

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 07-02-2017
Nummer voorstel: 2017/20

Voor raadsvergadering d.d.: 21-03-2017
Agendapunt: 8

Onderwerp:

Beheersverordening Wetering

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

1. vast te stellen de beheersverordening Wetering, bestaande uit de verbeelding NL.IMRO.1708.WeteringBVO-VA01 en regels, zoals deze in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden zijn aangegeven, toegelicht en beschreven.

Samenvatting:

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in artikel 3.1 vastgelegd dat de gemeenteraad voor het hele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vaststelt. In afwijking daarvan is in artikel 3.38 Wro aangegeven dat in plaats van een bestemmingsplan door de gemeenteraad ook een beheersverordening mag worden vastgesteld. In een beheersverordening kan het beheer voor het betreffende gebied in overeenstemming met het bestaande gebruik worden geregeld. Onder het bestaande gebruik wordt verstaan: het feitelijke gebruik of het bestaande planologische toegestane gebruik. Zoals hieronder zal worden toegelicht, is er aanleiding om voor Wetering over te gaan tot vaststelling van een dergelijke beheersverordening. Deze beheersverordening wordt niet vervangen door een bestemmingsplan maar zal na inwerkingtreding van de Omgevingswet worden verwerkt in het omgevingsplan Steenwijkerland.

Argumenten

Zoals uw raad weet, is in de gemeente Steenwijkerland de afgelopen jaren hard gewerkt aan een actualisatieslag voor de bestemmingsplannen. Doel hiervan is de vaststelling van de vervanging van alle huidige, vigerende bestemmingsplannen (die vaak gedateerd zijn) door nieuwe actuele bestemmingsplannen die in overeenstemming zijn met de landelijke wetgeving (Wro en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Ook voor het gebied Wetering geldt dat het bestemmingsplan geactualiseerd moet worden omdat het bestemmingsplan ouder is dan 10 jaar. De afgelopen jaren hebben zich in dit plangebied weinig ontwikkelingen voorgedaan en er is geen noodzaak om de huidige planologische kaders aan te passen. Deze volstaan nog steeds. Er kan dan ook worden volstaan met het opnieuw vaststellen van de huidige planologische regels. Dit kan het eenvoudigste via een beheersverordening. Door de beheersverordening vast te stellen zijn de huidige regels voor de komende jaren weer actueel en wordt voldaan aan de verplichting van de Wro om een actueel juridisch kader vast te stellen.

Kanttekening

Tot op heden zijn alle beheersverordeningen die zijn vastgesteld vervangen door bestemmingsplannen of wordt nu gewerkt aan dergelijke bestemmingsplannen. Omdat in dit plangebied de afgelopen jaren zich weinig ontwikkeling hebben voorgedaan, is er geen aanleiding om op korte termijn te komen met een bestemmingsplan dat de beheersverordening opvolgt. Deze beheersverordening zal dan na inwerkingtreding van de Omgevingswet (2018/2019) verwerkt worden in het omgevingsplan Steenwijkerland.

Het opstellen van een beheersverordening heeft geen invloed op de inhoud van het bestemmingsplan, zij het dat de in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid (artikel 17) komt te vervallen vanwege de reikwijdte van de beheersverordening. Het college heeft onlangs ingestemd met een drietal verzoeken tot wijziging van het bestemmingsplan middels de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan Wetering. Het betreft de percelen Wetering West 3a, Wetering Oost 2 en Wetering Oost 6a te Wetering. Om deze aanvragen af te kunnen handelen volgens deze procedure is het nodig deze percelen uit de beheersverordening Wetering te knippen. Op deze manier blijft de bevoegdheid van het college met betrekking tot genoemde wijzigingsbevoegdheid nog bestaan en kunnen deze verzoeken worden afgehandeld. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de initiatiefnemers. Uw raad wordt dan op een later moment voorgesteld deze drie locaties aan te passen in de beheersverordening Wetering.

Inhoud beheersverordening

De beheersverordening bestaat uit een plankaart/verbeelding met kenmerk NL.IMRO.1708.WeteringBVO-VA01 en regels en gaat verder vergezeld van een toelichting. De regels en de verbeelding van de verordening sluiten aan bij het huidige bestemmingsplan zoals die nu van toepassing is voor Wetering. Qua bouwen en gebruik maakt de verordening dus niet meer mogelijk dan volgens de huidige bestemmingsplan is toegestaan. De uitwerking- en wijzigingsbevoegdheden zijn niet van toepassing in de verordening. Voor nieuwe initiatieven wordt gekeken naar een andere geschikte ruimtelijke procedure.

Voor een meer uitgebreide beschrijving van de inhoud van de beheersverordening verwijzen wij u korthedshalve naar de bij bijgaande conceptverordening met bijbehorende toelichting.

Procedure beheersverordening

Met de voorgestelde beheersverordening wordt uitsluitend beoogd om het bestaande beleid (de regels en verbeelding van het bestaande bestemmingsplan) te continueren. Van nieuw ruimtelijk beleid is er op dit moment derhalve geen sprake. Aldus is er ook geen aanleiding voor een inspraaktraject.

De Wro kent geen specifieke procedurevoorschriften voor de vaststelling van een beheersverordening. De zienswijzenprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), zoals die geldt bij een bestemmingsplanprocedure, is niet van toepassing op een beheersverordening. Evenmin staat tegen de vaststelling van een besluit tot vaststelling van beheersverordening bezwaar en beroep open.

De gemeentelijke inspraakverordening maakt het weliswaar mogelijk om over het opstellen van een beheersverordening inspraak te verlenen maar ook dit is geen verplichting. Inspraak kan worden verleend als er sprake is van een ruimtelijk beleidsvoornemen. Daar is hier geen sprake van.

Vervolg

Na vaststelling van de beheersverordening zal deze verordening conform de bepalingen uit de Gemeentewet bekend worden gemaakt. Ook zal een elektronische kennisgeving plaatsvinden op de gemeentelijke website.

De beheersverordening treedt in werking op de dag nadat deze op de voorgeschreven wijze bekend is gemaakt. Op dat moment vervallen op grond van artikel 3.39 Wro de bestemmingsplannen voor het gebied waarop de beheersverordening betrekking heeft.

Bijlagen bij het voorstel Beheersverordening Wetering

Ondertekening

De secretaris

De waarnemend burgemeester

S.S. Weistra

J.H. Bats

Betrokken partijen

afdeling

REO

adviseur

Lianda Vis, tel.: , email:

behandeld in raadscommissie

ja, nl.

nee

Raadsbesluit

Steenwijk, 21-03-2017

Nummer: 2017/20

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 07-02-2017, nummer 2017/20;

b e s l u i t :

Vast te stellen de beheersverordening “Wetering” bestaande uit de verbeelding NL.IMRO.1708.WeteringBVO-VA01 en regels, zoals deze in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden zijn aangegeven, toegelicht en beschreven.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

A. ten Hoff

J.H. Bats