

AGENDAPUNT voor burgemeester en wethouders		Nummer:		
		Datum vergadering:		11-07-2017
		Hamer-/bespreekstuk		Hamerstuk
Onderwerp:	Ontwerp bestemmingsplan Vollenhove - locatie Doeveslag-Wheeme			
Conceptbesluit: (het college besluit:)	- kennis te nemen van het conceptplan; - voor dit plan de inspraakfase over te slaan en het plan als ontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen.			
Financiële consequenties	Kosten:	n.v.t.		
	Dekking	n.v.t.		
Samenvatting:	Dit conceptplan betreft een herontwikkeling van het woongebied Canneveltstraat 4e fase. Het plan voorziet in de bouw van 26 woningen en 3 appartementen in het gebied dat wordt begrensd door Canneveltstraat, Van Middachtenstraat, Doeveslag en De Wheeme te Vollenhove. Het vorige bestemmingsplan (vastgesteld in 2012) voorzag in een vergelijkbaar aantal wooneenheden, maar de woningen en bouwstroken zijn in het conceptplan aangepast aan het thans gewenste woonprogramma voor dit gebied. Gezien de beperkte invloed van de voorgestelde aanpassingen op de omgeving wordt voorgesteld om in deze planologische wijzigingsprocedure de inspraakfase achterwege te laten			
Bijlagen:	Bijgevoegd: het ontwerp bestemmingsplan, de plankaart van het vigerende bestemmingsplan			
Bestuurlijk traject:	Vergadering van	Datum	Commissie	Uiterlijke beslisdatum
	College	11-07-2017		
	Raadscommissie	05-09-2017	t.k.n.	
	Raad			
Vorbereid met:	Auke Tiersma, Marja vd. Broek, Kor Venhuizenen Lianda Vis			
Communicatie en openbaarheid:	Zijn dit besluit en de achterliggende stukken openbaar?			Ja
	[1] Ja, niet naar de pers			
Programma:	Niet van toepassing			
Parafen:	Medewerker	Jan Mulder	paraaf	
	Afdeling	REO		
	Afdelingsmanager		paraaf	
	Secretaris	S. Weistra	paraaf	
	Portefeuillehouder	weth. Dedden	paraaf	
Besluit B&W:				

Collegeadvies:

Reeds enige jaren is Wetland Wonen Groep samen met de gemeente actief om het gebied Canneveltstraat te Vollenhove in vier fasen te herontwikkelen.

Op 12 juli 2012 is het bestemmingsplan voor de derde en vierde fase vastgesteld en in 2013 deels gerealiseerd.

De uitgestelde realisatie van de vierde fase heeft te maken met andere bouwprioriteiten in Vollenhove en met gewijzigde woonwensen. Het destijds gewenste gebouw met 16 zorg-appartementen is niet gerealiseerd, omdat deze zorgverlening in woonzorgcentrum Nieuw Clarenberg is gesitueerd. Voorgaande is reden om het bestemmingsplan aan te passen.

Het huidige bestemmingsplan voorziet voor dit gebied in 14 grondgebonden woningen, 16 zorgappartementen en een door nieuwbouw omgrensde parkeerkeerplaats.

Het voorliggende ontwerpplan voorziet in 26 grondgebonden woningen met 3 appartementen.

Het betreft sociale huurwoningen die niet geheel passen in de reeds bestemde bouwstroken.

De nieuwe planopzet en de verruimde parkeerplaats betekenen in volkshuisvestelijke en ruimtelijke zin een verantwoorde invulling van dit plangebied.

Normaliter wordt een planologische wijzigingsprocedure gestart met de inspraakfase.

Omdat het geactualiseerde woonprogramma en de benodigde bouwstroken beperkt afwijken van de huidige planologische regelingen (2012), is de invloed van deze planologische aanpassing minimaal.

Opgemerkt wordt in dit verband dat de inmiddels gehouden inloopavond voor belangstellenden positief is verlopen.

Om deze reden wordt voorgesteld dit concept bestemmingsplan als ontwerp bestemmingsplan in procedure te brengen. De inspraakfase wordt in dat geval overgeslagen.

Planning

Inloopavond: 6 juli 2017

Ontwerpfase: publicatie medio juli 2017 gedurende zes weken

Vaststelling in raad: oktober/november 2017