

GEMEENTERAAD SLIEDRECHT**Schriftelijke vragen raadsleden aan het college van B&W (artikel 39 vragen)**

Datum: 6 november 2018

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeenteraad Sliedrecht,

Steller: raadslid de heer M.J.H. Jongeneel – Slydregt.NU

Onderwerp: **Bestemmingsplan gewijzigd woningen zijn bedrijfspanden geworden op de Molendijk**

Het college wordt verzocht de volgende vraag/vragen binnen 14 kalenderdagen *schriftelijk* te beantwoorden aan de steller.

Drechtseden Hypotheken & Verzekeringen hebben mij benaderd met het volgende verhaal:

Op 25 juni 2013 heeft de raad een nieuw bestemmingsplan voor het industriegebied Molendijk-Industrieweg vastgesteld. Het (herstel)besluit is met ingang van 17 december 2015 in werking getreden en op 22 juni 2016 onherroepelijk geworden.

Een aantal gebieden in het plan gebied hebben een dubbelfunctie gekregen: "Wonen en bedrijven". Molendijk nummer 132 wordt in dit kader aangemerkt als bedrijfsbestemming (zie bijlage).

Dit heeft tot gevolg dat er geen woning hypotheek gevestigd kan worden. ING stelt de ruimtelijk plannen boven de omschrijving in het kadaster.

De betrokken woningen dienen nu getaxeerd te worden en via een bepaald systeem wordt de taxatie ook gevalideerd. Deze validatie is gekoppeld aan de site <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/>. De bestemming komt dus direct boven.

Bijgevoegd de brief van de gemeente en het artikel waarnaar wordt verwezen. Banken doen niets met deze brief. Inmiddels heeft ook Florius, dus ook ABN-AMRO en Bijbouwe, bevestigd geen hypotheek te verstrekken. Dit heeft als gevolg dat woningen niet verkocht kunnen worden omdat er geen hypotheek worden verstrekt.

1. Klopt het bovengenoemde relaas?
2. Is ervan deze casus ook sprake op de Rivierdijk?
3. Zo ja dan neemt Slydregt.NU aan dat dit niet de bedoeling is en dat een reparatie nodig is om deze fout uit het bestemmingsplan te halen?
4. Zo nee, waarom wordt dit bestemmingsplan ongewijzigd gehandhaafd?

Toelichting: bijlagen zijn toegevoegd.
Alvast bedankt voor de beantwoording van onze vragen.
Met vriendelijke groet, Mark Jongeneel