

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 07-02-2017
Nummer voorstel: 2017/21

Voor raadsvergadering d.d.: 21-03-2017
Agendapunt: 9

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Sint Jans klooster Molenkampen III herziening

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

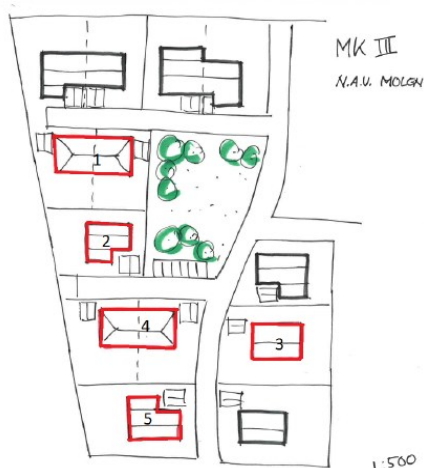
1. het bestemmingsplan Sint Jans klooster Molenkampen III herziening vast te stellen;
2. niet over te gaan tot het vaststellen van een exploitatieplan.

Samenvatting:

Op 17 december 2013 heeft u het bestemmingsplan Sint Jans klooster Molenkampen III vastgesteld. In de regels is een bepaling opgenomen dat de beheerder van de Monnikenmolen voorafgaand aan het verlenen van een omgevingsvergunning om advies wordt gevraagd. Begin 2015 heeft de molenstichting aangegeven niet tevreden te zijn over de manier waarop de molenbiotoop in het bestemmingsplan is opgenomen en verzocht om de situering van een aantal woningen aan te passen.

Vanwege het feit dat de molenstichting een positief advies moet geven bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij besloten tot een herziening van een deel van het bestemmingsplan. Het gewijzigd stedenbouwkundig concept betreft het "draaien" van twee blokken voor een tweekapper en de situering (i.c. nokrichting) van drie vrijstaande woningen.

Onderstaand het gewijzigd stedenbouwkundig concept:



Ontwerp bestemmingsplan

Van 6 december 2016 tot en met 17 januari 2017 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Op grond van de uitzonderingslijst vooroverleg ruimtelijke plannen d.d. 27 juli 2016 hoefde het ontwerpplan niet te worden voorgelegd aan de provincie Overijssel.

De kosten voor de herziening van het bestemmingsplan komen ten laste van de grondexploitatie Molenkampen III. Voorgesteld wordt geen exploitatieplan vast te stellen.

Financiële toelichting

U kunt bij de vaststelling van het bestemmingsplan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, onder meer indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. De kosten van de herziening komen ten laste van de grondexploitatie Molenkampen III.

Procedure

Na de vaststelling door uw raad zal het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Voor belanghebbenden staat binnen deze termijn rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wanneer geen beroep wordt ingesteld, treedt het plan na de ter inzage termijn in werking en is het plan onherroepelijk.

Uitvoering en planning

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld kunnen de kavels waarop de herziening betrekking heeft, worden uitgegeven.

Bijlagen bij het voorstel Bestemmingsplan Sint Jansklooster Molenkampen III herziening (in te zien via de link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/>)

Ondertekening

De secretaris

De waarnemend burgemeester

S.S. Weistra

J.H. Bats

Betrokken partijen

afdeling

REO

adviseur

Henk Kloosterman, tel.: 667, email:

henk.kloosterman@steenwijkerland.nl

behandeld in raadscommissie

ja, nl. 7 maart 2017

Raadsbesluit

Steenwijk, 21-03-2017

Nummer: 2017/21

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 februari 2017, nummer 2017/21;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan Sint Jans klooster Molenkampen III herziening vast te stellen;
2. niet over te gaan tot het vaststellen van een exploitatieplan.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

A. ten Hoff

J.H. Bats