisport Sliedrecht

Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2015

Definitief

	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2015	Periode 2015-2024 1 2015	2 2016	3 2017	4 2018	5 2019	6 2020	7 2021	8 2022	9 2023	10 2024
	Sporthal																			
>	Kolommen in staal herschilderen	PR	1	post	1500,00	20	2013		75	150										
>	Binnenkozijnen in hout herschilderen	PR	123	m²	55,00	10	2017		677	5412			6765							
>	Binnenkozijnen in aluminium reinigen / conserveren	PR	8	m²	35,00	10	2017		28	224			280							
	Zwembad																			
>	Binnenwandafwerkingen in beton coaten *t.p.v. uitloop glijbaan*	PR	26	m²	25,00	15	2010		43	217										
>	Binnenwandafwerkingen in stukwerk herschilderen	PR	156	m²	25,00	10	2010		390	1950						3900				
>	Binnenwandafwerkingen in metselwerk herschilderen *t.p.v. zonnebankruimten*	PR	30	m²	25,00	10	2010		75	375						750				
>	Kolommen in staal herschilderen (zwembad)	PR	1	post	2250,00	7	2010		321	1607			2250							2250
>	Binnenkozijnen in hout herschilderen	PR	135	m²	55,00	10	2017		743	5940			7425							
>	Binnenkozijnen in aluminium reinigen / conserveren	PR	35	m²	35,00	10	2015		123	1225	1225									
>	Water- / vochtgordijn in kunststof vervangen *t.p.v. wedstrijdbad*	TE	1	st	1200,00	5	2014		240	240					1200					1200
>	Water- / vochtgordijn in kunststof vervangen *t.p.v. doorgang kleedruimte / douches*	TE	1	st	1200,00	5	2012		240	720			1200					1200		
	Zwembad																			
>	Binnenwandafwerkingen in stukwerk herschilderen	PR	155	m²	25,00	10	2012		388	1163								3875		
>	Binnenkozijnen in hout herschilderen	PR	3	m²	55,00	10	2012		17	50								165		
	Theater + Zalen																			
>	Binnenwandafwerkingen in hout herschilderen *t.p.v. horeca*	PR	82	m²	25,00	15	2003		137	1640				2050						
>	Binnenwandafwerkingen in stukwerk herschilderen	PR	636	m²	25,00	15	2003		1060	12720				15900						
>	Binnenkozijnen in hout herschilderen	PR	218	m²	55,00	15	2003		799	9592				11990						
44	**PLAFONDS**																			
	Sporthal																			
>	Plafondafwerkingen in systeemplafond partieel vervangen *excl. toiltetten en kleedruimten*	TE	145	10%tot	25,00	5	2015		725	3625	3625					3625				
	Zwembad																			
>	Plafondophangconstuctie (zwembad) onderzoeken *alle baden, steekproefgewijs*	PR	1	post	2000,00	2	2016		1000	1000		2000		2000		2000		2000		2000
>	Plafondafwerkingen in stukwerk herschilderen *stukwerk t.p.v. glijbaantoren*	PR	18	m²	42,50	10	2015		77	765	765									
>	Plafondafwerkingen in systeemplafond partieel vervangen	TE	138	10%tot	25,00	5	2015		690	3450	3450					3450				

Projectnummer: 15HBO035-00
Datum: 20 juli 2016
BVO [m²]: 7040
Bouwjaar: 1995 / 2002 / 2003



Huurderonderhoud

Sportcomplex De Lockhorst te Sliedrecht
Optisport Sliedrecht

Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2015

Definitief

	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2015	Periode 2015-2024 1 2015	2 2016	3 2017	4 2018	5 2019	6 2020	7 2021	8 2022	9 2023	10 2024
	Zwembad																			
>	Plafondafwerkingen in systeemplafond partieel vervangen	TE	72	10%tot	25,00	5	2015		360	1800	1800					1800				
	plafondplaten door vocht aangetast. Rekening houden met vervangen extra plafondplaten																			
>	Plafondkoven in hout herschilderen	PR	16	m²	35,00	10	2015		56	560	560									
	Theater + Zalen																			
>	Plafondafwerkingen in stukwerk herschilderen	PR	454	m²	42,50	30	2003		643	7718										
>	Plafondafwerkingen in systeemplafond partieel vervangen	TE	32	10%tot	25,00	5	2015		160	800	800					800				
	excl. toiletten en kleedruimten																			
>	Plafondkoven in hout herschilderen	PR	16	m²	35,00	15	2020		37	373						560				
45	**BINNENINRICHTING**																			
50	**KOUDEOPWEKKING**																			
51	**WARMTEOPWEKKING**																			
	Sporthal + Zwembad																			
>	Verwarmingsketel > 100 kW SCIOS keuring (gas gestookt)	CO	3	post	1000,00	4	2015		750	3000	3000				3000				3000	
	2 c.v.-ketels + 1 WKK installatie. Opgenomen in contract ?																			
>	Warmteopwekking algemeen	PR	1	post	2500,00	3	2013		833	1667		2500			2500			2500		
	Onderhoud WKK-installatie																			
	Theater + Zalen																			
>	Verwarmingsketel > 100 kW SCIOS keuring (gas gestookt)	CO	2	post	150,00	4	2014		75	75				300				300		
	2 c.v.-ketels. Opgenomen in contract klimaatservice Holland b.v.																			
52	**BINNENRIOLERING**																			
	Sporthal + Zwembad																			
>	Binnenriolering algemeen	PR	1	post	750,00	1	2015		750	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750
	vloerputten afvoer jaarlijks doorspuiten																			

Projectnummer: 15HBO035-00
Datum: 20 juli 2016
BVO [m²]: 7040
Bouwjaar: 1995 / 2002 / 2003



Huurderonderhoud

Sportcomplex De Lockhorst te Sliedrecht
Optisport Sliedrecht

Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2015

Definitief

	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2015	Periode 2015-2024 1 2015	2 2016	3 2017	4 2018	5 2019	6 2020	7 2021	8 2022	9 2023	10 2024
53	**WATERINSTALLATIES EN SANITAIR**																			
	Totale complex																			
>	Waterinstallaties controle beheersplan	PR	7040	m²/bvo	0,10	1	2015		704	704	704	704	704	704	704	704	704	704	704	704
	kosten beheer excl. opstellen beheersplan en monstername																			
>	Waterinstallaties en sanitair algemeen	PR	1	post	2000,00	1	2015		2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
	jaarlijkse controle / keuring keerkleppen																			
54	**GASINSTALLATIES**																			
55	**HEMELWATERAFVOEREN**																			
	Totale complex																			
>	Hemelwaterafvoer incl. rioleringssysteem doorspuiten	PR	1	post	2000,00	2	2015		1000	2000	2000		2000		2000		2000		2000	
56	**VERWARMINGSINSTALLATIES**																			
57	**LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIES**																			
	Sporthal + Zwembad																			
>	Luchtbehandeling algemeen	PR	1	post	2500,00	5	2015		500	2500	2500					2500				
	reinigen / wassen luchtkanaal																			
	Theater + Zalen																			
>	Luchtbehandeling algemeen	PR	1	post	675,00	1	2015		675	675	675	675	675	675	675	675	675	675	675	675
	schoonmaken luchtzakken																			
58	**REGELING**																			
	Totale complex																			
>	Regeling algemeen	TE	1	post	2500,00	10	2015		250	2500	2500									
	computer incl. appendages vervangen t.b.v. zwemwaterbeheersysteem																			
>	Regeling algemeen	TE	1	post	2000,00	5	2015		400	2000	2000					2000				
	GBS updates																			
59	**WERKTUIGBOUWKUNDIGE INSTALLATIES ALG.**																			

Projectnummer: 15HBO035-00
Datum: 20 juli 2016
BVO [m²]: 7040
Bouwjaar: 1995 / 2002 / 2003



Huurderonderhoud

Sportcomplex De Lockhorst te Sliedrecht
Optisport Sliedrecht

Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2015

Definitief

	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2015	Periode 2015-2024 1 2015	2 2016	3 2017	4 2018	5 2019	6 2020	7 2021	8 2022	9 2023	10 2024
61	**CENTRALE ENERGIEVOORZIENING**																			
62	**KRACHTSTROOM**																			
63	**VERDEELINRICHTING LICHT**																			
	Sporthal + Zwembad																			
>	Groepsremplace TL vervangen (hoogte > 3 m)	TE	356	st	12,50	3	2010		1483	7417		4450			4450			4450		
	eenheidsprijs verhoogd i.v.m. toegankelijkheid op diverse locaties																			
>	Groepsremplace PL vervangen (hoogte ≤ 3 m)	TE	32	st	10,00	3	2010		107	533		320			320			320		
>	Noodverlichting accusets vervangen	TE	24	st	100,00	4	2010		600	3000				2400				2400		
	inclusief buis																			
	Zwembad																			
>	Groepsremplace TL vervangen (hoogte > 3 m)	TE	150	st	12,50	3	2013		625	1250		1875			1875			1875		
	eenheidsprijs verhogen i.v.m. toegankelijkheid op diverse locaties																			
>	Groepsremplace PL vervangen (hoogte ≤ 3 m)	TE	25	st	10,00	3	2013		83	167		250			250			250		
>	Noodverlichting accusets vervangen	TE	4	st	100,00	4	2009		100	600			400				400			
	inclusief buis																			
	Theater + Zalen																			
>	Groepsremplace TL vervangen (hoogte > 3 m)	TE	154	st	12,50	3	2012		642	1925	1925			1925			1925			1925
	eenheidsprijs verhogen i.v.m. toegankelijkheid op diverse locaties																			
>	Groepsremplace PL vervangen (hoogte ≤ 3 m)	TE	70	st	10,00	3	2012		233	700	700			700			700			700
>	Noodverlichting accusets vervangen	TE	16	st	100,00	4	2009		400	2400			1600				1600			
	inclusief buis																			
64	**COMMUNICATIE INSTALLATIES**																			
	Zwembad																			
>	Geluidsinstallatie vervangen	TE	1	st	15000,00	15	2002		1000	13000			15000							
	doelgroepenbad																			
68	**VEILIGHEIDSINSTALLATIES**																			

Projectnummer: 15HBO035-00
Datum: 20 juli 2016
BVO [m²]: 7040
Bouwjaar: 1995 / 2002 / 2003



Huurderonderhoud

Sportcomplex De Lockhorst te Sliedrecht
Optisport Sliedrecht

Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2015

Definitief

	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2015	Periode 2015-2024 1 2015	2 2016	3 2017	4 2018	5 2019	6 2020	7 2021	8 2022	9 2023	10 2024
69	**ELEKTRISCHE INSTALLATIES ALGEMEEN**																			
83	**TERREININVENTARIS**																			
	Totale complex																			
>	Hekwerk in gaas inspecteren / repareren	PR	165	m²	5,00	1	2015		825	825	825	825	825	825	825	825	825	825	825	825
84	**TERREINAFWERKINGEN**																			
85	**TERREININSTALLATIES**																			
91	**DIVERSE / CORRECTIEF ONDERHOUD**																			
	Totale complex																			
>	Herstelonderhoud budget bouwkundig overig	HE	7040	m²/bvo	0,50	1	2015		3520	3520	3520	3520	3520	3520	3520	3520	3520	3520	3520	3520
>	Herstelonderhoud budget installatietechnisch overig	HE	7040	m²/bvo	1,00	1	2015		7040	7040	7040	7040	7040	7040	7040	7040	7040	7040	7040	7040
>	W-installaties algemeen vaste post correctief onderhoud	HE	7040	m²/bvo	0,60	1	2015		4224	4224	4224	4224	4224	4224	4224	4224	4224	4224	4224	4224
>	E-installaties algemeen vaste post correctief onderhoud	HE	7040	m²/bvo	0,40	1	2015		2816	2816	2816	2816	2816	2816	2816	2816	2816	2816	2816	2816
>	Zwembadinstallaties algemeen vaste post correctief onderhoud	HE	7040	m²/bvo	0,75	1	2015		5280	5280	5280	5280	5280	5280	5280	5280	5280	5280	5280	5280
92	**ZWEMBADINSTALLATIES**																			
	Algemeen																			
>	Zwembadinstallaties algemeen *aanvullen gebroken fractiedelen*	TE	8	post	400,00	5	2012		640	1920			3200					3200		
	Zwembad																			
>	Zwembadinstallaties algemeen *jaarlijks onderhoud*	TE	1	post	3000,00	1	2015		3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000

Projectnummer: 15HBO035-00
Datum: 20 juli 2016
BVO [m²]: 7040
Bouwjaar: 1995 / 2002 / 2003



Huurderonderhoud

Sportcomplex De Lockhorst te Sliedrecht
Optisport Sliedrecht

Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2015

Definitief

	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2015	Periode 2015-2024 1 2015	2 2016	3 2017	4 2018	5 2019	6 2020	7 2021	8 2022	9 2023	10 2024
93	**DIVERSE BEHEERSKOSTEN**																			
>	Onderhoudsplannen actualiseren *50% v.r.v. huurder*	HE	1	post	2850,00	2	2017		1425	0			2850		2850		2850		2850	
>	Onderhoudsplannen actualiseren *jaarlijks bijstellen onderhoudsplan (50% v.r.v. HO)*	HE	1	post	1950,00	1	2015		1950	1950	1950	1950	1950	1950	1950	1950	1950	1950	1950	1950
96	**LOS / VAST INVENTARIS**																			
	Sporthal + Zwembad																			
>	Los / vast inventaris algemeen *onderhoud lockers (o.a. hang & sluitwerk)*	IN	1	post	3000,00	1	2015		3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
>	Losse inventaris vervangingsreservering *zie inventarislijst*	IN	1	10%tot	65000,00	1	2015		65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000	65000
>	Glijbaan in polyester herschilderen *coaten*	IN	1	post	8000,00	5	2013		1600	3200				8000					8000	
	Theater + Zalen																			
>	Losse inventaris vervangingsreservering *zie inventarislijst Zalencentrum*	IN	1	10%tot	50000,00	1	2015		50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000
>	Losse inventaris vervangingsreservering *zie inventarislijst ATG Audiovisueel d.d. 03-05-2010*	IN	1	10%tot	8000,00	1	2015		8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000
>	Los / vast inventaris algemeen *haardrogers vervangen*	IN	3	st	900,00	15	2010		180	900										
	Terrein																			
>	Los / vast inventaris algemeen *Springkussen incl. blower*	IN	1	post	4000,00	8	2014		500	500								4000		
99	**ONDERHOUDSCONTRACTEN**																			
	Het meest actuele overzicht met contracten incl. bedragen dient nog aan dit overzicht toegevoegd te worden.																			
	Algemeen																			
>	Alarminstallatie onderhoudscontract *BMB Beveiliging*	CO	1	contr	200,00	1	2015		200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
>	Diverse abonnementen *abonnement Meldkamer (Alert Services)*	CO	1	contr	570,00	1	2015		570	570	570	570	570	570	570	570	570	570	570	570
>	Blusmiddelen onderhoudscontract	CO	1	contr	350,00	1	2015		350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350
>	Groen / terrein onderhoudscontract *Drechtwerk Groen*	CO	1	contr	7400,00	1	2015		7400	7400	7400	7400	7400	7400	7400	7400	7400	7400	7400	7400
>	Groen / terrein onderhoudscontract *onderhoud ligweide*	CO	1	contr	2000,00	1	2015		2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000

Projectnummer: 15HBO035-00
Datum: 20 juli 2016
BVO [m²]: 7040
Bouwjaar: 1995 / 2002 / 2003



Huurderonderhoud

Sportcomplex De Lockhorst te Sliedrecht
Optisport Sliedrecht

Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2015

Definitief

	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2015	Periode 2015-2024 1 2015	2 2016	3 2017	4 2018	5 2019	6 2020	7 2021	8 2022	9 2023	10 2024
>	E-installaties algemeen onderhoudscontract *Installatiebouw van der Leun b.v.*	CO	1	contr	5940,00	1	2015		5940	5940	5940	5940	5940	5940	5940	5940	5940	5940	5940	5940
>	Zwembadinstallaties algemeen onderhoudscontract *RT2000*	CO	1	contr	3150,00	1	2015		3150	3150	3150	3150	3150	3150	3150	3150	3150	3150	3150	3150
>	Beweegbare zwembadvloer installatie onderhoudscontract *Vario Pool*	CO	1	contr	2000,00	1	2015		2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
>	Beweegbare zwembadvloer installatie onderhoudscontract *Thijssen*	CO	1	contr	2000,00	1	2015		2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
>	Diverse abonnementen *Keuring speeltoestellen*	CO	1	contr	675,00	1	2015		675	675	675	675	675	675	675	675	675	675	675	675
	Sporthal + Zwembad																			
>	Scheidingswand onderhoudscontract *Trenomat inclusief kleine reparaties*	CO	1	contr	450,00	1	2015		450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450
>	Automatische schuifdeur onderhoudscontract *dient nog afgesloten te worden*	CO	2	contr	350,00	1	2015		700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700
>	Sporttoestellen onderhoudscontract *Janssen-Fritsen*	CO	1	contr	275,00	1	2015		275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275
>	Overheadpoorten onderhoudscontract *Brinkman t.b.v. 3 rolluiken*	CO	1	contr	350,00	1	2015		350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350
>	Luchtbehandelingsinstallatie onderhoudscontract *Klimaatservice Holland, inclusief STEK keuringen koelinstallatie en SCIOS*	CO	1	contr	6950,00	1	2015		6950	6950	6950	6950	6950	6950	6950	6950	6950	6950	6950	6950
>	Zwembadinstallaties algemeen onderhoudscontract *Persluchtservice Jaap van Hulst, t.b.v. kompressor en luchtfilters*	CO	1	contr	575,00	1	2015		575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575

Projectnummer: 15HBO035-00
Datum: 20 juli 2016
BVO [m²]: 7040
Bouwjaar: 1995 / 2002 / 2003



Huurderonderhoud

Sportcomplex De Lockhorst te Sliedrecht
Optisport Sliedrecht

Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2015

Definitief

	Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2015	Periode 2015-2024 1 2015	2 2016	3 2017	4 2018	5 2019	6 2020	7 2021	8 2022	9 2023	10 2024
	Theater + Zalen																			
>	Automatische schuifdeur onderhoudscontract	CO	2	contr	350,00	1	2015		700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700
	dient nog afgesloten te worden																			
>	Los / vast inventaris algemeen	CO	1	post	850,00	1	2015		850	850	850	850	850	850	850	850	850	850	850	850
	Telescoop tribune onderhouden, Onderhoudscontract Jezet Seating																			
>	Luchtbehandelingsinstallatie onderhoudscontract	CO	1	contr	3250,00	1	2015		3250	3250	3250	3250	3250	3250	3250	3250	3250	3250	3250	3250
	Klimaatservice Holland, inclusief STEK keuringen koelinstallatie en SCIOS																			
>	Onderhoudscontracten algemeen	CO	1	contr	200,00	1	2015		200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
	stemmen piano (R.R.F. van Dijkhuisen)																			
>	Diverse abonnementen	CO	1	contr	250,00	1	2015		250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
	keuring toneelgordijn																			
>	Diverse abonnementen	CO	1	contr	250,00	1	2015		250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
	onderhouden panelenwand																			
	TOTALEN									**388478**	**262094**	**215282**	**269031**	**259987**	**231484**	**243477**	**220811**	**262472**	**227186**	**210259**

Totaal: Periode 2015-2024 **2402084**

Bruto vloeroppervlakte [m²]: **7040**

Norm [per m²bvo]: **34,12**