

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk,
~~Nummer voorstel:~~

Voor raadsvergadering d.d.: 04-07-2017

~~Agendapunt:~~

Onderwerp:

Overzicht te verwachten investeringen onderwijshuisvesting in de nabije toekomst

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld kennis te nemen van onderstaand overzicht.

Conceptbesluit:

Kennisnemen van het overzicht van te verwachten investeringen in onderwijshuisvesting in de nabije toekomst.

Samenvatting

Onderstaand overzicht geeft de te verwachten investering in onderwijshuisvesting in de nabije toekomst weer.

De gemeente voorziet in de kosten voor nieuwbouw en uitbreiding van gebouwen voor onderwijsvoorzieningen.

De wijze waarop schoolbesturen aanvragen kunnen doen voor bekostiging en de wijze waarop de gemeente daarop besluit is vastgelegd in de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs.

Op dit moment liggen er naast de aanvraag van schoolbestuur Catent voor nieuwbouw voor 't PuzzelsTuk ook de volgende aanvragen:

1. Voortgezet onderwijs: fusie RSG Tromp Meesters en CSG Eekeringe, met een aanvraag de huisvesting te concentreren op de Lijsterbesstraat en de Oostwijkstraat, met uitbreiding van beide gebouwen;
2. Op Kop en Accrete: fusie scholen in Wanneperveen (OBS 't Vonder en CBS De Wennepe) en bekostiging van concentreren van de nieuwe school op één locatie
3. Op Kop en Accrete: huisvesting onder één dak van de scholen in de Gagels (Johan Frisoschool en Emmaschool).

Bij onderzoek naar de scholen in Wanneperveen en in de Gagels komt naar voren dat in beide gevallen nieuwbouw de beste optie is; de bedragen hieronder zijn daarop gebaseerd.

	m2	investering vlgs normbedragen	5% duurzaam- heidstoeslag	totaal
Voortgezet onderwijs				
Oostwijkstraat	1740	1.970.134		
Lijsterbesstraat	434	739.336		
Totaal VO		2.709.470	135.474	2.844.944
Fusieschool Wanneperveen	753	1.071.878	53.594	1.125.472
Scholen de Gagels	1356	1.731.690	86.585	1.818.275
Totaal		5.513.038	275.653	5.788.691

Toelichting:

De investeringskosten worden berekend volgens normbedragen per m2, die vastliggen in de verordening. Het aantal vierkante meters is afhankelijk van de leerlingenaantallen.

In 2012 is het bouwbesluit gewijzigd en zijn de eisen voor duurzaamheid verhoogd. Dit heeft een verhogend effect op de bouwkosten. Deze verhoging is niet verwerkt in de normbedragen. Om die reden wordt een toeslag gehanteerd op de normbedragen van 5 %. De toeslag is echter niet toereikend om gebouwen energieneutraal te bouwen.

De kosten zijn exclusief bedragen voor aanschaf grond, bouwrijp maken van de grond en maatregelen voor infrastructuur.

Landelijk is er inmiddels consensus dat de normbedragen zoals die in de verordening vastliggen en die jaarlijks op aangeven van de VNG worden aangepast, niet toereikend zijn. Dit is het gevolg van de verouderde systematiek van het berekenen van de normbedragen, de al eerder genoemde eisen uit het bouwbesluit 2012 en van de gestegen bouwkosten als gevolg van de aantrekkende economie. Er moet dan ook rekening mee gehouden worden dat de werkelijke kosten aanzienlijk hoger zullen liggen. Vaak wordt een schatting gehanteerd van 25 á 30 % hogere kosten dan de normbedragen, maar dat is ook afhankelijk van de lokale situatie. Energieneutraal bouwen zal een verdere verhoging van de kosten betekenen. De werkelijke kosten worden om deze redenen pas duidelijk na aanbesteding.