

De raad van de gemeente Steenwijkerland in vergadering bijeen op 4 juli 2017

Onderwerp: Zuinig met ruimtegebruik

De ondertekenende leden van de raad van de gemeente Steenwijkerland,

Constateernde dat:

- bij de bouwaanvraag van een (bedrijfs)gebouw in onze gemeente nauwlettend voldaan moet worden aan de bestemmingsregels;
- In de praktijk de technische levensduur van het gebouw vaak langer is dan de economische levensduur, waardoor oude gebouwen informeel een andere bestemming krijgen. Voorbeeld: een koeienstal wordt caravanopslag. Daarmee verandert de bestemming informeel, maar niet formeel;
- Bij de bouw van nieuwe gebouwen de oude gebouwen regelmatig blijven staan, hetgeen leidt tot een toename van de bebouwde ruimte.

Overwegende dat:

- het logisch is dat bij vervanging van een gebouw het nieuwe gebouw de oude bestemming overneemt;
- het ongewenst is dat oude gebouwen blijven staan met een bestemming die in praktijk niet meer als zodanig wordt gebruikt;
- het idee van het bestemmingsplan geweld wordt aangedaan als oude gebouwen gebruikt worden voor andere bestemmingen dan in het bestemmingsplan zijn toegestaan.

Draagt het college op

Een discussienota uit te werken voor de raad met daarin:

- de mogelijkheden en aanpak om onnodige uitbreiding van gebouwde ruimte te voorkomen
- het uitgangspunt dat voortaan zowel oude als nieuwe gebouwen krachtens bestemming gebruikt zullen moeten worden.

En gaat over tot de orde van de dag,

Fractie D66,