



- v.h.v. dakpannen – grijs
boeiboord – gebr. wit
gootbetimmering – gebr. wit
kozijnen en ramen – gebr. wit
deuren – grijs
houten delen – zwart
gevelsteen – gebroken wit
plint – donkergrijs

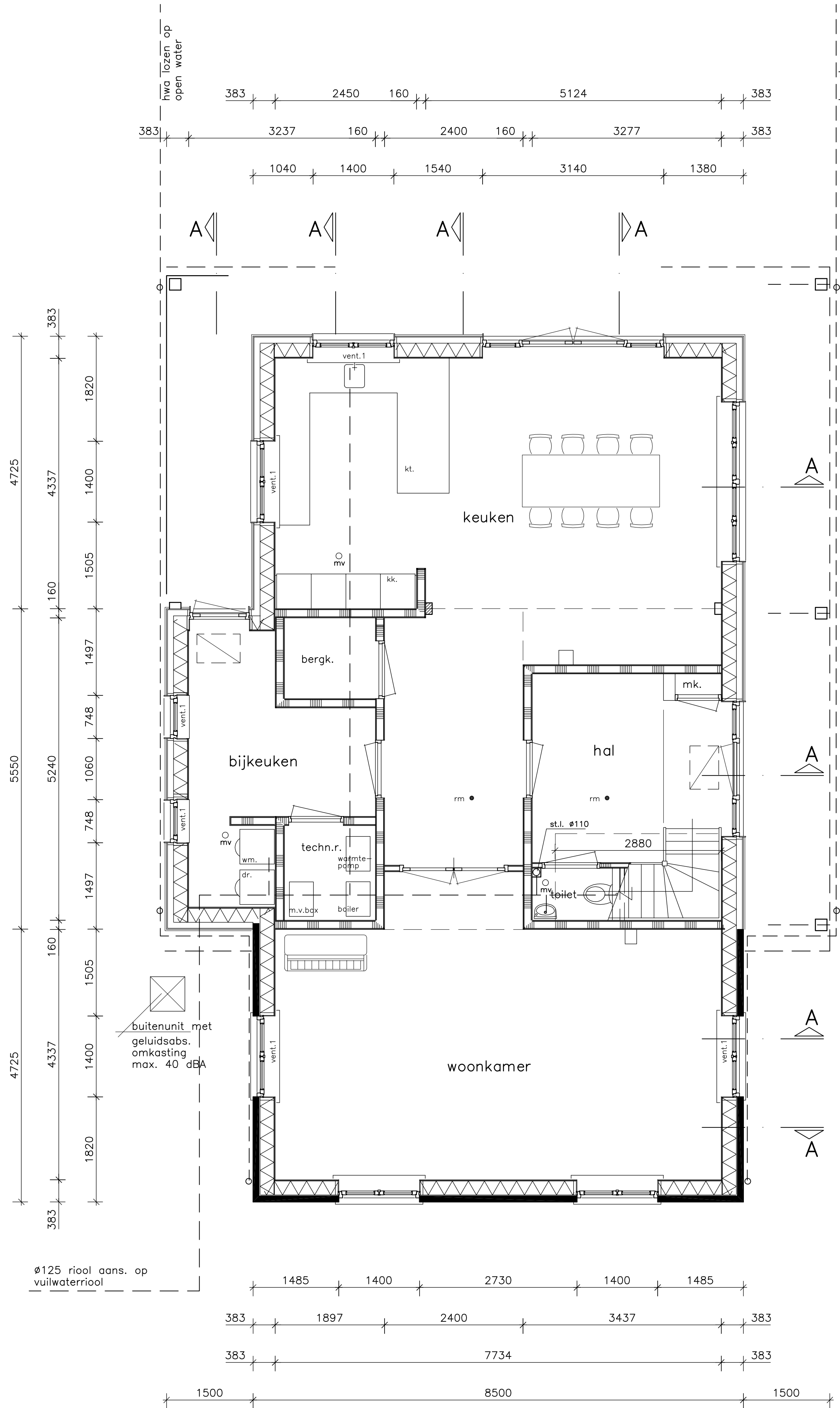
linker zijgevel

voorgevel

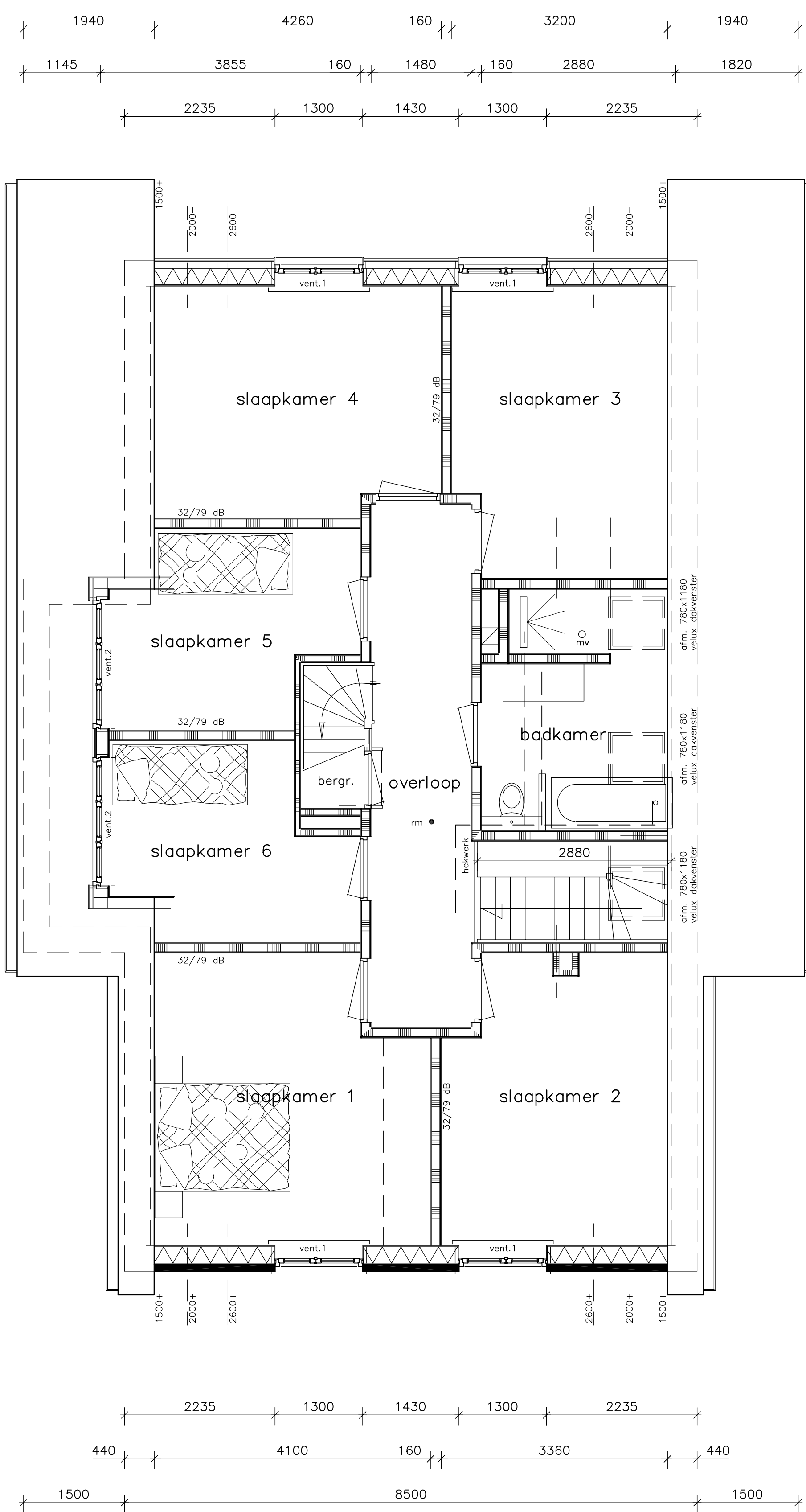
rechter zijgevel

achtergevel

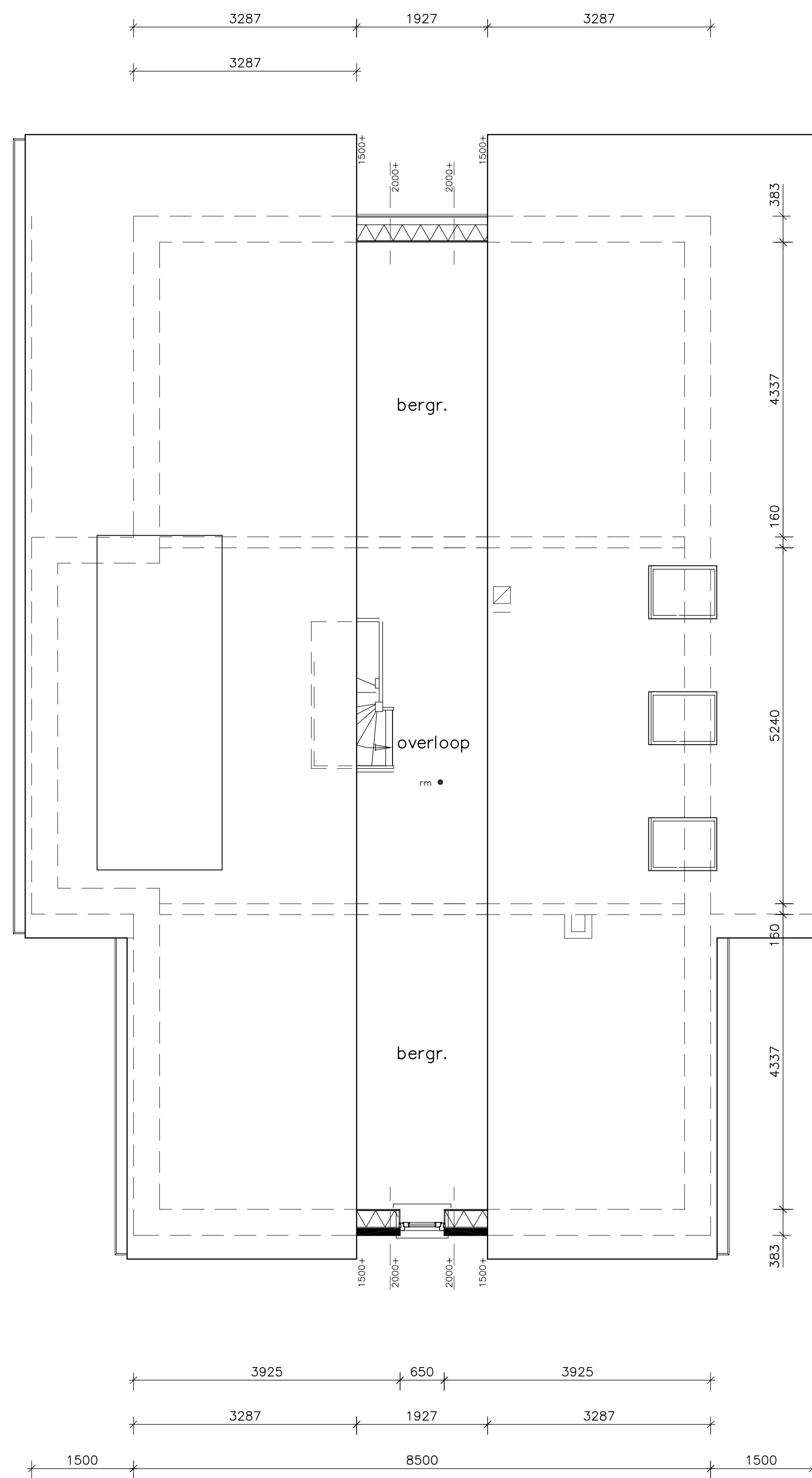
WELSTANDSCOMMISSIE
dorp, stad en land
Stationsplein 45
Postbus 20120 2021 SZ Rotterdam
Tel 010-200 96 40
Nummer
2482903
Datum
16-10-2020



begane-grond



verdieping



zolder

- hellend dak
v.h.v. dakpannen
iso. dakelement – Rc = 6,0 m2K/w
houten gordingen
plat dak
2 laagse dakbedekking
zinken dakrandafwerking
isolatie – Rc = 6,0 m2K/w
19 mm. underlayment vloerplaat
houten balklaag
steenwol-isolatie tussen balklaag
spuitwerk
goot
zinken goot
boeiboord
houten betimmering
zoldervloer
19 mm. underlayment vloerplaat
houten balklaag
steenwol-isolatie tussen balklaag
gipsplafond met spuitwerk
1e verd. vloer
fermacelplaat type 2E16
2 x 10 mm. fermacell + 9 mm. vilt
de gehele verdieping te voorzien
van vloerverwarming
19 mm. underlayment vloerplaat
houten vulregels
steenwol isolatie, tussen vulregels
houten vloerdelen
houten balklaag
gipsplafond met spuitwerk
buitengevel
houten delen c.q. gevelsteen
plint – gevelsteen
houtskeletwand
isolatie – Rc tot. = 6,0 m2K/w
gipsbeplating
buitenkozijnen
houten kozijnen
houten ramen en deuren
iso-beglazing – U = 1,1 W/m2K
t.p.v. buitendeuren hardstenen dorpels
max. hoogteverschil 20 mm.
vloerpeil t.o.v. aangrenzend terrein
begane gr. vl.
80 mm. afwerklaag + vloerverwarming
geis. betonnen systeemvloer – Rc = 3,5 m2K/w
grondaanvulling tot o.k. vloer
funderatie
betonnen funderingsbalk
iso- bekistingssysteem
betonpalen
hoogte deuren min. 2315 mm, breedte min. 880 mm
trappen: min. aanrede 220 mm. / max. optrede 185 mm. / min. vrije hoogte 2300 mm.
hekwerken: min. hoogte 1 m1 boven vloer
geen opstap tussen 0,2 m1 en 0,7 m1 boven vloer / tussenruimte spijlen max. 100 mm.
cv installatie volgens NEN 3028
verwarmingssysteem:
type opwekker
bron warmtepomp
toestel – warmtepomp
cambi-warmtepomp
buitenlucht
Mitsubishi Electric Zubadan
Cylinderunit 11,2 kW
boiler 200 ltr.
elektrische elementen
peil van de woning i.o.m. gemeente
verankering dakpannen volgens bouwbesluit
geïsoleerde kruipruiken met luikring en goede kierafdichting
inbraakwerendheid hang- en sluitwerk volgens NEN 5087 en NEN 5096
oplegging begane grondvloer voldoet aan temperatuurfactor t > 0,65
spouw- en kruipruimteventilatieopeningen voorzien van muisdicht rooster
toilet- en badruimte – vloer en wanden geheel voorzien van tegelwerk volgens NEN 2778
plaats en eisen meterkast in overleg met ENECO
elektriciteitsvoorziening en aansluitingen volgens Bb hfst. 6.3 en NEN 1010
gasvoorziening en aansluitingen volgens Bb hfst. 6.3 en NEN 1078
drinkwatervoorziening en aansluitingen volgens Bb hfst. 6.4 en NEN 1006
rm = niet isolerende rookmelder volgens NEN 2555
bescherming tegen geluid van buiten ofd. 3/1:
art. 3.2. – uitwendige scheidingconstructie min. geluidwering van 20 dB(A)
bescherming tegen geluid van installaties ofd. 3/2:
art. 3.9. – toelaatbaar niveau (verblijfsruimte) ten hoogste 30 dB
geluidwering tussen ruimten ofd. 3/4:
art. 3.17A – tussen verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie
karakteristiek licht-geluidniveauverschil <32 dB, gewogen contact-geluidniveau <79 dB
mechanische ventilatie vlgns bouwbesluit :
verblijfsruimten = 1 l/s/m2
toilet ≥ 7 l/s
keuken ≥ 21 l/s
badkamer ≥ 14 l/s
bijkeuken ≥ 14 l/s
aansluitingen riolering :
toilet : ø 110
douche-wastafel : ø 50
wasmachine-aanrecht : ø 50
fontein-c.v. : ø 40
h.w.a. : ø 80
natuurlijke luchttoe- en mechanische afvoer, gelijkstroom
ventilatiroosters vent.1 = DucoTop 50 ZR (qv = 14,8 ltr/sec/m1) o.g.
vent.2 = Tilmor Fresh 101 HG sleufrooster (qv = 7,7 ltr/sec) o.g.

opdrachtgever : [REDACTED]	wjz. A : [REDACTED]
project : nieuwbouw woning Baanhoeck 485 Sliedrecht	B : [REDACTED]
onderdeel : aanvraagtekening	C : [REDACTED]
	D : [REDACTED]
	E : [REDACTED]
	F : [REDACTED]
datum : 01-07-2020 getekend : J.K.	werknr. : 3002
schaal : 1:100/50	formaat : A0
	bladz. : 02