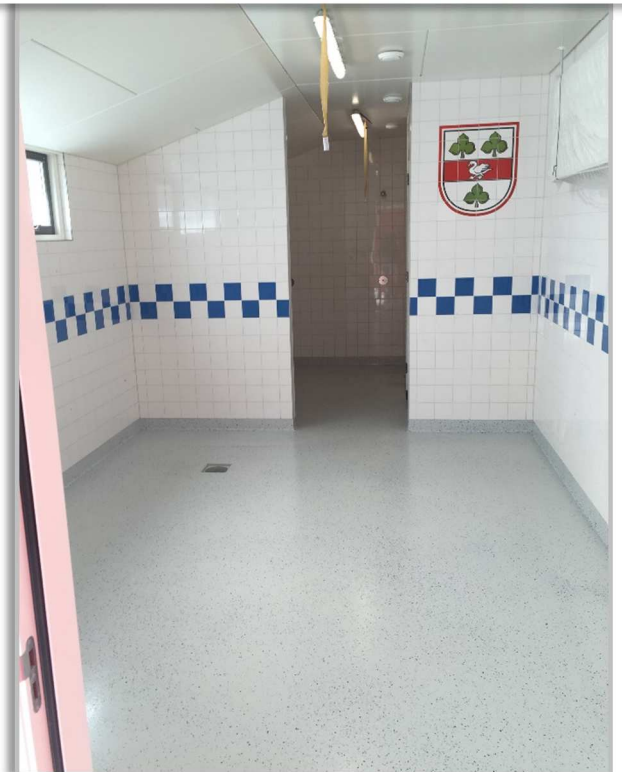




# **Uitvoeringsplan Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed**

**2017**



**Openbare Werken  
15 februari 2017**

## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Terugblik 2016 .....</b>	<b>4</b>
2.1	Algemeen .....	4
2.2	Opgeleverde projecten en grote renovaties .....	4
2.3	Onderhoud Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed .....	6
<b>3</b>	<b>Algemene uitgangspunten Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed .....</b>	<b>7</b>
3.1	Kwaliteitsniveau Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed .....	7
3.2	Aansluiting op Meerjarenplan .....	7
3.3	Wet- en regelgeving .....	7
<b>4</b>	<b>Activiteiten 2017 .....</b>	<b>9</b>
4.1	Nieuwe projecten, grote renovaties en voorbereiding .....	9
4.2	Onderhoudsbudgetten Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed .....	10
4.3	Personele bezetting Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed .....	11
4.4	Aanbesteding werkzaamheden .....	11
4.5	Budgetbewaking .....	11
<b>5</b>	<b>Inkoop .....</b>	<b>12</b>
<b>6</b>	<b>Bijlagen .....</b>	<b>13</b>

## 1 Inleiding

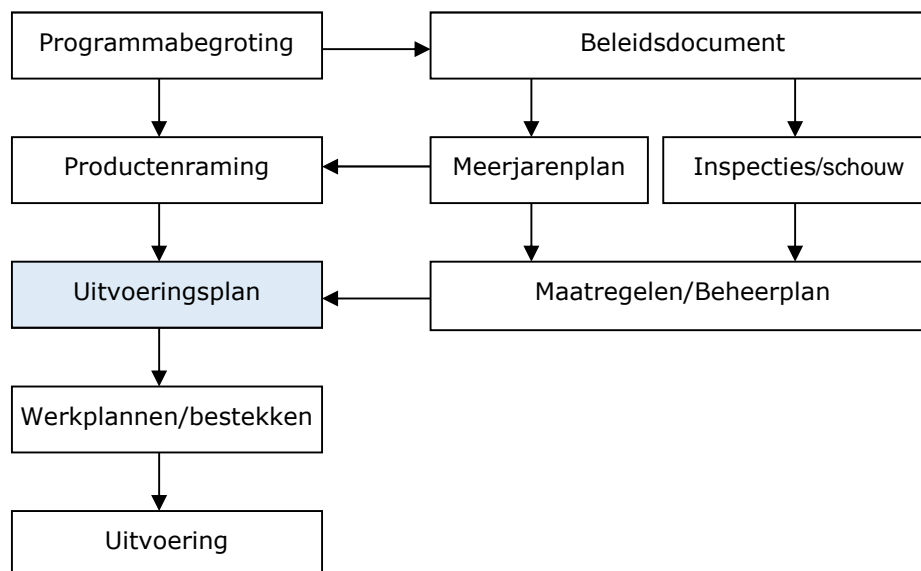
Voor u ligt het uitvoeringsplan voor het onderhoud van gemeentelijk maatschappelijk vastgoed in Steenwijkerland. In dit uitvoeringsplan zijn de geplande werkzaamheden in 2017 voor de producten die verband houden met het beheer en onderhoud van de gebouwen samengevoegd. Het gaat hierbij om onderstaande beleidsproducten.

Fcl	Producten	Programma
52100300	Onderhoud Gemeentehuis	Steenwijkerlanders voelen zich thuis
52100301	Onderhoud Rams Woerthe *1	Steenwijkerlanders voelen zich thuis
52100302	Onderhoud Gemeentewerken	Steenwijkerlanders voelen zich thuis
69132090	Onderhoud theater De Meenthe	Steenwijkerlanders voelen zich thuis
69132021	Onderhoud Overige gebouwen (BCF)	Steenwijkerlanders voelen zich thuis
69132030	Onderhoud Gebouwen Begraafplaatsen	Steenwijkerlanders voelen zich thuis
69132031	Onderhoud Woningexploitatie	Steenwijkerlanders voelen zich thuis
69132032	Onderhoud Overige Gebouwen (KVH)	Steenwijkerlanders voelen zich thuis
69132033	Onderhoud Welzijn	Steenwijkerlanders voelen zich thuis
69132034	Onderhoud Peuterspeelzalen	Steenwijkerlanders voelen zich thuis
65801160	Onderhoud MFC Zuidwester	Steenwijkerlanders voelen zich thuis
69132070	Onderhoud Brandweerkazernes *2	Steenwijkerlanders voelen zich thuis
69132040	Onderhoud Gymlokalen	Steenwijkerlanders voelen zich thuis
69132041	Onderhoud Kleedaccommodaties (sport)	Steenwijkerlanders voelen zich thuis
69132042	Onderhoud Overige Gebouwen (BTW)	Steenwijkerlanders voelen zich thuis
69132043	Onderhoud Recreatie/Jachthavens	Steenwijkerlanders voelen zich thuis

\*1 = *afhandeling overdracht (contracten, etc.) aan Hendrick de Keyser, restant eerste helft van 2017.*

\*2 = *groot onderhoud. Klein onderhoud is met ingang van 2014 v.r.v. de regionale brandweer.*

Het uitvoeringsplan vormt een belangrijke schakel tussen de bestuurlijke producten van de gemeente en de operationele werkzaamheden. In onderstaand schema is die positie aangegeven.



In het uitvoeringplan wordt per product aangegeven welke activiteiten er voor 2017 staan gepland en wat de geraamde kosten van die activiteiten zijn. Verder wordt aangegeven wie de werkzaamheden gaat uitvoeren. In de meeste gevallen worden aannemers ingeschakeld.

De verantwoordelijkheid voor het opstellen en bewaken van het uitvoeringsplan ligt bij de verschillende regisseurs van het Ingenieursburo van de afdeling Openbare Werken. Het

Ingenieursburo bestaat uit verschillende clusters die weliswaar ieder verschillende producten bewaken, maar ook intensief samenwerken om de integraliteit van de werkzaamheden te bewaken. De verschillende clusters van het Ingenieursburo zijn:

- Wegen en Verkeer
- Riolering en Water
- Groen en Spelen
- Projecten
- Bouwkunde

Het cluster bouwkunde is verantwoordelijk voor het beheer, de realisatie en het onderhoud van het gemeentelijk maatschappelijk vastgoed.

Voordat de werkzaamheden voor 2017 worden besproken wordt eerst een terugblik gegeven op 2016 (hoofdstuk 2) en wordt de relatie met de ambities van de gemeente, zoals die veelal zijn vastgelegd in beleidsdocumenten, besproken in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 komen dan de geplande werkzaamheden voor 2017 aan de orde. Tenslotte is er nog een hoofdstuk gewijd aan het onderwerp inkoop (hoofdstuk 5).

## 2 Terugblik 2016

Wat is er het afgelopen jaar allemaal gedaan?

### 2.1 Algemeen

Naast het reguliere onderhoud aan ca. 130 'eigen' gebouwen en de betrokkenheid bij ca. 100 andere gebouwen (onderwijshuisvesting, zwembaden, dorpshuizen en multifunctionele accommodaties), is er een aantal grote projecten gerealiseerd.

### 2.2 Opgeleverde projecten en grote renovaties

#### *Renovatie Bestuursvleugel gemeentehuis*

Met de keuze Rams Woerthe te verkopen is in 2016 de gemeenteraad besloten krediet beschikbaar te stellen om één vleugel in het gemeentehuis te renoveren en geschikt te maken voor het College. Met de renovatie heeft de zogeheten Bestuursvleugel toekomstbestendig uitstraling gekregen.



#### *Renovatie en uitbreiding Buuzepolle en korfbalvereniging Samen Eén Giethoorn*

Na een lange voorbereiding is in 2016 De Buzzepolle in Giethoorn uiteindelijk gerenoveerd. Hierbij is het oude gymlokaal gesloopt, en is het asbest dak vervangen voor een nieuw dak. Gecombineerd met de werkzaamheden is de kledaccommodatie van korfbalvereniging Samen Eén op NOC\*NSF niveau gebracht. De combinatie van de werkzaamheden en sloop van het gymlokaal heeft uiteindelijk ook geresulteerd in een mooie nieuwe gezamenlijke entree.



#### *Renovatie en uitbreiding dorpshuis De Slinger Ossenzijl*

Het dorpshuis De Slinger Ossenzijl heeft gezien de staat waarin het verkeerde de grootste metamorfose ondergaan. Het gebouw is volledig kind- en roelstoel vriendelijk gemaakt en voldoet na de renovatie, verduurzaming en uitbreiding weer aan een volwaardig dorpshuis.



#### *Renovatie dorpshuis De Zandbelt Belt Schutsloot*

Bij het dorpshuis in Belt Schutsloot is in 2016 het gehele asbest dak vervangen voor een nieuw geïsoleerd dak. Op dit moment is de stichting van het dorpshuis zelf bezig met de renovatie van de binnenzijde van het dorpshuis.



### *Renovatie en uitbreiding vv Kuinre*

In navolging van andere sportaccommodaties is ook de kleedaccommodatie van vv Kuinre in 2016 op NOC\*NSF niveau gebracht. De kleedaccommodatie (4 kleedkamers, één scheidsrechters kleedkamers en enkele aanverwante ruimtes) is volledig gestript. Daarna zijn alle voorzieningen weer opnieuw opgebouwd, waarbij e.e.a. is uitgebreid zodat er uiteindelijk vier volwaardige kleedkamers met een compleet nieuwe entree overblijven. Wat betreft de werkzaamheden valt te denken aan een nieuwe verwarmingsinstallatie, douchevoorzieningen, wand- en vloertegels, plafonds en verlichting. Ook is de dakbedekking vervangen, zijn energiebesparende voorzieningen meegenomen. Alle werkzaamheden zijn in goed overleg met en ondersteund door een grote mate van zelfwerkzaamheid van de vereniging uitgevoerd. De gerenoveerde kleedaccommodatie voldoet op dit moment weer aan de NOC\*NSF normen.



### *Renovatie en uitbreiding vv Oranje Zwart Wanneperveen*

Ook in Wanneperveen bij vv Oranje Zwart is de kleedaccommodatie in 2016 op NOC\*NSF niveau gebracht. De werkzaamheden zijn op dezelfde manier als bij vv Kuinre en andere sportaccommodaties aangepakt, waarbij ook hier de kleedaccommodatie (4 kleedkamers, één scheidsrechters kleedkamer en enkele aanverwante ruimtes) volledig zijn gestript. Daarna zijn alle voorzieningen weer opnieuw opgebouwd. Wat betreft de werkzaamheden valt te denken aan een nieuwe verwarmingsinstallatie, douchevoorzieningen, wand- en vloertegels, plafonds en verlichting. Ook is de dakbedekking vervangen, zijn energiebesparende voorzieningen meegenomen. Alle werkzaamheden zijn in goed overleg met en ondersteund door een grote mate van zelfwerkzaamheid van de vereniging uitgevoerd. De gerenoveerde kleedaccommodatie voldoet op dit moment weer aan de NOC\*NSF normen.



### *Renovatie (groot onderhoud) zwembad 't Tolhekke Paasloo*

In 2015 heeft de gemeenteraad krediet beschikbaar gesteld voor groot onderhoud aan zwembad 't Tolhekke te Paasloo. De werkzaamheden omvatten de vervanging van het complete rioleringswerk (toe- en afvoer zwembadwater) en het opnieuw coaten van de bassins. Deze renovatiewerkzaamheden zijn uiteindelijk in het najaar van 2015 (na sluiting zwemseizoen) gestart en in het voorjaar van 2016 opgeleverd.



### *Renovatie en uitbreiding havenkantoor en sanitairgebouw jachthaven Zuiderkluft Giethoorn en sanitair gebouw jachthaven Blokzijl*

Om de jachthaven in Giethoorn een toeristische kwaliteitsimpuls te geven zijn het havenkantoor en de sanitaire voorzieningen in 2016 volledig gerenoveerd, vernieuwd en deels uitgebreid. De huidige voorziening is volledig ingericht en aangepast aan de huidige wensen binnen de toeristische sector. Naast de renovatie in Giethoorn is ook de sanitaire voorziening van de jachthaven in Blokzijl volledig aangepast en gerenoveerd.



## 2.3 Onderhoud Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed

Na de start-up van het gemeentelijk maatschappelijk vastgoed in 2009 en 2010, is het beheer en onderhoud in 2011 verder doorontwikkeld. Zo is eind 2010 een nieuw beheerpakket gebouwen aangeschaft. In de loop van 2011 is dit beheerpakket in de organisatie geïmplementeerd. Het beheerpakket is in 2016 verder aangevuld en bijgewerkt. Het bijhouden en bijwerken van het beheerpakket is de basis voor de meerjarenonderhoudsplannen van het gemeentelijk maatschappelijk vastgoed. Qua onderhoud is nagenoeg al het in het uitvoeringsprogramma 2016 omschreven onderhoud uitgevoerd.

### *Sloop gymlokaal Oostermeenthe*

De in december 2015 gestarte sloopwerkzaamheden van het oude gymlokaal Oostermeenthe zijn in januari 2016 afgerond. Hierna is in overleg met de nabijgelegen school het terrein op orde gemaakt.

### *Vandalisme*

Bij een aantal leegstaande panden is vandalisme een terugkerend probleem. Sociale controle ontbreekt, waardoor vandalen hun gang kunnen gaan. Een tweede punt waar we met enige regelmaat tegen aan lopen, is dat er bewust materialen van gebouwen worden gestolen. Te denken valt hier aan lood en koper. Heel af en toe wordt er in een object brand gesticht, zoals bij het toiletgebouw in de haven van Vollenhove in 2016.

Beide punten van 'vandalisme' zijn moeilijk te bestrijden en brengen vaak hoge reparatiekosten en/of gevolgschade met zich mee. In alle gevallen geldt dat er een eigen risico bij de verzekering van kracht is.

### *Asbest*

Begin 2014 zijn de asbestinventarisaties (*type A, direct waarneembaar*) voor 60 gebouwen afgerond. Dit heeft op een aantal locaties geresulteerd in acute saneringen. Bij een groot aantal van deze 60 gebouwen is asbest aanwezig maar levert dit geen direct gevaar voor de volksgezondheid op. Op basis van de inventarisaties kan in de toekomst bij calamiteiten gerichter worden aangegeven of er asbest in een gebouw aanwezig is. Daarnaast kunnen de inventarisaties van invloed zijn op in de toekomst te maken keuzes aangaande een gebouw.

### *Legionella*

In 2016 is bij één accommodatie legionella geconstateerd. De legionellabacterie blijft ondanks alle voorzorgsmaatregelen behoorlijk ongrijpbaar. Uiteraard blijft legionella qua gezondheid ook in 2017 een groot aandachtspunt.

### 3 Algemene uitgangspunten Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed

Wat zijn onze ambities en waarop zijn de keuzes voor het beheer en onderhoud gebaseerd?

#### 3.1 Kwaliteitsniveau Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed

De ideale situatie is, wanneer er voor het totale gemeentelijk maatschappelijk vastgoed beleid is opgesteld. Dit betreft dan het voorzieningenbeleid, accommodatiebeleid, vastgoedbeleid en contractbeleid. Het voorzieningen-, accommodatie- en contractbeleid vallen onder andere disciplines binnen de gemeentelijke organisatie. Op dit moment wordt de hand gelegd aan het accommodatiebeleid. Dit dient half 2017 gereed te zijn. Het zogenoemde vastgoedbeleid is het onderdeel waar beheer en onderhoud van de accommodaties onder vallen.

In 2017 wordt, in aanvulling op het accommodatiebeleid, de laatste hand gelegd aan het vastgoed beleidsplan in de vorm van een 'Masterplan Beheer & Onderhoud Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed Steenwijkerland 2017 - 2027'.

Hierin wordt in ieder geval opgenomen:

- Methode van inspecteren van de gebouwen;
- Basis kwaliteitsambitie van onderhoud per cluster gebouwen afhankelijk van de factoren:
  - De functie van het gebouw;
  - Het gebruik van het gebouw;
  - Het doel van het gebouw;
  - De verwachte termijn waarover de functie of het gebouw gehandhaafd dient te worden (restlevensduur) bepaalt of een onderhoudsmaatregel wel of niet wordt uitgevoerd.
- Toekomstig saneren asbest in gemeentelijke gebouwen;
- Beheersplannen en afspraken met gebruikers om legionella te voorkomen;
- Hoe om te gaan met verduurzaming van gemeentelijke gebouwen.

#### 3.2 Aansluiting op Meerjarenplan

Na de opstart van de Voorziening Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed in 2010 en de vele renovaties van de afgelopen jaren, staat 2017 in het teken van het verder bijwerken van de afzonderlijke onderhoudsplannen. Op deze manier wordt een volledig bijgewerkt meerjarenplan 2017 - 2027 opgesteld, met als onderlegger het 'Masterplan Beheer & Onderhoud Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed Steenwijkerland 2017 - 2027'. Daarmee wordt duidelijk wat in de komende tien jaar in de Voorziening Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed moet worden opgenomen om de accommodaties op een gewenst niveau te houden.

#### 3.3 Wet- en regelgeving

Voor het beheer en onderhoud van gebouwen is, net als voor nieuw te bouwen gebouwen, wet- en regelgeving beschikbaar. Naast de wet- en regelgeving zijn er voorschriften en normen beschikbaar die een gebouwenbeheerder handvatten bieden om een gebouw op een juiste manier te onderhouden. Hieronder volgen de belangrijkste aspecten waar bij de gebouwen van de gemeente Steenwijkerland rekening mee wordt gehouden.

##### *NEN 2767 - Condiëtmeting*

Een belangrijk onderdeel om een accommodatie in optimale conditie te houden, is een meerjarenonderhoudsplan. De ambitie is om alle onderhoudsplannen verder te optimaliseren en om te zetten naar de NEN 2767, de conditiëtmeting methode. Dit is een onafhankelijke methode, waarbij een gebouw wordt geclassificeerd met een score. Aan de hand van deze score is in één oogopslag te zien wat de huidige staat van een gebouw is.

##### *Gehandicaptenraad Steenwijkerland*

Net als de openbare ruimte, wordt ook een gebouw (nieuwbouw of bestaand) voor de toegankelijkheid en bruikbaarheid getoetst door de Gehandicaptenraad Steenwijkerland. Ook in de voorbereiding van projecten wordt gebruik gemaakt van de deskundigheid van deze vrijwilligers. Zij brengen gevraagd en ongevraagd advies uit over de gebruikskwaliteit van onze gebouwen vanuit de invalshoek van mindervaliden. Het cluster wegen en verkeer coördineert de contacten met



projectleiders. In de komende jaren willen we de betrokkenheid van de gehandicaptenraad verder versterken.

### *Asbestbeleid Rijksoverheid*

Het nu nog aanwezige asbest zit in gebouwen van voor 1994. Voor de start van renovatie- of sloopwerkzaamheden moet duidelijk zijn of en waar er asbest zit in het gebouw. Als asbestvezels makkelijk kunnen vrijkomen, bijvoorbeeld door beschadiging of verwerking, moet het asbest worden gesaneerd.

Vanaf 2024 zijn asbestdaken in Nederland verboden. Dit betekent dat eigenaren van gebouwen met asbesthoudende dakbedekking deze voor die tijd moeten verwijderen. De ministerraad heeft hiermee ingestemd, op voorstel van staatssecretaris Wilma Mansveld (Infrastructuur en Milieu). Het verbod beschermt mens en milieu tegen de gezondheidsrisico's die blootstelling aan asbest met zich mee kan brengen. Asbestdaken verwerpen in de buitenlucht waardoor asbestvezels kunnen vrijkomen. Het inademen daarvan kan schadelijk zijn voor de gezondheid van mensen.

Het verbod beperkt zich tot het asbesthoudend materiaal dat in contact staat met de buitenlucht, bijvoorbeeld in golfplaten en dakleien. Ruim driekwart van deze asbestdaken is te vinden in de agrarische sector. Landelijk is er circa 120 miljoen m<sup>2</sup> aan asbest daken aanwezig. Eigenaren van asbestdaken zijn zelf verantwoordelijk voor het verwijderen van asbest.

Asbest in gebouwen, zoals asbesthoudend dakbeschot of isolatiemateriaal dat onder de dakbedekking zit, wordt niet verboden. Het verwijderen van asbest moet zorgvuldig gebeuren. Er geldt een plicht om gebouwen die zijn gebouwd voor 1994 te inventariseren op asbest, voorafgaand aan een verbouwing of sloop.

### *Legionella*

Na de vele aanpassingen in 2012 en 2013 aan bestaande installaties, is in 2013 gestart met het overgaan naar de beheerfase. De beheerfase is een belangrijk onderdeel van het geheel om legionella besmetting te voorkomen. Gebruikers van de verschillende gebouwen worden hierbij betrokken. Van elk gebouw wordt een beheersplan aangeleverd, welke door de gebruiker dient te worden ingevuld. De gebruiker dient dit beheersplan minimaal één keer per jaar aan de gemeente aan te leveren. Van accommodaties waarvan erg veel mensen gebruik maken (gymlokalen, kleedaccommodaties sportverenigingen, etc.) zal één keer per jaar (augustus) een monsternamen worden gedaan.

### *Duurzaamheid*

Bij onderhoud aan gemeentelijke gebouwen is verduurzamen een terugkerend onderdeel. In relatie tot het beschikbare budget wordt gekozen voor de meest duurzame oplossing om op deze manier het energieverbruik te beperken. Zoals aangegeven wordt verduurzaming van gemeentelijke gebouwen onderdeel van het 'Masterplan Beheer & Onderhoud Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed Steenwijkerland 2017 - 2027'.

## 4 Activiteiten 2017

Wat staat er in 2017 te gebeuren?

### 4.1 Nieuwe projecten, grote renovaties en voorbereiding

Naast de in 2017 opgeleverde projecten zijn er op het moment van het schrijven van dit uitvoeringsplan projecten in uitvoering:

- Renovatie en uitbreiding voetbalvereniging svbs '77 Belt Schutsloot; De in 2016 gestarte renovatie- en uitbreidingswerkzaamheden worden begin 2017 afgerond.
- Renovatie (intern) dorps huis De Zandbelt Belt Schutsloot; De in 2016 gestarte renovatiewerkzaamheden worden in de loop van 2017 afgerond.
- Renovatie dorps huis De Skulpe in Blankenham; hier wordt in 2017 mee gestart. Deze werkzaamheden worden ook in 2017 afgerond.
- Renovatie en uitbreiding brugwachtershuisje Scheerwolde.
- Leveren en aanbrengen van zonnepanelen op drie gemeentelijke accommodaties.

In de sportnota, 'Goed Gastheerschap', is als speerpunt onder andere aangegeven dat achterstallig onderhoud aan de sportaccommodaties dient te worden weg gewerkt. Daarnaast dienen de accommodaties aangepast te worden aan de normen van NOC\*NSF. Volgens de planning wordt in 2017 de volgende accommodatie uitgevoerd:

- Renovatie en uitbreiding voetbalvereniging VHK Sint Jans klooster (NOC\*NSF);

## 4.2 Onderhoudsbudgetten Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed

De kosten voor het regulier beheer en onderhoud worden gedekt uit onderstaande budgetten. Deze budgetten zijn opgedeeld in verschillende beheergroepen. De verdeling van de beheergroepen en de gebouwen in de beheergroepen is afhankelijk van de functie van de gebouwen en de daarmee gemoeide btw-constructies. Een specificatie van de gebouwen met de geplande activiteiten behorende bij onderstaande budgetten is terug te vinden in de bijlage.

<i>Fcl</i>	<i>Producten</i>	<i>Budget (x € 1.000)</i>
52100300	Onderhoud Gemeentehuis	188,1
52100301*	Afhandeling overdracht Rams Woerthe aan Hendrik de Keyser	15,0
52100302	Onderhoud Gemeentewerken	48,8
69132090	Onderhoud theater De Meenthe	107,8
69132021	Onderhoud Overige gebouwen (BCF)	54,2
69132030	Onderhoud Gebouwen Begraafplaatsen	33,6
69132031	Onderhoud Woningexploitatie	11,2
69132032	Onderhoud Overige Gebouwen (KVH)	76,7
69132033	Onderhoud Welzijn	31,2
69132034	Onderhoud Peuterspeelzalen	16,0
69132070	Onderhoud Brandweerkazernes	25,7
65801160	Onderhoud MFC Zuidwester	46,7
69132040	Onderhoud Gymlokalen	58,3
69132041	Onderhoud Kleedaccommodaties (sport)	87,4
69132042	Onderhoud Overige Gebouwen (BTW)	51,5
69132043	Onderhoud Recreatie/Jachthavens	44,1
-	Vorbereidingskrediet projecten	30,0
<b>Totaal</b>		<b>926,3</b>

### *Beheerpakket*

De onderlegger voor alle bedragen zijn de gegevens van alle gebouwen die zijn opgenomen in het beheerpakket. Van alle gebouwen worden ten behoeve van onderhoud, onderhoudscontracten of vervangingsinvesteringen aan de betreffende hoeveelheden bedragen gekoppeld. De totalen per cluster gebouwen worden in de tabel op de vorige pagina vermeld.

### *Assetmanagement*

Voor het inspecteren van de gebouwen en het muteren, wordt ondersteuning gevraagd. Hiervoor is binnen de onderhoudsbudgetten een bedrag van € 25.000,- gereserveerd.

### *Onderhoudscontracten*

Ongeveer 25% van het totaal beschikbaar budget is noodzakelijk voor onderhoudscontracten. Dit betreft onderhoudscontracten aan beveiligingsinstallaties (brandblussers, inbraakbeveiliging, vluchtwegaanduiding, etc.) alsmede onderhoudscontracten voor onderhoud aan technische installaties (cv-ketels, klimaatbeheersing, etc.). Met dit noodzakelijke onderhoud wordt gestreefd naar een veilige en bruikbare accommodatie.

### *Klein onderhoud*

Meldingen vanuit de Meldingen Openbare Ruimte worden veelal gecoördineerd door het Servicebureau. Zij vervult een belangrijke rol in het herstel van kleine schades welke bij de gebouwen worden geconstateerd. Materialen die hiervoor gebruikt worden komen ten laste van het budget gemeentelijk maatschappelijk vastgoed. Hiervoor is een bedrag van € 60.000,- gereserveerd.

### 4.3 Personele bezetting Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed

Bij het beheer en onderhoud van het gemeentelijk maatschappelijk vastgoed zijn de volgende personen betrokken.

- Specialist/Beheerder;
- Coördinator;
- Uitvoerder.

#### *Ingenieursbureau:*

De specialist/beheerder, coördinator en uitvoerder vallen onder de teamleider van het Ingenieursbureau. Werkzaamheden worden indien noodzakelijk met de teamleider en/of afdelingsmanager van Openbare Werken afgestemd. De specialist/beheerder van het cluster Bouwkunde is inhoudelijk voor de werkzaamheden verantwoordelijk.

#### *Specialist/Beheerder Bouwkunde*

- Aansturen/coördineren cluster Bouwkunde;
- Toezicht op uitvoering onderhoudswerkzaamheden;
- Toezicht op uitvoering projecten;
- Inspecteren van de gebouwen;
- Opstellen en bijwerken van onderhoudsplannen;
- Op elkaar afstemmen van werkzaamheden (asbest, duurzaamheid, legionella, etc.);
- Signaleren en melden gebreken;
- Beheer onderhoudsbudgetten;
- Overleg met gebruiker(s) gebouw(en);
- Aansturen uitvoerder.
- Inhoudelijk eindverantwoordelijk voor de werkzaamheden van cluster Bouwkunde.

#### *Coördinator Bouwkunde*

- Inspecteren van de gebouwen;
- Aanvragen offertes t.b.v. de onderhoudswerkzaamheden;
- Opdracht verlenen t.b.v. onderhoudswerkzaamheden;
- Toezien op de uitvoering van voorkomende werkzaamheden;
- Signaleren en melden gebreken;
- Overleg met gebruiker(s) gebouw(en).

#### *Uitvoerder gebouwen*

- Klachtenonderhoud betrekking tot de gebouwen (doorgegeven via de servicelijn);
- Klachten doorgeven aan aannemers en toezien op een juiste afhandeling;
- Sleutelbeheer van alle gebouwen (m.u.v. gemeentehuis en brandweerkazernes);
- Signaleren en melden gebreken;
- Toezicht op door de coördinator of beheerder aan derden uitgezette werkzaamheden.

### 4.4 Aanbesteding werkzaamheden

Er wordt gewerkt conform het aanbestedingsbeleid van de gemeente Steenwijkerland. Voor activiteiten > € 5.000,- - < € 50.000,- worden altijd drie offertes aangevraagd. Hier hebben we bij de bouwkundige activiteiten veel mee te maken. Een 'korte' technische omschrijving wordt dan bijgevoegd.

### 4.5 Budgetbewaking

Budgetbewaking vindt plaats in Excel overzichten per FCL-nummer welke zijn gekoppeld aan Key2Financiën. Hierin worden per gebouw activiteiten gekoppeld aan het begrote/beschikbare budget. Voor de activiteiten worden tevens verplichtingen aangemaakt.

## 5 Inkoop

Op 1 januari 2014 is het nieuwe aanbesteding protocol van de gemeente Steenwijkerland in werking getreden. In dit nieuwe protocol is de Aanbestedingswet 2012 verwerkt. De belangrijkste aanpassingen voor de afdeling Openbare Werken ten opzichte van het aanbestedingsprotocol 2011 betreffen:

- de keuze procedure / hoogte drempelbedragen;
- een nadere uitwerking van het protocol of social return.

### *De hoogte van de drempelbedragen / keuze procedure*

In de Gids Proportionaliteit (een onderdeel van de Aanbestedingswet 2012) is bepaald dat per opdracht bekeken moet worden welke aanbestedingsprocedure geschikt en proportioneel is. Hierbij moet in ieder geval gekeken worden naar:

- de omvang van de opdracht (uitgedrukt in geld en/of aantallen);
- transactiekosten voor de inschrijvers en de gemeente;
- het aantal potentiële inschrijvers;
- het gewenste eindresultaat;
- de complexiteit van de opdracht;
- het type en karakter van de markt.

In tabel 1 en 2 van het aanbestedingsprotocol zijn de nieuwe drempelbedragen opgenomen.

### *Protocol of social return*

In het gemeentelijke inkoop- en aanbestedingsbeleid wordt stilgestaan bij het feit dat de gemeente Steenwijkerland het belangrijk vindt dat zoveel mogelijk mensen in de regio werk hebben en werk houden. Eén van de mogelijkheden die de gemeente heeft om de kansen op werk voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt te vergroten is het opnemen van social return bepalingen bij (grotere) aanbestedingen. Social return is het maken van (al dan niet dwingende) afspraken met betrekking tot het inzetten van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt bij het uitvoeren van opdrachten voor de gemeente. In het aanbestedingsprotocol zijn de volgende aandachtspunten ten aanzien van social return opgenomen:

- social return wordt in principe toegepast bij:
  - aanbestedingen voor diensten met een geraamde opdrachtwaarde boven het van toepassing zijnde actuele Europese drempelbedrag (voor leveringen en diensten in het actuele Europese drempelbedrag € 200.000, voor werken is het actuele Europese drempelbedrag € 5.000.000);
  - aanbestedingen voor werken met een geraamde opdrachtwaarde van € 250.000 of meer;
- wij doen bij voorkeur zaken met ondernemingen die in hun beleid en dagelijkse bedrijfsvoering aandacht hebben voor sociaal ondernemen;
- social return vraagt om maatwerkoplossingen en daarom wordt per aanbesteding bekeken op welke manier social return het best ingevuld kan worden;
- waar mogelijk worden er leerlingbouwplaatsen gecreëerd en onderdeel van het bestek gemaakt. Hieraan is een nadere invulling gegeven door het ondertekenen van een convenant leerlingbouwplaatsen.
- de IGSD wordt betrokken bij aanbestedingen waarin social return een rol speelt.

## **6 Bijlagen**

## Uitvoeringsplan "Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed" 2017 - Overzicht

Fcl	Omschrijving / beheergroep	Budget (x € 1.000)
<i>MIX</i>		
52100300	Gemeentehuis Vendelweg	188,1
52100301	Gemeentehuis Rams Woerthe (monument)	15,0
52100302	Gemeentewerken	48,8
69132090	MFC De Meenthe	107,8
<i>BCF (100% compensabel)</i>		
69132021	Overige gebouwen	54,2
<i>KVH (21% btw)</i>		
69132030	Begraafplaatsen	33,6
69132031	Woningexploitatie	11,2
69132032	Overige gebouwen	76,7
69132033	Welzijn	31,2
69132034	Peuterspeelzalen	16,0
69132070	Brandweerkazernes	25,7
65801160	MFC Zuidwester	46,7
<i>FISCUS (21% BTW)</i>		
69132040	Gymlokalen	58,3
69132041	Kleedaccommodaties buitensport	87,4
69132042	Overige gebouwen	51,5
69132043	Recreatie/Jachthavens	44,1
-	Onvoorzien	30,0
<b>Totaal</b>		<b>926,3</b>

## Uitvoeringsplan "Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed" 2017 - Overzicht

<b>MIX</b>			
<b>Gemeentehuis Vendelweg (52100300)</b>			
Omschrijving	Wie	Hoe	Budget
Herinspectie onderhoudsplan (2015)	-	-	-
Vervangen screens binnen	Aannemer	Onderhandse aanbest.	45.000
Schilderwerk buitengevel	Aannemer	Onderhandse aanbest.	60.000
Vervangen boiler (2 stk, 80 ltr)	Aannemer	Onderhandse aanbest.	2.400
Vervangen pompen (1 stk)	Aannemer	Onderhandse aanbest.	1.500
<b>Algemeen</b>			
Klachtenonderhoud	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	15.000
Reparaties vloerafwerkingen binnen (tegels + vloerbedekking)	Aannemer	Enkelvoudige aanbest.	2.500
Reparaties systeemplafonds binnen	Aannemer	Enkelvoudige aanbest.	2.500
Schilderwerk binnen kozijnen/wanden	Aannemer	Enkelvoudige aanbest.	5.000
Aanpassen elektra algemeen	Aannemer	Enkelvoudige aanbest.	2.500
Hang- en sluitwerk (algemeen)	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	2.500
Schoonmaken goten	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	2.500
Onderhoudscontracten	Aannemer	Onderhoudscontracten	39.000
Bewaking pand	Aannemer	Contract	3.600
Onvoorzien	-	-	4.127
<b>Totaal</b>			<b>188.127</b>

**Rams Woerthe (52100301)**

Omschrijving	Wie	Hoe	Budget
<b>Algemeen</b>			
Afhandeling overdracht aan Hendrick de Keyser	-	-	15.000
<b>Totaal</b>			<b>15.000</b>

**Gemeentewerken (52100302)**

Omschrijving	Wie	Hoe	Budget
<b>Gemeentewerf Steenwijk</b>			
Herinspectie onderhoudsplan (2015)	-	-	-
Aanbrengen intercom	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	5.000
<b>Gemeentewerf Giethoorn</b>			
<b>Algemeen</b>			
Klachtenonderhoud	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	7.500
Reparaties vloerafwerkingen binnen (tegels + vloerbedekking)	Aannemer	Enkelvoudige aanbest.	2.500
Reparaties systeemplafonds binnen	Aannemer	Enkelvoudige aanbest.	2.500
Schilderwerk binnen kozijnen/wanden	Aannemer	Enkelvoudige aanbest.	2.500
Aanpassen elektra algemeen	Aannemer	Enkelvoudige aanbest.	2.500
Hang- en sluitwerk (algemeen)	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	2.500
Schoonmaken goten	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	1.500
Onderhoudscontracten	Aannemer	Onderhoudscontracten	12.500
Bewaking pand	Aannemer	Contract	3.600
Onvoorzien	-	-	6.181
<b>Totaal</b>			<b>48.781</b>



**MFC De Meenthe (69132090)**

Omschrijving	Wie	Hoe	Budget
Herinspectie onderhoudsplan (2016)	-	-	-
Vervangen kozijnen achterzijde	Aannemer	Enkelvoudige aanbest.	30.000
Herstellen betontrappen (buiten)	Aannemer	Enkelvoudige aanbest.	7.500
Herstel dak fietsenstalling	Aannemer	Enkelvoudige aanbest.	1.500
Schilderwerk fietsenstalling	Aannemer	Enkelvoudige aanbest.	3.000
Aanpassen elektra nav NEN 3140 keuring	Aannemer	Enkelvoudige aanbest.	3.500
Aanpassen roldeuren	Aannemer	Enkelvoudige aanbest.	1.500
<b>Algemeen</b>			
Klachtenonderhoud	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	5.000
Reparaties vloerafwerkingen binnen (tegels + vloerbedekking)	Aannemer	Enkelvoudige aanbest.	2.500
Reparaties systeemplafonds binnen	Aannemer	Enkelvoudige aanbest.	2.500
Schilderwerk binnen kozijnen/wanden	Aannemer	Enkelvoudige aanbest.	5.000
Aanpassen elektra algemeen	Aannemer	Enkelvoudige aanbest.	2.500
Hang- en sluitwerk (algemeen)	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	2.500
Schoonmaken goten	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	2.500
Onderhoudscontracten	Aannemer	Onderhoudscontracten	27.500
NEN 3140 keuring (2016)	-	-	-
Legionella beheer	-	-	2.500
Onvoorzien	-	-	8.302
<b>Totaal</b>			<b>107.802</b>

<i>BCF (100% compensabel)</i>			
<b>Overige Gebouwen BCF (69132021)</b>			
Omschrijving	Wie	Hoe	Budget
<b>Hertenkamp, park Rams Woerthe</b>	-	-	-
<b>Muziekkoepeel park Rams Woerthe</b>	-	-	-
Herinspectie onderhoudsplan (2016)	-	-	-
Schilderwerk	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	2.500
<b>Vleermuizenkelder park Rams Woerthe</b>	-	-	-
<b>Kloostermuur + bankje</b>	-	-	-
<b>Stal, hertenkamp te Vollenhove</b>	-	-	-
<b>Schoorsteen Novacterrein te Tuk (gem. monument)</b>	-	-	-
<b>Toutenburg ruïne te Vollenhove</b>	-	-	-
Inspectie Monumentenwacht (2015)	-	-	-
Groen onderhoud rondom ruïne	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	1.500
<b>Openbaar toilet (kermis- &amp; circusmuseum) te Steenwijk</b>	-	-	-
Schoonmaak	Aannemer	Contract	4.200
<b>Openbaar toilet (Molenwal) te Steenwijk</b>	-	-	-
<b>Openbaar toilet (kerk nabij haven) te Vollenhove</b>	-	-	-
<b>St. Clemenstoren te Steenwijk (Vrijthof) (Rijksmonument)</b>	-	-	-
Inspectie Monumentenwacht (2015)	-	-	-
Onderhoud nav rapportage Monumentenwacht	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	30.000
<b>Kerktoeren Bisschopstraat 32 te Vollenhove (Rijksmonument)</b>	-	-	-
Inspectie Monumentenwacht (2014)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	1.000
Onderhoud nav rapportage Monumentenwacht	-	-	-
<b>Kerktoeren Kerkstraat 14 te Blokzijl (Rijksmonument)</b>	-	-	-
Inspectie Monumentenwacht (2014)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	1.000
<b>Torentje HV-kerk Marktplein 7 te Oldemarkt (Rijksmonument)</b>	-	-	-
Inspectie Monumentenwacht (2015)	-	-	-
Onderhoud nav rapportage Monumentenwacht	-	-	-
<b>Klokken in kerktoren Kuinre, mechanisch uurwerk</b>	-	-	-
Diverse onderhoudswerkzaamheden	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	1.500
<b>Klokken in kerktoren Vollenhove</b>	-	-	-
Diverse onderhoudswerkzaamheden	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	1.500
<b>Klokken en uurwerk in gebouw Wanneperveen</b>	-	-	-
Diverse onderhoudswerkzaamheden	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	1.500
<b>Klokkenstoel begraafplaats Giethoorn (Rijksmonument)</b>	-	-	-
Inspectie Monumentenwacht (2017)	-	-	-
Jaarlijkse schoonmaak	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	1.000
Schilderwerk	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	2.500
Herstel betonafdekkers, scheuren en verven + voegwerk muur	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	1.500
<b>Algemeen</b>	-	-	-
Klachtenonderhoud	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	2.500
Onderhoudscontracten	-	-	-
Onvoorzien	-	-	1.966
<b>Totaal</b>			<b>54.166</b>

<b>KVH (21% btw)</b>			
<b>Begraafplaatsen (69132030)</b>			
Omschrijving	Wie	Hoe	Budget
<b>Begraafplaats Giethoorn (berging)</b>	-	-	-
Schilderwerk buiten	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	1.000
<b>Begraafplaats Blankenham (berging)</b>	-	-	-
<b>Begraafplaats Vollenhove (berging)</b>	-	-	-
<b>Begraafplaats Heetveld (berging)</b>	-	-	-
<b>Begraafplaats Nieuwe Landen (wachtruimte)</b>			
Inspectie dakconstructie	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	750
Schilderwerk buiten	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	2.500
Schoonmaken gevels	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	500
Aanpassen hekwerk gebouw (opslag)	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	3.500
Herstel voegwerk + kitwerk gebouw + urnenmuur	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	2.500
Raambekleding kantine/wachtruimte	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	2.500
<b>Begraafplaats Kallenkote (berging)</b>	-	-	-
<b>Begraafplaats Oldemarkt (berging)</b>	-	-	-
<b>Begraafplaats Ossenzijl (berging)</b>	-	-	-
<b>Begraafplaats Steenwijk (aula/kantine/berging)</b>	-	-	-
<b>Begraafplaats Steenwijk (Rooms Katholieke Parochie)</b>	-	-	-
<b>Begraafplaats Steenwijkerwold (Thijenhof)</b>	-	-	-
<b>Begraafplaats Steenwijkerwold</b>	-	-	-
<b>Begraafplaats Scheerwolde (kantine)</b>	-	-	-
<b>Begraafplaats Scheerwolde (berging)</b>	-	-	-
<b>Begraafplaats Kuinre (berging)</b>	-	-	-
<b>Begraafplaats Blokzijl (kanine/berging)</b>			
Schilderwerk buiten	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	1.500
Dakbedekking vervangen	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	8.000
<b>Begraafplaats Wanneperveen (berging)</b>	-	-	-
<b>Algemeen</b>			
Herinspectie onderhoudsplan (2015)	-	-	-
Klachtenonderhoud	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	3.500
Schoonmaken goten	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	2.600
Onderhoudscontracten	-	-	-
Onvoorzien	-	-	4.727
<b>Totaal</b>			<b>33.577</b>

**Woningexploitatie (69132031)**

Omschrijving	Wie	Hoe	Budget
<b>Twée-onder-één-kap-woning Matthijs Kierstraat 32 te Steenwijk</b>	-	-	-
<b>Vrijstaande woning Steenwijkerdiep 107 te Steenwijk</b>	-	-	-
Herinspectie onderhoudsplan (2016)	-	-	-
Schilderwerk (buiten,grote beurt)	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	4.000
<b>Tussenwoning Wilhelminastraat 25 te Steenwijk</b>			
Schilderwerk (buiten)	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	1.500
<b>Bergingen woonboten te Steenwijk</b>	-	-	-
<b>Algemeen</b>			
Klachtenonderhoud	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	2.500
Schoonmaken goten	-	-	-
Onderhoudscontracten	-	-	1.500
Onvoorzien	-	-	1.723
<b>Totaal</b>			<b>11.223</b>

**Overige Gebouwen KVH (69132032)**

Omschrijving	Wie	Hoe	Budget
<b>Gemaal/Pompgebouw Eesveenseweg (Gemeentelijk Monument)</b>			
Herinspectie onderhoudsplan (2015)	-	-	-
<b>Bijgebouw Monnikenmolen te St. Jansklooster</b>			
Herinspectie onderhoudsplan (2015)	-	-	-
<b>Kruisgebouw Rode Kruis, St. Jansklooster</b>			
Herinspectie onderhoudsplan (2016)	-	-	-
Vloer toilet vervangen	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	1.500
<b>R.O.C. Onderwijsgroep De Landstede</b>			
Herinspectie onderhoudsplan (2016)	-	-	-
<b>Vlasschuur Vollenhove</b>			
Herinspectie onderhoudsplan (2015)	-	-	-
<b>VVV / ANWB / kantoor (Gemeentelijk Monument, Markt)</b>			
Herinspectie onderhoudsplan (2015)	-	-	-
Diverse onderhoudswerkzaamheden	-	-	5.000
<b>Kermis- en circuseum (Gemeentelijk Monument, Markt)</b>			
Herinspectie onderhoudsplan (2015)	-	-	-
Conserveren asbest	Aannemer	Onderhandse aanbest.	25.000
Schilderwerk buiten	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	4.500
Diverse onderhoudswerkzaamheden	-	-	5.000
<b>Kermis- en circuseum (Gemeentelijk Monument, Onnastraat)</b>			
Herinspectie onderhoudsplan (2015)	-	-	-
Schilderwerk buiten	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	4.500
Diverse onderhoudswerkzaamheden	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	5.000
<b>Korenmolen / Monnikenmolen te Sint Jansklooster (Rijksmonument)</b>			
Herinspectie onderhoudsplan (2015)	-	-	-
Jaarlijks onderhoud	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	3.000
<b>Zwindermanspoortje te Steenwijk</b>			
Schilderwerk	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	1.000
<b>Toegang / vluchtweg (hervormd centrum) Vollenhove</b>			
Schilderwerk	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	1.000
LEEGSTAAND			
<b>School Blankenham</b>			
Groen onderhoud rondom school			2.000
<b>School Zuidveen</b>			
Groen onderhoud rondom school			2.000
<b>School Scheerwolde</b>			
Groen onderhoud rondom school			2.000
<b>School De Wegwijzer Steenwijk</b>			
Groen onderhoud rondom school			2.000
<b>School Stationstraat 38 Steenwijk</b>			
Groen onderhoud rondom school			2.000
<b>Gymlokaal Troelstrastraat te Steenwijk</b>			
	-	-	-
<b>Scouting Vollenhove</b>			
	-	-	-
<b>Woning, Wilhelminastraat 25 Steenwijk</b>			
	-	-	-
<b>Algemeen</b>			
Klachtenonderhoud	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	7.500
Onderhoudscontracten	-	-	-
Onvoorzien	-	-	3.662
<b>Totaal</b>			<b>76.662</b>

**Welzijn (69132033)**

Omschrijving	Wie	Hoe	Budget
<b>Wijk-/ buurtcentrum 'Torennest' te Steenwijk</b>			
Herinspectie onderhoudsplan (2016)	-	-	-
<b>Wijk-/ buurtcentrum 'De Buuzepolle' te Giethoorn</b>			
Herinspectie onderhoudsplan (2016)	-	-	-
<b>Wijk-/ buurtcentrum 'De Oerthe' te Steenwijk</b>			
Herinspectie onderhoudsplan (2017)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	2.500
Onderhoud cv-installatie	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	750
<b>De Buze te Steenwijk</b>			
Herinspectie onderhoudsplan (2016)	-	-	-
Onderhoudscontract installaties	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	3.000
<b>Jeugdhonk Oldemarkt</b>			
Herinspectie onderhoudsplan (2016)	-	-	-
Onderhoud cv-installatie	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	500
<b>Jeugdhonk 'Het Strandhuus' Kuinre</b>			
Afhandeling overdracht	-	-	7.500
<b>Algemeen</b>			
Klachtenonderhoud	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	5.000
Schoonmaken goten	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	750
Onderhoudscontracten	-	-	6.250
Onvoorzien	-	-	4.943
<b>Totaal</b>			<b>31.193</b>

**Peuterspeelzalen (69132034)**

Omschrijving	Wie	Hoe	Budget
<b>Peuterspeelzaal "De Mannegies" te Sint Jans klooster</b>			
Herinspectie onderhoudsplan (2016)	-	-	-
Onderhoud cv-leidingen	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	7.000
Vloer toilet vervangen	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	1.500
<b>Peuterspeelzaal "t Molentje" te Steenwijk</b>			
Herinspectie onderhoudsplan (2016)	-	-	-
<b>Peuterspeelzaal "Grutterij" te Vollenhove</b>			
Herinspectie onderhoudsplan (2016)	-	-	-
<b>Algemeen</b>			
Klachtenonderhoud	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	5.000
Onderhoudscontracten	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	1.500
Onvoorzien	-	-	1.043
<b>Totaal</b>			<b>16.043</b>

**Brandweerkazernes (69132070)**

Omschrijving	Wie	Hoe	Budget
<b>Brandweergarage Giethoorn</b>			
Herinspectie onderhoudsplan (2016)	-	-	-
<b>Brandweerkazerne Kuinre</b>			
Herinspectie onderhoudsplan (2014)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	800
<b>Brandweerkazerne Vollenhove</b>			
Herinspectie onderhoudsplan (2014)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	1.500
<b>Botenhuis</b>			
Herinspectie onderhoudsplan (2015)	-	-	-
Schilderwerk buiten	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	3.000
<b>Brandweergarage Oldemarkt</b>			
Herinspectie onderhoudsplan (2015)	-	-	-
<b>Brandweerkazerne Steenwijk</b>			
Herinspectie onderhoudsplan (2015)	-	-	-
<b>Algemeen</b>			
Klachtenonderhoud	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	5.000
Schoonmaken goten	-	-	-
Onderhoudscontracten	-	-	7.500
Onvoorzien	-	-	7.912
<b>Totaal</b>			<b>25.712</b>

**MFC Zuidwester (65801160)**

Omschrijving	Wie	Hoe	Budget
Herinspectie onderhoudsplan (2014)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	2.000
<b>Algemeen</b>			
Klachtenonderhoud	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	5.000
Reparaties vloerafwerkingen binnen (tegels + vloerbedekking)	Aannemer	Enkelvoudige aanbest.	1.000
Reparaties systeemplafonds binnen	Aannemer	Enkelvoudige aanbest.	1.000
Schilderwerk binnen kozijnen/wanden	Aannemer	Enkelvoudige aanbest.	1.000
Aanpassen elektra algemeen	Aannemer	Enkelvoudige aanbest.	2.500
Hang- en sluitwerk (algemeen)	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	750
Onderhoud 'groen' dak	Aannemer	Contract	3.500
Onderhoudscontracten	Aannemer	Onderhoudscontracten	20.000
Bewaking pand	Aannemer	Contract	4.000
Onvoorzien	-	-	5.921
<b>Totaal</b>			<b>46.671</b>

<b>FISCUS</b>			
<b>Gymlokalen (69132040)</b>			
Omschrijving	Wie	Hoe	Budget
<b>Gymlokaal Sint Jans klooster</b>	-	-	-
Herinspectie onderhoudsplan (2015)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	600
<b>Gymlokaal Steenwijkerwold</b>	-	-	-
Herinspectie onderhoudsplan (2015)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	600
Akoestisch plafond gymlokaal ( <i>installaties en plafond</i> )	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	25.000
<b>Gymlokaal de Schans te Steenwijk</b>	-	-	-
Herinspectie onderhoudsplan (2015)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	600
<b>Gymlokaal Willemsoord</b>	-	-	-
Herinspectie onderhoudsplan (2015)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	600
<b>Gymlokaal school B te Steenwijk</b>	-	-	-
Herinspectie onderhoudsplan (2015)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	600
<b>Gymlokaal Onderwijs Expertise Centrum te Steenwijk</b>	-	-	-
Herinspectie onderhoudsplan (2015)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	600
Aanpassen dak ivm lekkages	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	2.750
<b>Gymlokaal Zuidwester --&gt; zie MFC Zuidwester</b>	-	-	-
Herinspectie onderhoudsplan (2015)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	600
<b>Algemeen</b>			
Klachtenonderhoud	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	5.000
Schoonmaken goten/dak	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	1.500
Onderhoudscontracten	Aannemer	Onderhoudscontracten	10.500
Legionella beheer	-	-	7.500
Onvoorzien	-	-	1.898
<b>Totaal</b>			<b>58.348</b>

**Kleedaccommodaties buitensport (69132041)**

Omschrijving	Wie	Hoe	Budget
<b>Kleedaccommodatie s.v. VENO Vollenhove</b>			
<i>Renovatie kleedaccommodatie 2014</i>			
Herinspectie onderhoudsplan (2015)	-	-	-
<b>Kleedaccommodatie v.v. Oranje Zwart Waneperveen</b>			
<i>Renovatie kleedaccommodatie 2016</i>			
Herinspectie onderhoudsplan (2016)	-	-	-
<b>Kleedaccommodatie S.V.B.S. '77 Belt-Schutsloot</b>			
<i>Renovatie kleedaccommodatie 2016/2017</i>			
Herinspectie onderhoudsplan (2013)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	1.000
<b>Kleedaccommodatie v.v. Kuinre</b>			
<i>Renovatie kleedaccommodatie 2016</i>			
Herinspectie onderhoudsplan (2016)	-	-	-
<b>Kleedaccommodatie s.v. Blokzijl</b>			
<i>Renovatie kleedaccommodatie 2010/2011</i>			
Herinspectie onderhoudsplan (2014)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	1.000
<b>Kleedaccommodatie s.v. Giethoorn voetbal</b>			
<i>Renovatie kleedaccommodatie 2015</i>			
Herinspectie onderhoudsplan (2015)	-	-	-
<b>Kleedaccommodatie v.v. Steenwijk</b>			
<i>Renovatie kleedaccommodatie 2011 i.h.k.v. de Groene Long</i>			
Herinspectie onderhoudsplan (2015)	-	-	-
<b>Kleedaccommodatie v.v. Steenwijkerwold</b>			
<i>Renovatie kleedaccommodatie 2010/2011</i>			
Herinspectie onderhoudsplan (2015)	-	-	-
<b>Kleedaccommodatie v.v. Willemsoord</b>			
<i>Renovatie kleedaccommodatie 2011/2012</i>			
Herinspectie onderhoudsplan (2015)	-	-	-
<b>Kleedaccommodatie v.v. Steenwijker-Boys '47</b>			
Herinspectie onderhoudsplan (2013)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	1.000

<b>Kleedaccommodatie v.v. d'Olde Veste '54</b>			
<i>Uitbreiding/renovatie kleedaccommodatie 2011 i.h.k.v. de Groene Long</i>			
Herinspectie onderhoudsplan (2015)	-	-	-
<b>Kleedaccommodatie v.v. Scheerwolde</b>			
Herinspectie onderhoudsplan (2012)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	1.000
Onderhoud installatie	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	15.000
Onderhoud bouwkundig	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	10.000
<b>Kleedaccommodatie s.v. V.H.K. Sint Jans klooster</b>			
<i>Renovatie kleedaccommodatie gepland 2017</i>			
Herinspectie onderhoudsplan (2013)	-	-	-
<b>Kleedaccommodatie korfbalvereniging Samen één te Giethoorn</b>			
<i>Renovatie kleedaccommodatie 2015</i>			
Herinspectie onderhoudsplan (2016)	-	-	-
<b>Kleedaccommodatie korfbalvereniging Noveas te Steenwijk</b>			
<i>Renovatie kleedaccommodatie 2011 -2012 i.h.k.v. de Groene Long</i>			
Herinspectie onderhoudsplan (2016)	-	-	-
<b>Kleedaccommodatie MHC te Steenwijk</b>			
Herinspectie onderhoudsplan (2016)	-	-	-
<b>Algemeen</b>			
Klachtenonderhoud			15.000
Onderhoudscontracten			25.500
Legionella beheer	-	-	15.000
Onvoorzien			2.858
<b>Totaal</b>			<b>87.358</b>

**Overige Gebouwen FISCUS (69132042)**

Omschrijving	Wie	Hoe	Budget
<b>Theekoepel in park Rams Woerthe</b>			
Herinspectie onderhoudsplan (2016)	-	-	-
Schilderwerk buiten	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	2.500
Bijwerken rieten dak	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	1.250
<b>Oudheidkamer, Markt 64 te Steenwijk</b>			
Herinspectie onderhoudsplan (2015)	-	-	-
Conserveren asbest	Aannemer	Onderhandse aanbest.	25.000
Schilderwerk buiten	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	4.500
<b>Pand Kalverstraat / voormalig Spijkervetstallen (Rijksmonument)</b>			
Inspectie Monumentenwacht	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	1.000
Groen onderhoud binnentuin	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	1.000
<b>Capellekade 10 Steenwijk</b>			
Herinspectie onderhoudsplan (2016)	-	-	-
<b>Museum Gildenhuis te Blokzijl</b>			
Herinspectie onderhoudsplan (2016)	-	-	-
Schilderwerk buiten	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	2.500
<b>Algemeen</b>			
Klachtenonderhoud			4.000
Schoonmaken goten/dak			1.500
Onderhoudscontracten			1.500
Onvoorzien			6.755
<b>Totaal</b>			<b>51.505</b>



**Recreatie/Jachthavens (69132043)**

Omschrijving	Wie	Hoe	Budget
<b>Wachtgebouw pont Jonen</b>			
Herinspectie onderhoudsplan (2014)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	1.000
Bijwerken rieten dak	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	1.250
<b>Jachthaven Blokzijl (toiletgebouw Noordermaten)</b>			
Herinspectie onderhoudsplan (2016)	-	-	-
<b>Hof Sonoy (toiletgebouw Kerkstraat Blokzijl)</b>			
<i>Renovatie 2015/2016 icm subsidie Provincie</i>			
Herinspectie onderhoudsplan (2014)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	1.000
<b>Jachthaven Giethoorn (toiletgebouw Noorder-/ Zuidercluft)</b>			
<i>Renovatie 2015/2016 icm subsidie Provincie</i>			
Herinspectie onderhoudsplan (2014)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	1.000
<b>Openbaar toilet Giethoorn (nabij Kulturhus)</b>			
Schoonmaak toiletgebouw (jaarlijks onderhoud)			6.500
Herinspectie onderhoudsplan (2015)	-	-	-
<b>Jachthaven Oldemarkt (kleedgebouw/toilet, Mallegat)</b>			
Herinspectie onderhoudsplan (2014)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	1.000
<b>Jachthaven Steenwijk (kantoor havenmeester)</b>			
Herinspectie onderhoudsplan (2014)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	1.000
<b>Jachthaven Steenwijk (toiletgebouw)</b>			
Herinspectie onderhoudsplan (2014)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	1.000
<b>Jachthaven Steenwijk (kleedgebouw/toiletten Balkengat)</b>			
Herinspectie onderhoudsplan (2014)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	1.000
<b>Jachthaven Vollenhove (kantoor havenmeester + toiletgebouw)</b>			
Herinspectie onderhoudsplan (2014)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	1.000
Betonrot trappen	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	13.000
<b>Jachthaven Vollenhove (toiletgebouw binnenhaven)</b>			
Herinspectie onderhoudsplan (2014)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	1.000
<b>Jachthaven Vollenhove (ansjoviskelder binnenhaven)</b>			
<b>Algemeen</b>			
Klachtenonderhoud			5.000
Schoonmaken goten/dak			-
Onderhoudscontracten			-
Legionella beheer	-	-	5.000
Onvoorzien			4.367
<b>Totaal</b>			<b>44.117</b>