

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 07-03-2017
Nummer voorstel: 2017/25

Voor raadsvergadering d.d.: 11-04-2017
Agendapunt: 5

Onderwerp:

Verklaring van geen bedenkingen voor het aanleggen van een ontsluitingsweg nabij het perceel Havezatherweg 13 te Belt-Schutsloot.

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

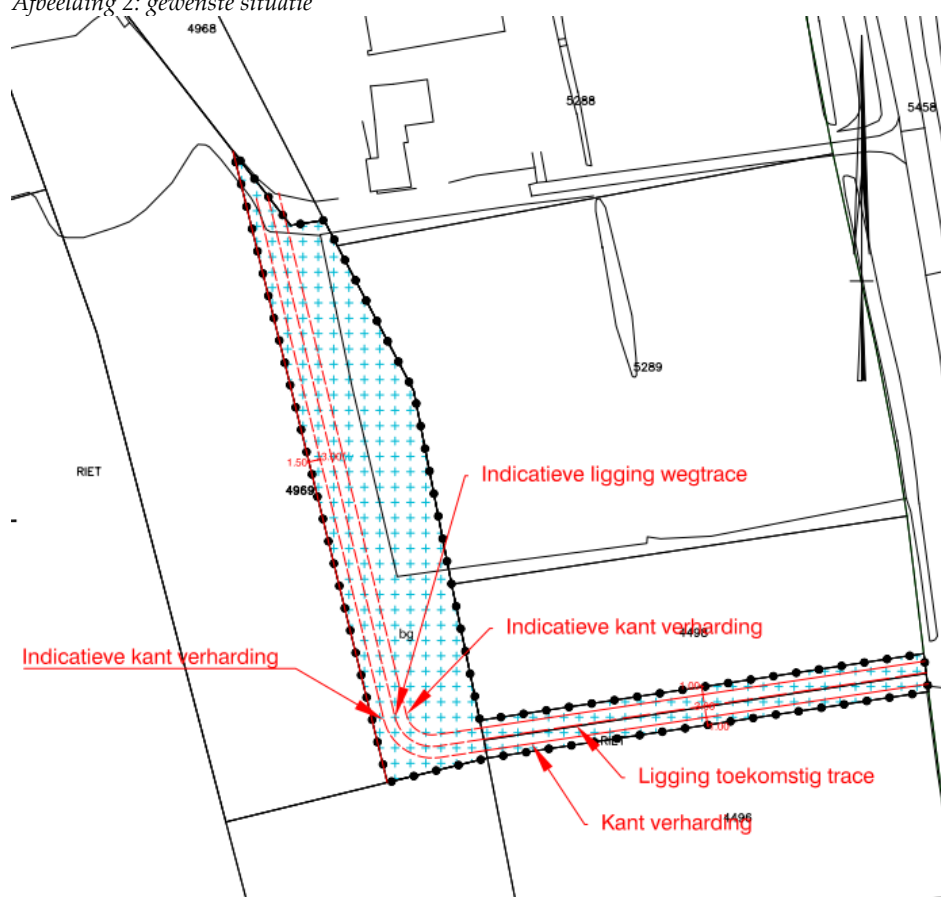
Conceptbesluit:

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6:5, lid 1 van het Besluit Omgevingsrecht af te geven voor het aanleggen van een ontsluitingsweg nabij het perceel Havezatherweg 13 te Belt-Schutsloot.
2. Indien er geen zienswijzen zijn ingediend en er in de omgevingsvergunning ten opzichte van het ontwerpbesluit geen wijzigingen zijn doorgevoerd de ontwerp verklaring van geen bedenkingen geldt als een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Afbeelding 1: luchtfoto van de bestaande situatie



Afbeelding 2: gewenste situatie



Samenvatting:

De initiatiefnemers zijn voornemens een deel van een in onbruik geraakte oude weg langs de huidige Havezatherweg te Belt-Schutsloot opnieuw in gebruik te nemen. Het is doel is om hiermee de bereikbaarheid van een woning aan de Havezatherweg 13 te verbeteren.

Zoals al aangegeven, is een groot deel van de opnieuw in te richten weg nog steeds verhard. De bedoeling is om de rietbegroeiing en de laag humus op de oude weg te verwijderen. Hierop wordt een nieuwe verharding aangelegd. Deze zal bestaan uit halfverharding in de vorm van zand en grint. De verharding is ongeveer 3,5 meter breed. Aan weersijden wordt een berm aangelegd. De bedoeling is dat hier te zijner tijd een bloemrijke berm tot ontwikkeling kan komen.

De gronden waarop de gewenste ontsluitingsweg wordt gerealiseerd is opgenomen in de beheersverordening "Buitengebied Steenwijkerland" en zijn voorzien van de enkelbestemming "Natuur", de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie 2" en de gebiedsaanduiding "wro-zone natura 2000".

Op deze gronden is het niet toegestaan een ontsluitingsweg aan te leggen. Er kan medewerking worden verleend aan het plan door het volgen van de uitgebreide voorbereidingsprocedure op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het zogenaamde projectafwijkingbesluit.

Argumenten:

Voorgesteld wordt om medewerking te verlenen aan het verzoek, omdat de woning anders niet per auto bereikbaar is omdat mevrouw Tromp geen gebruik mag maken van de weg langs Havezatheweg 12. Ditzelfde geldt ook voor de terreinbeheerders, die kunnen nu ook niet bij hun gronden komen. Voor de gemeente dient de weg ook een belang, namelijk om de aanwezige rioolpomp te kunnen bereiken. Ook via het noorden is het perceel niet via de weg bereikbaar. Het gekozen tracé gaat grotendeels over de oude Havezatheweg, daarbij kan gebruik worden gemaakt nog de nog aanwezige verharding in de ondergrond. Uit ecologisch onderzoek blijkt verder dat het aanleggen van de weg geen negatieve effecten heeft voor de natuurdoelstellingen in het gebied. De initiatiefnemer heeft hiervoor voor indiening van de aanvraag contact gehad met de provincie Overijssel. Doordat gebruik wordt gemaakt van halfverharding, is er ook geen sprake van een landschappelijke aantasting van het gebied.

Wij zijn van mening dat op grond van de bij de aanvraag gevoegde ruimtelijke onderbouwing er goede redenen zijn om aan bovengenoemde plan medewerking te verlenen.

In het kader van de voorbereidingsprocedure stellen wij u voor een ontwerp "verklaring van geen bedenkingen" te verlenen. De verklaring van geen bedenkingen kan slechts worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Uit de bijgevoegde onderbouwing blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Vervolg:

Na de besluitvorming door uw raad wordt de ontwerp “verklaring van geen bedenkingen” samen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor een ieder voor een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Formeel gesproken dient uw raad na afloop van de terinzagelegging opnieuw te beslissen over het verlenen van de definitieve verklaring van geen bedenkingen. Indien er echter geen zienswijzen worden ingediend en het plan niet is gewijzigd, zou dit betekenen dat uw raad twee keer over het zelfde plan zou moeten beslissen zonder dat er sprake is van gewijzigde omstandigheden of inzichten. Dit is niet efficiënt en zorgt dat de proceduretijd onnodig langer wordt.

Wij stellen u daarom voor om te besluiten dat – indien er geen zienswijzen zijn ingediend en er in de omgevingsvergunning ten opzicht van het ontwerpbesluit geen wijzigingen zijn doorgevoerd – de ontwerp verklaring van geen bedenkingen geldt als een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Bijlagen bij het voorstel Ruimtelijke onderbouwing

Ondertekening

De secretaris

De waarnemend burgemeester

S.S. Weistra

J.H. Bats

Betrokken partijen

afdeling

IO

adviseur

Jantsje Vriesema, tel.: 373, email:

behandeld in raadscommissie

jantsje.vriesema@steenwijkerland.nl

☐ ja, nl.

☐ nee

Raadsbesluit

Steenwijk, 11-04-2017

Nummer: 2017/25

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 07-03-2017, nummer 2017/25;

b e s l u i t :

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6:5, lid 1 van het Besluit Omgevingsrecht af te geven voor het aanleggen van een ontsluitingsweg nabij het perceel Havezatherweg 13 te Belt-Schutsloot.
2. Indien er geen zienswijzen zijn ingediend en er in de omgevingsvergunning ten opzichte van het ontwerpbesluit geen wijzigen zijn doorgevoerd de ontwerp verklaring van geen bedenkingen geldt als een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

A. ten Hoff

J.H. Bats