

Aan de leden van de gemeenteraad

behandeld door M. Hoven/J Vriesema

afdeling IO

telefoon 140521

Ons kenmerk 1704-4-IO-MH

uw kenmerk

bijlagen

*Steenwijk
(verzendsdatum)*

Onderwerp Minicampings, stand van zaken

Geachte leden van de raad,

In de brief van 27 februari 2017 heeft de raadsfractie van het CDA een aantal vragen gesteld over de stand van zaken met betrekking tot minicampings.

Door de fractie van het CDA zijn de volgende vragen gesteld:

1. Wat heeft het college gedaan aan het intrekken van de vergunningen van niet-actieve minicampings?
2. Het blijkt dat ondanks het feit dat vele vergunningen niet worden gebruikt, er nog geen positieve beschikking voor nieuwe aanvragers wordt afgegeven. Klopt het dat aanvragen van nieuwe gegadigden niet worden gehonoreerd? Er is wel ruimte; wat gaat u hieraan doen?
3. Hoe is de regeling voor meer plaatsen (25) thans opgenomen? In de Beheerverordening en/of via een vergunningstelsel?
4. Wat is hieromtrent de stand van zaken omtrent de bestaande campings die graag naar meer plaatsen willen en hier ook een aanvraag voor hebben gedaan?

Beantwoording van de vragen

Ad 1. Om te kunnen beoordelen welke ruimte er nog is voor uitbreiding van bestaande en het oprichten van nieuwe minicampings is de bestaande situatie geïnventariseerd en geanalyseerd. Hierbij is gebruik gemaakt van de lijst van 52 minicampings die bij de gemeente bekend was. Na inventarisatie werd duidelijk dat van deze minicampings 41 nog daadwerkelijk actief waren (totaal 615 kampeerplaatsen, uitgaande van 15 kampeerplaatsen per minicamping). Dit betekent dat geconstateerd is dat 11 minicampings niet meer actief waren. De eigenaren van de niet-actieve minicampings zijn op de hoogte gesteld dat deze minicampings als vervallen beschouwd worden.

Ad 2. Op dit moment ligt er een aantal (12) aanvragen voor het uitbreiden van bestaande minicampings. Voor deze aanvragen inhoudelijk behandeld konden worden, moest eerst de feitelijke situatie duidelijk zijn: dus wat is de formele status van die minicampings (vergunning aanwezig of niet) en hoeveel kampeerplaatsen zijn er nog beschikbaar. Nu dit duidelijk is, kunnen

deze aanvragen verder afgehandeld worden. Bij de uitbreiding van de minicampings met een vervallen Wor-vergunning zal deze uitbreiding worden gekoppeld aan de aanvraag die nog gedaan moet worden om de huidige minicampings een juiste formele grondslag te geven. De aanvragen voor de uitbreiding van minicampings die planologisch wel verankerd zijn, wordt nu verder behandeld. In al deze gevallen zal de gemeente zorgdragen voor de benodigde ruimtelijke onderbouwing.

Voor de vestiging van de nieuwe minicampings zijn bij de gemeente geen aanvragen bekend. Er is ook geen sprake van aanvragen van nieuwe gegadigden voor minicampings die niet worden gehonoreerd.

Ad 3. De ruimtelijke regels die nu van toepassing zijn op minicampings, zijn verankerd in de beheersverordening buitengebied Steenwijkerland (verder beheersverordening). In deze regels wordt nog steeds uitgegaan van een maximaal aantal minicampings van 50 in de gemeente met maximaal 15 kampeerplaatsen. Voor wat betreft de uitbreiding van de minicampings naar maximaal 20 kampeerplaatsen en het realiseren van een nieuwe minicamping buiten de kaders van de beheersverordening, zijn andere regels van toepassing.

Het uitbreiden van een bestaande minicamping van 15 naar 20 kampeerplaatsen.

Hiervoor zal door de ondernemer een omgevingsvergunning 'voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan' aan moeten vragen. Voor dit soort gevallen biedt de beheersverordening geen binnenplanse afwijkingmogelijkheden. Dit betekent dat er een buitenplanse afwijking toegepast moeten worden. Dit is een zogenaamde 'grote buitenplanse afwijkingsbevoegdheid' (projectbesluit). Het besluiten op deze aanvraag is een bevoegdheid van ons college.

Het realiseren van een nieuwe minicamping buiten de kaders van de beheersverordening.

Dit kan dan gaan om een nieuwe minicamping:

- met minimaal 16 en maximaal 20 kampeerplaatsen, of;
- waarbij het totale aantal minicampings toeneemt tot 51 of meer.

Ook hiervoor zal door de ondernemer een omgevingsvergunning 'voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan' aan moeten vragen en zal een projectbesluit noodzakelijk zijn.

Ad 4. Deze vraag is bij de beantwoording van vraag 2 al meegenomen.

Nadere beleidsregel minicampings Steenwijkerland

In aanvulling op bovenstaande beantwoording van de vragen van de CDA-fractie willen wij graag van de gelegenheid gebruik maken om uw raad te informeren over de wijze waarop wij invulling en uitvoering willen geven aan de door u op 3 februari 2015 gestelde kaders voor minicampings in de gemeente. Hiervoor zijn door ons de 'Nadere beleidsregels minicampings Steenwijkerland' vastgesteld.

Kort samengevat komen de stand van zaken en de aanpak op het volgende neer.

Categorieën minicampings

Uit dossieronderzoek is gebleken dat er drie categorieën minicampings zijn;

1. minicampings met een Wor-beschikking die in 2008 is komen te vervallen en waarvoor nadien niets is geregeld. Deze campinghouders zullen worden benaderd en in de

- gelegenheid worden gesteld om een nieuwe omgevingsvergunning aan te vragen van 1 t/m 15 kampeerplaatsen. Hiervoor worden geen leges in rekening gebracht;
2. illegale minicampings; deze minicampings zijn zonder toestemming gestart en thans actief. Deze zullen in de gelegenheid worden gesteld om een omgevingsvergunning voor 1 t/m 15 kampeerplaatsen aan te vragen. Hiervoor worden wel leges in rekening gebracht;
 3. legale minicampings, deze minicampings zijn planologisch geregeld.

Uitbreiding van minicampings/nieuwe minicampings

Hierbij kunnen zich twee situaties voordoen:

1. het uitbreiden van een bestaande minicamping van 15 naar 20 kampeerplaatsen.
2. het realiseren van een nieuwe minicamping buiten de kaders van de beheersverordening.

Dit kan dan gaan om een nieuwe minicamping:

- o met minimaal 16 en maximaal 20 kampeerplaatsen, of;
- o waarbij het totale aantal minicampings toeneemt tot 51 of meer.

Hoe hiermee omgegaan wordt, is hierboven onder punt 3 bij de beantwoording van de vragen van het CDA aangegeven.

Intrekken vergunningen

Wanneer er omgevingsvergunningen zijn/worden verleend voor minicampings, wordt er ook op toegezien dat deze vergunningen ook daadwerkelijk worden benut. Dit wordt gedaan zodat er geen kampeerplaatsen ongewenst onbenut blijven omdat de vergunninghouder ze niet daadwerkelijk gebruikt.

Een minicamping wordt als beëindigd beschouwd wanneer een ondernemer dit zelf aangeeft of wanneer hij of zij drie aansluitende seizoenen geen gebruik heeft gemaakt van de verleende omgevingsvergunning. De vergunning zal dan worden ingetrokken. Het intrekken van een vergunning is de bevoegdheid van ons college. Door het intrekken ontstaat er weer ruimte voor de uitbreiding van bestaande minicampings of het starten van nieuwe minicampings.

Toezicht en handhaving op minicampings

Nu duidelijk is wat de bestaande situatie is met betrekking tot de minicampings in de gemeente en welke stappen er ondernomen zullen moeten worden om een deel van deze minicampings een rechtsgeldige status te geven, kan er ook weer adequaat toezicht worden gehouden. Ook kan er, wanneer dit nodig is, handhavend worden opgetreden.

Concreet betekent dit dat er op gebied van toezicht en handhaving de volgende acties ondernomen zullen worden.

Er zal zowel binnen het kampeerseizoen van 15 maart tot 1 november, als buiten het kampeerseizoen worden gecontroleerd. De controles binnen het kampeerseizoen zullen zien op:

- omgevingsvergunningen;
- het aantal kampeerplaatsen volgens de omgevingsvergunning;
- het aantal kampeermiddelen per kampeerplaats;
- iets anders dan een kampeermiddel op een kampeerplaats;
- de grootte van de kampeerplaatsen;
- aanvullende faciliteiten en combinaties van functies.

Buiten het kampeerseizoen zal er controle plaatsvinden op de aanwezigheid van kampeermiddelen ten behoeve van de minicamping.

Voor een geconstateerde overtreding kan een last onder dwangsom worden opgelegd.

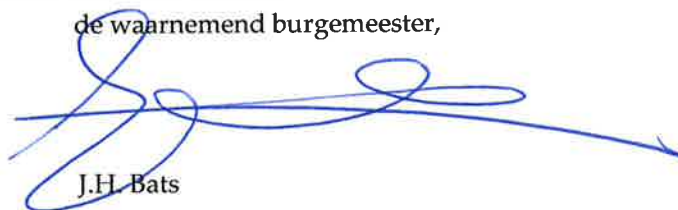
Wij verwachten u hiermee op dit moment voldoende op de hoogte te hebben gebracht over de stand van zaken met betrekking tot de minicampings in de gemeente en de wijze waarop daarmee zal worden omgegaan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Steenwijkerland,
de secretaris,



drs. S.S. Weistra



J.H. Bats