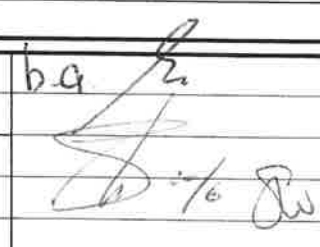


AGENDAPUNT voor burgemeester en wethouders		Nummer: 14		
		Datum vergadering: 27-06-2017		
		Hamer-/besprekstuk	Besprekstuk	
Onderwerp:	Concept bestemmingsplan Recreatiecomplexen			
Conceptbesluit: (het college besluit:)	het bestemmingsplan recreatiecomplexen voor Buitengoed Fredeshiem en Waterpark Belterwiede vrij te geven voor de inspraak			
Financiële consequenties	Kosten:	nvt		
	Dekking	nvt		
Samenvatting:	De gemeenteraad heeft opdracht gegeven tot het opstellen van drie bestemmingsplannen voor negen recreatiecomplexen. Wij vragen u om het eerste voorontwerp bestemmingsplan voor de recreatiecomplexen Buitengoed Fredeshiem en Waterpark Belterwiede vrij te geven voor de inspraak. Het onderwerp permanente bewoning is in dit bestemmingsplan nog een 'pm' zoals ook aan de gemeenteraad gemeld. Op beide parken is geen tot minimale permanente bewoning aanwezig.			
Bijlagen:	Bijgevoegd: Voorschriften, regels en plankaart voor het 1e nieuwe bestemmingsplan.			
Bestuurlijk traject:	Vergadering van	Datum	Commissie	Uiterlijke beslisdatum
	College	27-06-2017		
	Raadscommissie			
	Raad			
Vorbereid met:	Eelco Fijma			
Communicatie en openbaarheid:	Zijn dit besluit en de achterliggende stukken openbaar?			Ja
	[1] Ja, niet naar de pers			
Programma:	Niet van toepassing			
Parafen:	Medewerker	Anna Petra van der Wal	paraaf	
	Afdeling	REO		
	Afdelingsmanager	b.a.	paraaf	
	Secretaris	S. Weistra	paraaf	
	Portefeuillehouder	weth. Dedden	paraaf	
Besluit B&W:	CONFORM ADVIES onder redactie			

Collegeadvies:

Inleiding

De actualisatie van de negen recreatiecomplexen in Steenwijkerland is verdeeld over drie bestemmingsplannen. Het eerste bestemmingsplan omvat Waterpark Belterwiede en Buitengoed Fredeshiem. Wij vragen u om dit eerste voorontwerp bestemmingsplan vrij te geven voor de inspraak.

Argumenten

Het voorontwerp omvat een set regels en een basis toelichting die verder op in de procedure specifieker wordt gemaakt. De plankaart voor Waterpark Belterwiede en Buitengoed Fredeshiem is reeds specifiek voor deze twee parken.

In dit huidige voorontwerp is de permanente bewoning niet opgenomen. Op basis van onze inventarisatie eind 2016 komt permanente bewoning op de complexen Waterpark Belterwiede en Buitengoed Fredeshiem niet of minimaal voor. Het huidige gebruik op Buitengoed Fredeshiem en Waterpark Belterwiede is recreatief.

Het provinciale amendement van 12 april is niet van toepassing op deze twee complexen. Uit de inventarisatie van eind 2016 blijkt dat er op Buitengoed Fredeshiem geen permanente bewoning aanwezig is. Waterpark Belterwiede is gebouwd in 2003 en voldoet daarmee niet aan de provinciale voorwaarden.

Terugblik Startnotitie

In de Startnotitie Bestemmingsplannen Recreatiecomplexen is opgenomen dat drie bestemmingsplannen in 2017 en 2018 ter vaststelling aan de raad worden aangeboden. Het eerste bestemmingsplan voor Waterpark Belterwiede en Buitengoed Fredeshiem is nu in voorontwerp klaar voor de inspraak.

Het tweede bestemmingsplan met daarin Waterpark Beuleake Haven & Sail-In appartementen, K.C. van der Wolfpark wordt in het 2^e kwartaal 2018 aan de gemeenteraad aangeboden ter vaststelling. Voor dit bestemmingsplan speelt de discussie over permanente bewoning welke is gestart na 2003. Deze discussie verwachten wij eind 2017/begin 2018 in geactualiseerde Nota van Uitgangspunten aan de gemeenteraad aan te kunnen bieden. Deze geactualiseerde nota bevat het gemeentelijk maatwerk. Het derde bestemmingsplan met daarin, Resort de Eese, Bungalowpark Noordervenerbosch, Complex Bultweg en Villapark de Weerribben kan worden vastgesteld in het 4^e kwartaal 2018.

Kanttekeningen

Permanente bewoning

Het betreft een voorontwerp bestemmingsplan voor de inspraak. Het onderwerp permanente bewoning heeft hierin nog geen plek. In de toelichting wordt het nieuwe provinciale beleid wel benoemd en de regeling zoals die nu reeds van toepassing is vanuit de Wabo.

Inhoud recreatiewoningen

Het huidige beleid voor recreatiewoningen is een inhoudsmaat van maximaal 300 m³. Deze 300 m³ is inclusief bergingen en aangebouwde bijgebouwen. Het merendeel van de huidige recreatiewoningen heeft een inhoud van 250 m³. Door bij recht 300 m³ toe te staan, kan elke recreatiewoning een kleine uitbreiding realiseren.

Duurzaamheid en "social return"

N.v.t.

Financiële toelichting

N.v.t.

Communicatietraject en openbaarheid

Communicatie zal via de reguliere manier van publiceren plaatsvinden.

De Vereniging van Eigenaren van Waterpark Belterwiede en de eigenaar van Buitengoed Fredeshiem zullen persoonlijk worden geïnformeerd.

Uitvoering en planning

Planning zoals die met de gemeenteraad is afgesproken:

Nota van Uitgangspunten exclusief Permanente bewoning – september 2017 vaststelling raad.

1^e bestemmingsplan 4^e kwartaal 2017.

Nota van Uitgangspunten inclusief Permanente bewoning – 1^e kwartaal 2018 vaststelling raad.

2^e bestemmingsplan is 1^e helft 2018.

3^e bestemmingsplan is 2^e helft 2018.

Eind juni wordt het eerste voorontwerp bestemmingsplan, voor een periode van 4 weken, ter inzage gelegd. Na deze periode komen wij bij u terug om het ontwerp bestemmingsplan te publiceren voor een periode van 6 weken. Het 4^e kwartaal kunnen wij u het 1^e bestemmingsplan dan aanbieden voor vaststelling in de gemeenteraad.

Inkoop-en aanbestedingsprocedure

N.v.t.

Bijlagen

Toelichting, regels en verbeelding voor de beide plangebieden.