

## Gemeenteraad

Zitting van 17 oktober 2017  
Dienstverlening - Leefomgeving

---

### **2017\_RAAD\_00017 - Wijzigingsplan Steenwijk, Brede School/MFC - besluitvormen**

#### **Auteur**

Lianda Vis

#### **Overlegd met**

dhr. E. Fijma

#### **Portefeuillehouder**

O. Akkerman

#### **Samenvatting**

In het geldende bestemmingsplan "Steenwijk, Brede School/MFC", dat is vastgesteld op 6 maart 2012, wordt binnen de groenbestemming het realiseren van een dierenweide toegeestaan. Deze bestemming biedt tevens de mogelijkheid tot het oprichten van een gebouw en/of schutstal met een oppervlakte van 50 m<sup>2</sup> en een aanzienlijke hoogte. Naar aanleiding van een verzoek om planschade uit de omgeving is gebleken dat dit onderdeel schadeveroorzakend is. Uit de huidige inrichting en de toelichting van het bestemmingsplan is gebleken dat een schutstal niet gewenst is in de openbare ruimte rondom de school. Dit is ooit een idee geweest maar door gebrek aan initiatief nooit van de grond gekomen. De betreffende bouwregel is echter niet verwijderd uit de groenbestemming. Nu deze bouwregel schadeveroorzakend is voor het huidige planschadeverzoek en naar verwachting ook schadeveroorzakend zal zijn voor omliggende woningen grenzend aan de groenbestemming en bovendien het niet de bedoeling is de betreffende schutstal te realiseren, stellen wij uw college voor de betreffende bouwregel te schrappen uit de groenbestemming door het wijzigingsplan Steenwijk, Brede school/MFC ter inzage te leggen. Op deze manier wordt de planschade anderzins verzekerd.

#### **Beschrijving**

##### **Inleiding**

Het geldende bestemmingsplan Steenwijk Brede School/MFC is vastgesteld op 6 maart 2012 en heeft de ontwikkeling van het MFC met de brede school mogelijk gemaakt met de daarbij behorende voorzieningen. Binnen de groenbestemming is het realiseren van een schutstal mogelijk. Ooit zijn er ideeën geweest voor een dierenweide met bijbehorende schutstal maar door gebrek aan initiatief is dit nooit van de grond gekomen. Op dit moment wordt de huidige inrichting van het openbare gebied ingericht met groen en voorzien van fiets- en wandelpaden. Deze inrichting is ook opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Naar aanleiding van dit bestemmingsplan is een verzoek om planschade ingediend. Hieruit is gebleken dat de schutstal (plan)schade veroorzaakt voor de omgeving.

##### **Voorstel**

1. in te stemmen met het wijzigingsplan Steenwijk Brede School/MFC en dit als ontwerpplan ter inzage te leggen;
2. de raad te informeren d.m.v. kennisname van het betreffende college advies.

## Argumenten

Inmiddels is gebleken door onder andere gesprekken met de wijkcoördinator F. ten Veen, dat de betreffende bouwregel is opgenomen op basis van oorspronkelijk ideeën, die niet van de grond zijn gekomen. Daarnaast is bekend dat deze bouwregel planschade veroorzaakt. Wij stellen uw college voor de planschade anderszins te verzekeren door de betreffende bouwregel te schrappen uit de groenbestemming en dit wijzigingsplan als ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen. De wijziging betreft enkel het schrappen van de bouwregel voor de schutstal.

## Kanttekeningen en risico's

n.v.t.

## Duurzaamheid en social return

n.v.t.

## Financiële toelichting

Door de bouwmogelijkheid voor de schutstal te verwijderen is de planschade, die hierdoor ontstaat, anderszins verzekerd. Met andere woorden, de planologische schadeveroorzakende maatregel (het bouwen van de schutstal) is verwijderd waardoor er voor dit onderdeel geen financiële schade ontstaat.

## Participatie en communicatie

n.v.t.

## Uitvoering en planning

Het ontwerp bestemmingsplan zal via de gebruikelijke weg bekend worden gemaakt. Tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, kunnen zienswijzen worden ingediend. Als van deze gelegenheid gebruik wordt gemaakt worden de zienswijzen van een antwoord voorzien en dit ter besluitvorming aan u en de gemeenteraad voorgelegd. De vaststelling van het bestemmingsplan is voorzien in het eerste kwartaal van 2018.

## Besluit

---

### Beslispunt 1

het college besluit in te stemmen met het wijzigingsplan Steenwijk; Brede School/MFC en dit als ontwerpplan ter inzage te leggen

### Beslispunt 2

het college besluit de raad te informeren d.m.v. kennisname van het betreffende college advies

## Bijlagen

---

1. NL.IMRO.1708.STWbrschmfccgasBP02-ON01-bi01.pdf