

DEMARCATIELIJST



Project: Demarcatielijst Voortgezet Onderwijs (conform Verordening)
Opdrachtgever:
Onderwerp: Budgetverdeling/ demarcatie (lokatie, gebouw, inrichting, overig)
Bestand: zie voettekst
Versie d.d.: 1-9-2020

Code	Omschrijving kostenposten					Opmerkingen
		Locatieontwikkelingskosten Gemeente	Stichtingskosten Gemeente	Investerings- en stichtingskosten Schoolbestuur	Overige budgetten (derden)	
00.00 Grondkosten						
00.10	Aankoop grond en aanwezige opstallen	x				
00.20	Overdracht kosten en belasting	x				
00.20	Kadastrale kosten	x				
00.30	Ontsluiting bouwterrein	x				
00.30	Infrastructurale voorzieningen: parkeren, fietsen, verkeersmaatregelen	x	x			Tot kavelgrens ontwikkelingskosten; op kavel stichtingskosten
00.40	Bouwrijp maken terreinen incl. verwijderen bossages en alle nutsvoorzieningen tot aan kavelgrens	x				
00.60	Rentekosten grond	x				
00.90	Vergoedingen/schadeloosstellingen	x				
00.90	Overige kosten (bodemsanering etc.)	x				Paalfunderingen, bronbemaling en overige aanvullende locatiegebonden kosten
10.00 Bouwkosten						
10.00	Sloopkosten	x				(indien niet behorend tot bouwrijp maken)
10.10	Bouwkundige kosten		x			
10.11	Constructies inclusief		x			
10.20	Werktuigkundige en sanitaire-installaties		x			behoudens procesinstallaties (wel voorzieningen tot in ruimte)
10.30	Electrotechnische en transport-installaties		x			behoudens procesinstallaties (wel voorzieningen tot in ruimte)
	datanetwerken- passieve componenten		x			bekabeling, patchkasten.
	datanetwerken-actieve componenten			x		apparatuur
	Beveiligingsystemen gebouw		x			brand, beveiliging
	Toegangscontrolesystemen (digitaal en fysiek)			x		
	CCTV systemen			x		
10.40	Vaste inrichting					
	bewegwijzering (incl. ruimtebenaming/pictogrammen)		x			
	gevelopschrift		x			
	brievendus		x			
	balie tpv entree / receptie		x			
	balies in onderwijsruimten			x		schoolinventaris
	mobiel (toneel)podium in overblijfruimte/aula			x		schoolinventaris
	keuken/pantry:					
	pantyblok personeelsruimte en andere ruimten		x			exclusief apparatuur en inventaris, inclusief aansluitingen basisvoorzieningen
	vaste inrichting centrale catering/keuken		x			exclusief apparatuur en inventaris
	vaste inrichting opleidingskeukens			x		procesinstallaties
	garderobehaken		x			niet garderobe rekken: dit is inrichting
	garderobekluisjes		x			
	vaste kasten in lokalen		x			
10.50	sanitair:					
	sanitair (toiletpot, urinoir, wastafel, douche, uitstortgootsteen, wastrog)		x			
	spiegel toiletvoorraimte		x			
	zeepautomaten			x		inventaris of derden (schoonmaakbedrijf)
	(rol)handdoekhouders			x		inventaris of derden (schoonmaakbedrijf)
	Sporthal/ gymzaal		x			
	Terrein incl. g-w-e-data-installaties, terreinverlichting, nutsvoorzieningen groenvoorziening, bestratingen etc		x			
	Terreininrichting zoals:		x			
	Hekwerken en poorten		x			
	Zitbanken		x			
	Afvalbakken		x			
	Fietsenstallingen		x			
	Buitenbergingen, etc		x			
10.90	Overige kosten (specificeren)					Nader te bepalen
10.90	Reservering Nader te detaileren tijdens ontwerp en uitvoering		x			
20.00 Bijkomende kosten						
	Voorbereidingskosten bestemmingsplanprocedure, waaronder onderzoeken, opstellen bestemmingsplan en	x				
20.10	kosten informatiebijeenkomsten	x				
20.10	Legeskosten bestemmingsplanprocedure en planschadekosten	x				
20.10	Legeskosten bouwvergunning		x			over bwk-kosten incl. btw
20.10	Legeskosten sloopvergunning	x				
20.10	Legeskosten overige vergunningen	x	x	x		afhankelijk van soort vergunning
20.10	gebruiksvergunning			x		door gebruikers aanvragen
20.11	Precario		x			
20.12	Lozingskosten		x			
20.20	Grondmechanisch bodemonderzoek, archeologisch onderzoek		x			
20.21	Milieuonderzoek bodemgesteldheid, watertoets, Flora en Faunaonderzoek		x			
20.22	Asbest- en overige onderzoeken externe specialisten		x			
20.30	Verzekeringen (car-verzekering etc.)		x			
20.50	Aansluitkosten		x			aansluiten op voorzieningen ter hoogte van kavelgrens
20.90	Bijkomende kosten overig					Nader te bepalen
20.92	Toezicht uitvoering		x			
30.00 Losse inrichting & technische inventaris						
						Procesinstallaties zijn inst. t.b.v. onderwijsinventaris
30.10	meubilair / kasten			x		
30.11	schoolborden/white-borden			x		
	mededelingenbord			x		
	garderoberekken (verrijdbaar/verplaatsbaar)			x		
	podiumelementen			x		
	audiovisuele hulpmiddelen			x		
	binnenlichtwering/lamellen			x		
30.12	handmatig bediende verduisteringsgordijnen			x		
	Sporttechnische inrichting, waaronder:			x		
	Badminton net systemen compleet			x		
	Volleybal net systemen compleet			x		
	Handbal/ voetbal/ Hockey doelen compleet			x		
	Basketbal wand en/of plafondinstallatie compleet			x		
	Overige losse inrichting: keukenapparatuur			x		
30.20	Procesgebonden inventaris/ installaties			x		
40.00 Voorbereidings- en begeleidingskosten						
40.10	Architect		x			
40.20	Adviseur W- en E-installaties		x			
40.40	Constructeur		x			
40.50	Binnenhuisarchitect		x	x		Demarcatie analoog aan kostenplaats betreffend inrichtingselement
40.60	Tuinarchitect		x			
40.70	Programma van eisen/vooronderzoek		x			
40.72	Projectmanagement en directievoering		x			
40.80	Kostenadviseur		x			
40.82	Overige advisering		x	x		ICT, losse inrichting, brand, etc
	Advisering bouwfysica.acoustiek		x			
40.90	Projectvisualisaties	x	x	x		Afhankelijk van doelstelling visualisatie
	Laboratoriumonderzoek	x	x	x		Afhankelijk van doelstelling onderzoek
50.00 Rentekosten						
50.00	Boekwaarde-vereffening gemeentelijke balans	x				Geactiveerde investeringen vereffenen moment gebruik-stelling
50.00	Boekwaarde-vereffening schoolbestuurlijke balans			x		Geactiveerde investeringen vereffenen moment gebruik-stelling
50.10	Rentekosten Bouw- en voorbereidingskosten	x				
50.90	Rente over betaalde btw	x				
60.00 Reserveringen totale werk						
60.10	Programma en bestekswijzigingen		x			
60.20	Loon & Prijswijzigingen: peildatum - start bouw		x			
60.30	Loon Prijswijzigingen: tijdens bouw		x			
60.31	Onvoorzien/ risicodekking		x			
70.00 Startkosten						
70.10	Ontruiming bestaand gebouw (leeg opleveren voor sloop of renovatie)	x				
70.20	Verhuiskosten	x				
70.30	Tijdelijke huisvesting	x				
70.40	Interne kosten onderwijsinstellingen/ opdrachtgever			x		
70.50	Verkoopkosten	x				
70.90	Schoonmaakkosten (bij oplevering)		x			
70.91	Festiviteiten			x		