

Gemeenteraad Steenwijkerland
Postbus 162
8330 AD STEENWIJK

zaaknummer 142918
behandeld door Marja van den Broek
uw brief/kenmerk
bijlage(n)

datum

onderwerp Stand van zaken nieuwe welstandsnota

Geachte leden van de raad,

Dit voorjaar hebben we u in een raadsbrief bijgepraat over de ontwikkeling van een nieuw welstandsbeleid. Onze planning was erop gericht nog dit jaar de nieuwe welstandsnota aan u voor te leggen. Helaas is dit niet gelukt. In deze brief leggen we uit waarom en zetten we de vervolgstappen voor u op een rij.

Welstandsnota

Onze gemeente kenmerkt zich door een gevarieerd en aantrekkelijk landschap. De bebouwing verschilt per gebied en versterkt daarmee de diversiteit van de woon- en leefomgeving. Bij de vaststelling van de Omgevingsvisie in juni van dit jaar, is de ambitie uitgesproken juist op deze verschillende karaktereigenschappen te sturen. De nieuwe welstandsnota geeft dan ook ruimte aan de verschillende identiteiten binnen onze gemeente. We hebben geprobeerd op basis van een gebiedsindeling kenmerken toe te schrijven aan een kern of gebied en daaraan welstandscriteria toe te kennen. Gaandeweg dit proces merkten we dat, met name voor de kernen, deze benadering nog te grofmazig was om aan de ambitie te voldoen. We willen daarom toe naar een welstandsbeleid 'op maat' als het gaat om de kernen. Op deze manier doen we echt recht aan het karakter en de kenmerken van een individuele kern. Voor deze verdiepingsslag hebben we meer tijd nodig, dan eerder ingeschat.

Het voorgenomen welstandsbeleid voor het buitengebied blijft overigens deel uitmaken van het omgevingsplan Buitengebied en wordt samen met het omgevingsplan aan u voorgelegd.

Toetsingsproces

Het nieuwe welstandsbeleid heeft logischerwijs ook gevolgen voor het toetsingsproces. Op dit moment worden alle (bouw)plannen nog voor advies voorgelegd aan de welstandscommissie. Het is de bedoeling dat in de toekomst een groot deel van de aanvragen ambtelijk wordt getoetst. Hoe het nieuwe toetsingsproces er precies uit komt te zien, wordt mede bepaald door de input van inwoners. Tijdens de inspraakperiode is er namelijk een aantal informatieavonden gepland waarop de conceptplannen (Welstandsnota en toetsingsproces) worden gepresenteerd en inwoners met stellingen worden uitgedaagd hun mening en suggesties te geven.

Planning

We verwachten de concept welstandsnota in februari 2018 ter inzage te kunnen leggen. Vanaf dat moment kunnen inwoners gedurende 6 weken schriftelijk reageren. In deze periode worden ook de genoemde informatiebijeenkomsten gepland. We gaan er vanuit het nieuwe beleid en het bijbehorende toetsingsproces vervolgens in het derde kwartaal van 2018 aan u voor te leggen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Steenwijkerland,

de waarnemend secretaris,

de burgemeester,

Ditta Cazemier

Rob Bats