

GEMEENTERAAD SLIEDRECHT**Schriftelijke vragen raadsleden aan het college van B&W
(artikel 39 vragen)**

Datum: 26 februari 2019

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeenteraad
Sliedrecht,

Steller vragen: raadslid de heer A. van Rees (PvdA)

Onderwerp: Woonvisie

Het college wordt verzocht de volgende vraag/vragen binnen 14 kalenderdagen *schriftelijk* te beantwoorden aan de steller.

Vragenlijst

1. Volgens de presentatie van 18 februari 2018 zou de behoefte aan extra woningen van 2016-2030 1500 woningen zijn.
welke peildatum hanteert u daarbij ?
2. kunt u voor ons inzichtelijk maken welke aantallen groei en welke aantallen (drechststedelijke) ambitie zijn en welke aantallen er sinds de peildatum al binnen bestaande plannen gerealiseerd zijn en welke daarvan nog in uitvoering zijn. En hoeveel daarvan nu nog resteert voor planvorming. Kunt u daar een eenvoudig leesbaar staatje van maken ?
3. Het rapport is gebaseerd op gegevens van 1 januari 2016 volgens het Woonbron model 2015 is het RIGO rapport daarmee niet te oud en inmiddels achterhaald?
4. De groei van Sliedrecht vorig jaar was 5 personen, het jaar daarvoor 20 personen. Over de laatste drie jaar slechts 1% en voor de hele Drechtsteden totaal slechts 0,3% Is daarmee de bevolkingsgroei tot 2030 van 8% niet erg hoog en inmiddels niet achterhaald door de werkelijkheid? Of is dit geen autonome groei maar ambitie?
5. Volgens informatie van het CBS en ook elders in uw rapport wordt vanaf

2025 een stagnatie in de bevolkingsgroei verwacht en vanaf 2030 zelfs een vermindering. Hoe kijkt u daar tegenaan? En hoe verklaart u de verhouding met de groeicijfers van 8%?

6. Hoe verklaart u – uit uw rapport – dat het aantal gezinnen tot 25 jaar in de Drechtsteden met gemiddeld 28% toeneemt , maar in Sliedrecht significant hoger is met 46% ?

7. U stelt dat het aantal eenpersoonshuishoudens enorm gaat toenemen (vergrijzing en scheidingen). Dat lijkt ons juist. Tegelijk stelt u echter dat er vooral behoefte zou zijn aan ruime koopwoningen in de hogere prijs klasse. Hoe verklaart u de wens van grote dure woningen voor een persoons huishoudens?

8. Hoe verklaart u, dat het aantal huishoudens in Sliedrecht bovengemiddeld stijgt?
In Sliedrecht 15% en alle Drechtsteden gemiddeld 8%?

9. Hoe kan het, dat gezinnen; (geen echtparen) maar gezinnen; (en dus mét kinderen) in de leeftijdscategorie 65-75 jaar in Sliedrecht met maar liefst 84% zou stijgen.

10. Klopt het, dat u in uw rapport aangeeft, dat de vraag naar sociale huurwoningen tot 2030 toeneemt van 3600 naar 4200-4300?
En zo ja, wat is de reden dat er nu een pas op de plaats beleid wordt gevoerd?

11. De Partij van de Arbeid heeft aan wethouder Spek haar eigen Woonvisie-rapport overhandigd. Wilt u dit grondig bestuderen alvorens met voorstellen te komen?

12. Wilt u bij de besluitvorming over woningbouw in Sliedrecht meer inzetten op participatie door een breed samengestelde Sliedrechtse commissie in het leven te roepen?

Indien nodig

Toelichting: na de herhaalde presentatie maandag 18 februari van het Rigo rapport zijn er bij de PvdA diverse vragen achter gebleven welke wij vreemd of niet waarschijnlijk achten.

Ondertekening en naam raadslid, Anton van Rees-Huijzer