De heer G.P. Venis

Gemeente Sliedrecht

Industrieweg 11

3361 HJ Sliedrecht

Postbus 16

3360 AA Sliedrecht

Telefoon **14 0184**

gemeente@sliedrecht.nl

www.sliedrecht.nl

Datum
13 oktober 2020

Betreft
Beantwoording artikel 39 vragen herontwikkeling Groen van Prinsterer locatie.

Bijlage
-

Uw kenmerk
-

Ons kenmerk
-

Uw brief van
2 oktober 2020

Afdeling
Projecten

Telefoon direct
0184-495963

Behandeld door
K. Antonise

Geachte heer Venis,

Op 2 oktober 2020 stelde u artikel 39 vragen over de herontwikkeling Groen van Prinsterer locatie. Met deze brief reageren wij op deze vragen.

Vraag 1: Wat is de overweging van het college om af te zien van het omvormen van de locatie waar de Groen van Prinstererschool staat naar een groene locatie?

Eerder dit jaar is ingestemd met het vergroeningsproces van de Groen van Prinsterer locatie. Tijdens dat proces zijn twee initiatieven bij de gemeente ingediend. Beide initiatieven hebben we gewogen. Het initiatief van LEEF! strijdt niet met verdere vergroening van de locatie.

Vraag 2: Wat is de boekwaarde van de vm. school op dit moment?

De boekwaarde van de voormalige school is € 74.219.

Vraag 3: Heeft u de vm. school al laten taxeren?

Nee, een taxatie wordt nog uitgevoerd.

Vraag 4a. Zo ja, wat is – in huidige staat – dan de marktwaarde?

N.v.t.

Vraag 4b. Zo ja, wat is de marktwaarde van de locatie?

N.v.t.

Vraag 5: Met LEEF wordt het proces gestart te komen tot een koopovereenkomst. Is in de gesprekken, die tot op heden zijn gevoerd, al een richtprijs aan de orde geweest?

Nee, er is met LEEF! nog niet gesproken over een richtprijs.

Vraag 6: Mag mijn fractie (en daarmee de raad) beschikken over de gespreksverslagen van zowel ambtelijke als bestuurlijke besprekingen met LEEF?

Er zijn geen gespreksverslagen. LEEF! heeft een presentatie aan het college geleverd op basis waarvan een afweging heeft plaatsgevonden.

Vraag 7: Mag mijn fractie (en daarmee de raad) weten welke Sliedrechtse ontwikkelaar de gronden zou willen overnemen?

Het noemen van de naam van de ontwikkelaar vinden wij in deze fase niet relevant.

Vraag 8: Is door de betreffende ontwikkelaar een richtprijs genoemd, die hij voor de locatie bereid is te betalen?

Ja, de ontwikkelaar heeft een financieel voorstel ingediend bij het planvoornemen.

Vraag 9: Heeft u ooit kennis genomen van het eindadvies van de PRO Sliedrecht werkgroep "Woonvisie" – lokaal ingevuld van augustus 2018?

Het college heeft hiervan eerder kennis genomen.

Vraag 10: Zo ja, waarom heeft uw college dan niet de mogelijkheid overwogen om nu sloop niet meer de eerste optie is, na te gaan of het gebouw is te transformeren naar een woonbestemming?

Zie het antwoord op vraag 1.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Sliedrecht,

De secretaris,	De burgemeester,
N.H. Kuiper mca mcm	D.R. van der Borg