

PRO Sliedrecht
de heer G.P. Venis

Gemeente Sliedrecht

Industrieweg 11
3361 HJ Sliedrecht
Postbus 16
3360 AA Sliedrecht

Geachte heer Venis,

Telefoon **14 0184**
gemeente@sliedrecht.nl
www.sliedrecht.nl

Hierbij de beantwoording van uw op 20 maart 2019 gestelde vragen als bedoeld in artikel 39 van het Reglement van Orde van de Gemeenteraad over het project Sliedrecht Buiten. Voor de volledigheid zijn uw vragen in zijn geheel opgenomen in deze brief.

Datum
2 april 2019

Uw vragen luiden als volgt:

Betreft
Artikel 39 vragen
Sliedrecht Buiten

1. *Is de gemeente Sliedrecht op dit moment al eigenaar van alle voor de realisatie van het bestemmingsplan Sliedrecht Buiten nodige gronden?*

De gemeente Sliedrecht heeft nog niet alle gronden in het bezit om Sliedrecht Buiten te kunnen realiseren.

Bijlage

-

2. *Zo niet, welke gronden en van welke eigenaar/eigenaren zijn dan nog nodig?*

Er zijn in het verleden al wel gronden door de gemeente aangekocht, maar met 3 eigenaren zijn wij nog in gesprek over de verwerving. Het gaat om de percelen Sectie L nr.: 746, 735/1081 en 1080.

Uw brief van
20 maart 2019

Uw kenmerk
PRO-Sliedrecht art. 39-
vragen Sliedrecht Buiten

3. *Waarom zijn deze gronden nog niet verworven? Wat zijn de motieven van de eigenaar/eigenaren om (nog) niet te verkopen?*

De redenen waarom de eigenaren de gronden niet (of nog niet) willen verkopen aan de gemeente zijn verschillend van aard. Zowel strategische als prijstechnische redenen hebben wij als argument van de grondeigenaren gehoord.

Ons kenmerk
Zaaknr. 2272874

Afdeling
Team Projecten

Telefoon direct
0184 495832

4. *Op welke termijn verwacht u wel over deze gronden te (kunnen) beschikken?*

Dit is afhankelijk van de bereidheid van de eigenaren om te verkopen, en dus van de onderhandelingen die hierover nu plaatsvinden.

E-mailadres
fjm.engelen@sliedrecht.nl

Behandeld door
F.J.M. Engelen

5. *Als de eigenaar/eigenaren niet bereid blijkt/blijken de gronden aan de gemeente Sliedrecht te verkopen, wat is dan de slagingskans van de realisatie van het bestemmingsplan (met onder meer de verplaatsing van de voetbalvelden)?*

Voor het vaststellen van het bestemmingsplan is het verwerven van de gronden niet noodzakelijk. Voor de fysieke realisatie van Sliedrecht Buiten moeten uiteindelijk alle gronden wel in bezit zijn. Uiteindelijk is een vastgesteld bestemmingsplan wel de juridische basis om de gronden in bezit te krijgen, mocht de minnelijke weg niet lukken.

6. *Hoe zinvol (ook financieel gezien) is het starten van een bestemmingsplanprocedure als uit de beantwoording van bovenstaande vragen zou blijken, dat de eigenaar/eigenaren helemaal niet van plan zijn grond/gronden aan de gemeente Sliedrecht te verkopen?*

Uitgangspunt is dat tot minnelijke verwerving kan worden overgegaan. Maar indien het onteigeningsinstrument moet worden ingezet, dan is een vastgesteld bestemmingsplan hiervoor de juridische basis. De eerste stap om te komen tot een vastgesteld bestemmingsplan is het voorontwerp ter inzage leggen.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

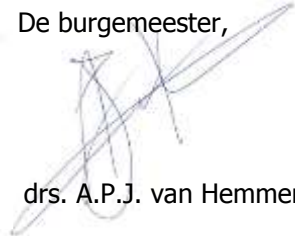
Burgemeester en wethouders van Sliedrecht,

De loco-secretaris,

De burgemeester,



A. van den Boogaart



drs. A.P.J. van Hemmen