

gemeenteraad

behandeld door J. Bloemert

afdeling REO

telefoon 14 0521

Zaaknummer 222825

uw kenmerk

bijlagen

Steenwijk
(verzendsdatum)

16 MAART 2017

Onderwerp raadsvraag Oppen Swolle 5 Vollenhove

Geachte leden van de raad,

In de politieke markt van 7 maart 2017 heeft u vragen gesteld over het parkeren op het landgoed. U heeft gevraagd waarom de parkeergelegenheid niet op het erf Oppen Swolle 5 gerealiseerd wordt en of het echt nodig is om drie bomen te kappen.

Inhoudelijke reactie op de vragen:

De parkeerplaatsen die nieuw aangelegd worden, zijn bedoeld voor de bezoekers van het landgoed en voor de bezoekers van de theeschenkerij op het perceel Oppen Swolle 5. In de huidige situatie is geen parkeergelegenheid voor bezoekers van het landgoed met als gevolg dat bezoekers de auto's her en der in de lanen op het landgoed parkeren. De auto's worden met name aan de kant van de weg in het zicht in de hoofdlaan geparkeerd. In de bestaande situatie staan de auto's echt in het zicht. Dit is vanuit ruimtelijke kwaliteit voor het landgoed niet wenselijk. De laanstructuren zijn namelijk dragers van het landgoed.

Er is ter plaatse gezocht naar een goede locatie voor een structurele parkeeroplossing zowel voor de bezoekers van het landgoed als voor de nieuwe functie. Op het terrein bij de historische boerderij van Oppen Swolle 5 zijn enkele opties onderzocht. Er is geconcludeerd dat de opzet en de schaal van de omgeving rond de boerderij geen grootschalige parkeervoorziening verdraagt zonder de kleinschalige cultuurhistorische structuur te schaden. De parkeerplaatsen voor de woning en de B&B zijn wel op het perceel Oppen Swolle 5. De gekozen locatie, welke functioneert als gecombineerde parkeerplaatsen voor zowel wandelpubliek als voor de theeschenkerij, is gekozen tot de beste optie. Bij de materialisatie van de parkeerplaats is gekozen voor ingetogen materialen die zijn afgestemd op de directe omgeving. Als de parkeerplaatsen niet in gebruik zijn, zijn deze door de gekozen materialisering relatief bescheiden aanwezig.

Door de kap van de drie bomen ontstaat ruimte om te komen tot een kwalitatieve oplossing. De parkeervoorziening kan rustig en constant worden ingericht met beperkte versnippering van parkeervakken. Door aaneengesloten parkeervakken ontstaat een rustiger beeld.

Er worden 6 nieuwe bomen aangeplant. De nieuwe aanplant zorgt ervoor dat er vanuit de omgeving, gezien van de Halleweg, geen zicht is op de parkeerplaats.

Verloop van het proces:

Bij het onderzoek ter plaatse waren aanwezig initiatiefnemers met adviseur, voorzitter van Stichting De Oldenhof met een landschapsarchitect die gespecialiseerd is in landgoederen met cultuurhistorische waarde, vakspecialisten van de gemeente. De gekozen oplossing is vervolgens besproken met en akkoord bevonden door de Rijksdienst Cultureel Erfgoed en de Provincie Overijssel.

Samenvattend:

De parkeergelegenheid is niet alleen voor de theeschenkerij, ook voor de bestaande situatie. Daarnaast verdraagt het perceel Oppen Swolle 5 geen grootschalige parkeervoorziening. Voor een rustig en constant beeld is de kap van de bomen nodig.

In vertrouwen u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Steenwijkerland,

de secretaris,

de waarnemend burgemeester,

drs. S.S. Weistra

J.H. Bats