

Leden van de raad van Steenwijkerland  
Vendelweg 1  
8331 XE STEENWIJK

behandeld door A. Claes  
afdeling MO  
telefoon 14 0521  
Ons kenmerk 259108  
uw kenmerk  
bijlagen 2



Steenwijk  
(verzendsdatum)

**06 MAART 2017**

Onderwerp Tijdelijke Stimuleringsregeling Lang Zult U Wonen in  
Steenwijkerland

Geachte leden van de raad,

Lang zult u wonen, een kreet die gericht is aan inwoners van onze gemeente die graag in hun eigen woning willen blijven wonen. Ook als het niet meer soepel gaat naarmate men ouder wordt. Lang zult u wonen is een campagne die in Steenwijkerland, net als in veel andere Overijsselse gemeenten, wordt gevoerd. Het is een bewustwordingscampagne waarmee we beogen inwoners te stimuleren tijdig te anticiperen op het ouder worden door aanpassingen te verrichten in hun woning.

In de raadsvergadering van 31 mei 2016 hebt u ingestemd met het beschikbaar stellen van € 100.000,00 voor de bewustwordingscampagne Lang Zult U Wonen met een tijdelijke financiële stimuleringsregeling (besteding reserve Impulsgelden). Met deze brief willen we u informeren over de invulling hiervan.

#### *Tijdelijke financiële stimuleringsregeling*

Een financiële stimuleringsregeling draagt bij aan het vergroten van de bewustwording bij inwoners dat zij zelf een verantwoordelijkheid hebben de woning toekomstbestendig te maken. Inwoners van 60 jaar en ouder kunnen aanspraak maken op een subsidie voor aanpassingen die zij verrichten in de woning. Deze aanpassing is gericht op het comfortabeler en veiliger maken van de woning, zodat ze hier langer kunnen blijven wonen. Voor de regeling is in totaal € 80.000,00 beschikbaar, voor de campagne en de uitvoering van de regeling is € 20.000,00 begroot.

Per inwoner is er een maximum gesteld, zodat we zoveel mogelijk inwoners kunnen bereiken met deze regeling. Bovendien hanteren we een subsidieplafond, met andere woorden op is op! De regeling en het aanvraagformulier, inclusief de lijst met subsidiabele voorzieningen, is als bijlage bij deze brief gevoegd.

### *Promotie*

Door middel van onze website, opgeleide vrijwillige huisadviseurs, advertenties en foldermateriaal investeren we actief in de bewustwordingscampagne Lang Zult U Wonen en de promotie van de stimuleringsregeling. We doen dit op gezette tijden door fysiek aanwezig te zijn en deel te nemen aan beurzen, evenementen en bijeenkomsten en hier media aandacht voor de genereren. De start van de promotie van deze regeling vindt plaats tijdens de Huis Idee Beurs op 10 en 11 maart 2017.

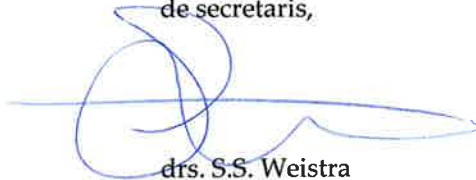
We verwachten dat de campagne en de regeling Lang Zult U Wonen in Steenwijkerland inwoners van 60 jaar en ouder stimuleert en motiveert om maatregelen te nemen om de woning toekomstbestendig te maken, zodat ze zo lang mogelijk in hun vertrouwde woon- en leefomgeving kunnen blijven wonen.

We hopen u op deze manier voldoende geïnformeerd te hebben.

Burgemeester en wethouders van Steenwijkerland,

de secretaris,

de waarnemend burgemeester,



drs. S.S. Weistra



J.H. Bats

### Bijlagen:

- Nadere regels stimulering Lang Zult U Wonen in Steenwijkerland
- Aanvraagformulier met voorzieningenlijst behorende bij Nadere regels stimulering Lang Zult U Wonen in Steenwijkerland



## **Nadere regels 'Stimulering Lang zult u wonen in Steenwijkerland'**

### **Artikel 1 Begripsomschrijving**

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. Bewoner: een natuurlijk persoon die een zelfstandige woning bewoont in de gemeente Steenwijkerland.
- b. Eigenaar-bewoner: de eigenaar die tevens zelf in de woning woonachtig is in de gemeente Steenwijkerland.
- c. Huurder: een natuurlijk persoon die voor onbepaalde tijd een huurovereenkomst heeft voor een zelfstandige woning in de gemeente Steenwijkerland, niet zijnde een huurder op basis van de leegstandswet.
- d. Zelfstandige woning: een woning met eigen toegang, eigen keuken en toilet.
- e. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Steenwijkerland;

### **Artikel 2 Subsidiegerechtigden**

1. Het college kan een subsidie verstrekken aan een bewoner voor een tegemoetkoming in de kosten voor het aanbrengen van een voorziening in de woning, zoals opgenomen in de voorzieningenlijst Lang Zult U Wonen in Steenwijkerland, een onderdeel van het aanvraagformulier (bijlage 1).
2. De regeling is van toepassing op bewoners die op het moment van de subsidieaanvraag 60 jaar of ouder zijn.

### **Artikel 3 Subsidiebedrag**

1. Het maximale subsidiebedrag per voorziening is opgenomen in de voorzieningenlijst Lang zult u wonen in Steenwijkerland, een onderdeel van het aanvraagformulier (bijlage 1).
2. Een bewoner kan per woning tot maximaal € 1.000 subsidie aanvragen, gedurende de looptijd van deze regeling. Hierbij geldt wel dat per gezamenlijk gevoerd huishouden tot maximaal € 1.000 subsidie kan worden aangevraagd per woning.

### **Artikel 4 Subsidieplafond**

Het subsidieplafond voor deze regeling bedraagt € 80.000. Aanvragen die binnenkomen op het moment dat het subsidieplafond is bereikt worden afgewezen.

## **Artikel 5      Subsidiabele voorzieningen**

1. Het college verstrekt de bewoner een subsidie voor voorzieningen in de woning zoals opgenomen in de voorzieningenlijst Lang Zult U Wonen in Steenwijkerland, een onderdeel van het aanvraagformulier (bijlage 1).
2. De regeling is van toepassing op bestaande zelfstandige woningen in de gemeente Steenwijkerland.
3. De voorziening is maximaal twee maanden voor de ingediende subsidieaanvraag aangebracht.

## **Artikel 6      Subsidieaanvraag**

1. De aanvraag voor subsidie moet worden ingediend bij het college, door middel van het vastgestelde aanvraagformulier (bijlage 1).
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 5 lid 2 van de Algemene subsidieverordening Steenwijkerland 2010, dient de aanvraag gepaard te gaan met:
  - a. het bewijs van de aangebrachte voorziening, op basis van een factuur, facturen of kassabon(nen);
  - b. een bewijs van goedkeuring van de verhuurder, in het geval de bewoner een huurder is. Het is niet mogelijk om als huurder een vergoeding te ontvangen, wanneer de verhuurder de aanpassing (deels) vergoedt.
3. Aanvragen dienen gedurende de looptijd van de regeling, en zolang het subsidieplafond nog niet is bereikt, te worden ingediend. Volledige aanvragen worden op volgorde van ontvangst behandeld.
4. Bij vaststelling van de volgorde, zoals onder 3 genoemd, telt de aanvraag pas mee als deze volledig is bevonden.

## **Artikel 7      Subsidievaststelling**

1. Het college beslist over de aanvraag, conform de bepalingen in de Algemene Subsidieverordening van de gemeente Steenwijkerland. Dit betekent dat een beslissing binnen een termijn van 8 weken na ontvangst van een volledige aanvraag genomen wordt;
2. Na het vaststellen van de subsidie wordt het gesubsidieerde bedrag beschikbaar gesteld.

## **Artikel 8      Inwerkingtreding en citeertitel**

Deze regeling wordt aangeduid als 'Stimuleringsregeling Lang Zult U Wonen in Steenwijkerland' en treedt in werking op 11 maart 2017 en vervalt van rechtswege op 31 december 2017.

-----

<b>AGENDAPUNT voor burgemeester en wethouders</b>	Nummer:	24
	Datum vergadering:	28-02-2017
	Hamer-/bespreekstuk	Bespreekstuk

<b>Onderwerp:</b>	Tijdelijke stimuleringsregeling Lang Zult U Wonen in Steenwijkerland	
<b>Conceptbesluit:</b> (het college besluit:)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- de nadere regels stimuleringsregeling Lang Zult U Wonen in Steenwijkerland vast te stellen, inclusief het aanvraagformulier met de lijst met subsidiabele voorzieningen en de maximale subsidie per voorziening;</li> <li>- het subsidieplafond van deze stimuleringsregeling vast te stellen op € 80.000;</li> <li>- de bijgevoegde brief met de reactie op het advies van de adviesraad sociaal domein te versturen naar de adviesraad sociaal domein;</li> <li>- de bijgevoegde raadsbrief ter informatie door te sturen naar de raad.</li> </ul>	
<b>Financiële consequenties</b>	<b>Kosten:</b>	Voor de stimuleringsregeling is er een budget van € 80.000. Het bedrag dat daadwerkelijk nodig is, hangt af van het aantal subsidieaanvragen.
	<b>Dekking</b>	Op 31 mei 2016 heeft de gemeenteraad ingestemd met het voorstel voor de besteding reserve impuls gelden. In dit voorstel is er €100.000 gereserveerd voor het project Lang Zult U Wonen. €80.000 is beschikbaar voor de financiële stimuleringsregeling, €10.000 is beschikbaar voor de bewustwordingscampagne en €10.000 wordt gereserveerd voor de ambtelijke uitvoering van de regeling.
<b>Samenvatting:</b>	De financiële stimuleringsregeling Lang Zult U Wonen richt zich op inwoners van de gemeente Steenwijkerland van 60 jaar en ouder met als doel hen te motiveren hun woning zelf toekomstbestendig te maken. De regeling beoogt inwoners te stimuleren zelf actie te ondernemen om de woning comfortabel en veilig te maken, zodat ze langer kunnen blijven wonen in hun vertrouwde woon- en leefomgeving. De regeling is een onderdeel van de bewustwordingscampagne Lang Zult U Wonen, waar de gemeente Steenwijkerland, net als veel andere Overijsselse gemeenten, bij is aangesloten en welke wordt ondersteund door de provincie Overijssel.	
<b>Bijlagen:</b>	Bijgevoegd: B. Nadere regels stimuleringsregeling Lang Zult U Wonen in Steenwijkerland C. Aanvraagformulier met voorzieningenlijst behorende bij de nadere regels stimuleringsregeling Lang Zult U Wonen in Steenwijkerland D. Advies van de Adviesraad Sociaal Domein d.d. 9 februari 2017 E. Concept brief College aan Adviesraad Sociaal Domein met de reactie op hun advies F. Concept raadsbrief Nadere regels stimuleringsregeling Lang Zult U Wonen in Steenwijkerland	

Bestuurlijk traject:	Vergadering van	Datum	Commissie	Uiterlijke beslisdatum
	College	28-02-2017		
	Raadscommissie			
	Raad			

<b>Vorbereid met:</b>	PFO Dieke Frantzen, Kor van der Velde, Jenny Botter (beleidsmedewerker Wonen), Esther Leenstra (juridisch), Hinke van der Honing (financiële) en beleidsmedewerkers woningcorporaties.		
<b>Communicatie en openbaarheid:</b>	Zijn dit besluit en de achterliggende stukken openbaar?	Ja	
	[3] Ja, vanaf 6 maart 2017		
<b>Programma:</b>	Niet van toepassing		

<b>Parafen:</b>	Medewerker	Angelique Claes	paraaf	
	Afdeling	MO	paraaf	
	Afdelingsmanager		paraaf	
	Secretaris	S. Weistra	paraaf	
	Portefeuillehouder	weth. Frantzen	paraaf	

**Besluit B&W:**

CONFORM ADVIES

## **Collegeadvies:**

### **Inleiding**

Op 31 mei 2016 heeft de raad ingestemd met de reservering van financiële middelen voor de uitvoering van het project Lang Zult U Wonen. Lang Zult U Wonen is de naam van de campagne waar de gemeente Steenwijkerland zich, net als veel andere Overijsselse gemeenten, bij heeft aangesloten. Het is een bewustwordingscampagne die erop gericht is inwoners vroegtijdig aan te zetten tot het toekomstbestendig maken van de woning.

Het project Lang Zult U Wonen in Steenwijkerland richt zich op deze bewustwording, ondersteund door een tijdelijke financiële stimuleringsregeling. Een regeling die er voor moet zorgen dat mensen ook daadwerkelijk maatregelen treffen, zodat zij langer in hun eigen vertrouwde woon- en leefomgeving kunnen blijven wonen. Dit advies betreft een voorstel aan het college voor de stimuleringsregeling Lang Zult U Wonen in Steenwijkerland.

### **Tijdelijke stimuleringsregeling Lang Zult U Wonen**

Een financiële stimuleringsregeling draagt bij aan het vergroten van de bewustwording bij de inwoners dat zij zelf de verantwoordelijkheid hebben de woning toekomstbestendig te maken. De regeling is bedoeld als stimulans voor alle inwoners vanaf 60 jaar in een zelfstandige woning (zowel huur als koop). De maatregelen richten zich op het vergroten van het comfort en de veiligheid van de woning, waardoor de mensen er langer kunnen blijven wonen. Er is in totaal € 80.000 beschikbaar voor deze regeling.

De stimuleringsregeling is tijdelijk en heeft een looptijd van 11 maart 2017 tot 31 december 2017. De regeling kent een lijst met subsidiabele voorzieningen. Er is per voorziening een maximaal subsidiebedrag bepaald. In totaal kan per huishouden, een inwoner voor een woning tot maximaal € 1.000 subsidie aanvragen, gedurende de looptijd van deze regeling. Dit maximum is ingesteld om zoveel mogelijk inwoners in aanmerking te laten komen voor deze regeling. De stimuleringsregeling is uitgewerkt in nadere regels stimuleringsregeling Lang Zult U Wonen, inclusief het aanvraagformulier met daarop de lijst met subsidiabele voorzieningen, zie hiervoor bijlage B en C.

### **Promotie**

Door middel van onze website, opgeleide vrijwillige huisadviseurs, advertenties en foldermateriaal investeren we actief in de bewustwordingscampagne Lang Zult U Wonen en de promotie van de stimuleringsregeling. We doen dit op gezette tijden door fysiek aanwezig te zijn en deel te nemen aan beurzen, evenementen en bijeenkomsten en hier media-aandacht voor te genereren (bijv. tijdens de Huis Idee Beurs, dag van de Mantelzorg en de Veiligheidsdag). We borduren hierbij voort op de publiekscampagne Lang Zult U Wonen die we al voeren, met behulp van het voorbeeldmateriaal, informatiemateriaal en de (huis)adviseurs die de bewustwording voor tijdige huisaanpassingen promoten.

De jaarlijkse Huis Idee Beurs in het voorjaar biedt ruimte voor de Lang Zult U Wonen-stand en biedt daarmee een goede start voor de promotie van deze stimuleringsregeling.

### **Argumenten**

Het rijksbeleid is gericht op zo lang mogelijk zelfstandig wonen. Daarnaast zien we ook dat veel mensen vaak zo lang mogelijk in hun vertrouwde omgeving willen blijven wonen. De eigen woonplek is van groot belang voor het welzijn van mensen. Dit wordt zowel in het beleidsplan Sociaal Domein als in de woonvisie 'Goed wonen komt met elkaar voor elkaar' onderstreept. In beide beleidsdocumenten wordt de nadruk gelegd op de eigen verantwoordelijkheid die mensen hebben om langer thuis te kunnen blijven wonen.

De campagne en de regeling Lang Zult U Wonen in Steenwijkerland dragen bij aan de bewustwording dat inwoners zelf die verantwoordelijkheid hebben, wanneer het om maatregelen gaat die de woning toekomstbestendig maken. De campagne en de regeling zijn bedoeld als stimulans voor inwoners van 60 jaar of ouder die zelfstandig zijn en dat door deze preventieve maatregelen ook langer kunnen blijven.

De adviesraad sociaal domein stelt voor om het bereik van de regeling te verbreden en ook de regeling toe te passen bij inwoners die chronisch ziek zijn. Het klopt dat ook die groep inwoners zelf (deels) de verantwoordelijkheid heeft om de woning toekomstbestendig te maken. Maar deze regeling is bedoeld ter stimulering en motivering van juist de oudere inwoners (van 60 jaar en ouder) die op dit moment nog geen zorg of ondersteuning ontvangen. De inwoners worden op deze manier bewust gemaakt en gestimuleerd preventieve maatregelen te treffen. Het advies en de concept reactie op dit advies zijn als bijlage D en E aan dit collegeadvies toegevoegd.

### **Financiële toelichting**

Op 31 mei 2016 heeft de gemeenteraad ingestemd met het voorstel voor de besteding reserve Impulsgelden. Voor het project Lang Zult U Wonen is € 100.000 gereserveerd. Een deel van dit budget wordt ingezet voor de bewustwordingscampagne Lang Zult U Wonen en de promotie van de regeling (€ 10.000). Het grootste deel is bestemd voor inhoud (€ 80.000) en de ambtelijke uitvoering (€ 10.000) van de tijdelijke financiële stimuleringsregeling. Het gereserveerde budget is beschikbaar voor de looptijd van de regeling. Wel geldt er voor deze regeling dat het een subsidieplafond heeft van € 80.000, met andere woorden op is op.

### **Juridische toelichting**

De vorm waarin de inwoner een financiële tegemoetkoming ontvangt van de gemeente, op basis van de stimuleringsregeling Lang Zult U wonen, is een subsidie. Om deze subsidie mogelijk te maken, wordt ~~het college~~ gevraagd de nadere regels voor deze stimulering Lang Zult U Wonen in Steenwijkerland vast te stellen. De wettelijke grondslag voor deze nadere regels zijn artikel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht (betreffende subsidies), de Algemene subsidieverordening Steenwijkerland 2010. De bepalingen in de subsidieverordening Steenwijkerland bieden een passend kader voor deze regeling, onder andere ten aanzien van de subsidieprocedure.

### **Communicatie en openbaarheid**

Dit voorstel is openbaar vanaf het persbericht dat we hierover verzenden, voorafgaand aan de Huis Idee Beurs, in de week van 6 maart 2017.

Nadat ~~het college~~ de 'nadere regels stimulering Lang Zult U Wonen Steenwijkerland' heeft vastgesteld volgt formele publicatie en plaatsing op onze gemeentepagina.

De raad wordt geïnformeerd over de regeling door middel van een raadsbrief. Het concept hiervan is toegevoegd aan dit advies als bijlage F. De start van de promotie van de regeling is tijdens de Huis Idee Beurs op 10 en 11 maart 2017. Daarnaast wordt er gedurende de looptijd van de regeling op verschillende tijdstippen en manieren aandacht gevraagd voor het project.

### **Uitvoering en planning**

De start van de promotie van de regeling staat gepland op 10 en 11 maart 2017, tijdens de Huis Idee Beurs. De regeling stopt per 31 december 2017, of eerder, op het moment dat het subsidieplafond is bereikt. De campagne én de regeling krijgen op verschillende manieren en momenten publieke aandacht in de loop van 2017. De regeling wordt in 2017 geëvalueerd.

### **Bijlagen**

- B. Nadere regels stimulering Lang Zult U Wonen in Steenwijkerland
- C. Aanvraagformulier met voorzieningenlijst behorende bij de nadere regels stimulering Lang Zult U Wonen in Steenwijkerland
- D. Advies van de Adviesraad Sociaal Domein d.d. 9 februari 2017
- E. Concept brief van college aan Adviesraad Sociaal Domein met de reactie op hun advies
- F. Concept raadsbrief Nadere regels stimulering Lang Zult U Wonen in Steenwijkerland