



GEMEENTERAAD SLIEDRECHT

Schriftelijke vragen raadsleden aan het college van B&W (artikel 39 vragen)

Datum: 24 november 2018

Aan het college van burgemeester en wethouders van Sliedrecht,

Steller vragen: raadslid de heer Gerrit Venis (fractie: PRO Sliedrecht)

Onderwerp: Verduurzaming woningen via tijdelijke erfpacht.

Het college wordt verzocht de volgende vraag/vragen binnen 14 kalenderdagen *schriftelijk* te beantwoorden aan de steller.

Vraag 1:

Heeft het college kennis genomen van het artikel "Verduurzaming huis via tijdelijke erfpacht" in de Volkskrant van 21 november jl.

Vraag 2:

Bent u bereid om in overleg te treden met een of meerdere gemeenten, die volgens het artikel graag op korte termijn willen experimenteren met de erfpachtvariant van gebouwgebonden financiering?

Vraag 3:

Bent u bereid om – al dan niet in Drechtstedelijk verband – te onderzoeken of deze variant ook in Sliedrecht c.q. de Drechtsteden kan worden toegepast?

Vraag 4:

Als u de vragen 1 t/m 3 positief beantwoordt, op welke termijn kunt u ons dan de uitkomsten van het overleg en het onderzoek melden? Daarbij lijkt

ons een termijn van ½ jaar aanvaardbaar, mits sprake is van tussentijdse meldingen van de voortgang.

Toelichting:

In juni jl. verklaarde de heer Diederik Samsom, voorzitter van de sectortafel Gebouwde omgeving van het Klimaatberaad dat de gemeenten de regie moeten voeren als het gaat om de verduurzaming van woningen. En naar blijkt – zie het bijgevoegde artikel uit De Volkskrant van 21.11.2018 – zijn gemeenten al volop aan het nadenken over hoe de kosten van de verduurzaming van woningen ook door woningbezitters kunnen worden opgebracht.

Helaas is er nog weinig duidelijkheid en eenduidigheid als het gaat om de kosten die gemoeid zijn met het verduurzamen van woningen.

Het Rigo (RIGO Research en Advies, een adviesbureau dat zich richt op de woon-werk-leefomgeving) heeft in samenwerking met TNO in het artikel "Monitoring energiesprong / Kosten van verduurzaming woningen" (sept. 2017 / <https://www.rigo.nl/wp-content/uploads/2017/11/kosten-verduurzaming.pdf>) bedragen opgenomen, die variëren van € 8.500 tot € 55.000.

PRO Sliedrecht kan zich heel goed voorstellen dat dit voor een groot deel van onze inwoners niet zo gemakkelijk zal zijn op te brengen.

Het al genoemde artikel in De Volkskrant biedt mogelijk een financieringsoplossing. Op grond daarvan stellen we de hierboven weergegeven vragen.

Ondertekening en naam raadslid,

Gerrit Venis