

Nota van wijzigingen bestemmingsplan 'Veneweg 39, Wanneperveen'

I. Wijziging van de regels

De regels van het bestemmingsplan worden als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 wordt de volgende wijziging doorgevoerd:

- a) In artikel 1.1. wordt de zinssnede 'Geconsolideerd Zuidelijke Kernen' vervangen door 'Veneweg 39, Wanneperveen'.
- b) In artikel 1.51 wordt de zinssnede 'de in Toegesneden lijst van bedrijfstypen' vervangen door 'de in bijlage 1'
- c) toegevoegd wordt de volgende begripsbepaling: setback: een dakopbouw die is gelegen ten minste 2,00 meter achter de denkbeeldige verticaal doorgetrokken voorgevel van een gebouw en die een hoogte heeft van maximaal 3,50 meter, gemeten vanaf de bovenkant van de desbetreffende verdiepingsvloer
- d) toegevoegd wordt de volgende begripsbepaling: complementair daghorecabedrijf: een aan de hoofdfunctie ondergeschikt horecabedrijf dat is gericht op het hoofdzakelijk overdag verstrekken van dranken en etenswaren.

2. In artikel 3 wordt de volgende wijziging doorgevoerd:

- a) In artikel 3.1.1. wordt de zinssnede 'onder de voorwaarde dat maatregelen en/of voorzieningen uit de landschappelijke met nummers' vervangen door 'onder de voorwaarde dat maatregelen en/of voorzieningen uit de landschappelijke inpassing met nummers'.
- b) In artikel 3.2.1 onderdeel b wordt aangevuld met: met een maximale hoogte van 6 meter.
- c) In artikel 3.2.2 onderdeel b wordt 'bijgebouwen' vervangen door 'gebouwen'.
- d) Aan artikel 3.2.2 onderdeel d wordt na '2.00 meter bedraagt' toegevoegd: en met dien verstande dat de bouwhoogte van lichtvoorzieningen maximaal 1,00 meter bedraagt.
- e) In artikel 3.5.1 onderdeel d wordt '5.2' gewijzigd in '5.5.2 en 5.6.1'
- f) Aan artikel 3.2.1 onderdeel b wordt na 'boomhut' toegevoegd 'ten behoeve van maximaal 2 slaapplekken'
- g) Aan artikel 3.2.1 onderdeel b wordt na 'ten behoeve van maximaal 2 slaapplekken' toegevoegd 'waarbij het bouwen van de boomhut uitsluitend is toegestaan als direct zicht vanuit de boomhut op de tuinen bij woningen of in woningen niet mogelijk is'
- h) In artikel 3.2.1 onderdeel c wordt 'met in ieder geval' vervangen door 'met een maximum van'
- i) Aan artikel 3.2.1 onderdeel b wordt na '3 meter' toegevoegd 'ten behoeve van maximaal 6 slaapplekken per tent'

3. In artikel 4 wordt de volgende wijziging doorgevoerd:

- a) In artikel 4.1.1. wordt de zinssnede 'onder de voorwaarde dat maatregelen en/of voorzieningen uit de landschappelijke met nummers' vervangen door 'onder de voorwaarde dat maatregelen en/of voorzieningen uit de landschappelijke inpassing met nummers'.

4. In artikel 5 wordt de volgende wijziging doorgevoerd:

- a) In artikel 5.6.3 onderdeel c wordt de zinssnede 'artikelen 5.6.1, 5.6.2 en/ genoemde nevenactiviteiten tezamen' vervangen door 'artikelen 5.6.1, 5.6.2 en/of 5.6.4 genoemde nevenactiviteiten tezamen'.

5. In artikel 6 wordt de volgende wijziging doorgevoerd:

- a) In artikel 6.1.2 wordt artikel 12.1 gewijzigd in artikel 11.1.

6. In artikel 8 wordt de volgende wijziging doorgevoerd:

- a) In artikel 8.2 onderdeel a wordt de zinssnede 'Nota Parkeernormen Steenwijkerland' vervangen door 'Nota Parkeernormen 2015 gemeente Steenwijkerland. Indien deze

beleidsregels na vaststelling van het bestemmingsplan worden gewijzigd, moet worden voldaan aan de(parkeer) normen van deze gewijzigde beleidsregels.'

7. In artikel 11 wordt de volgende wijziging doorgevoerd;

- a) In artikel 11.1.2 wordt onderdeel b geschrapt.

II wijziging en aanvulling toelichting

De toelichting van het bestemmingsplan worden als volgt aangevuld c.q. gewijzigd:

Aan paragraaf 6.6 wordt een sub-paragraaf toegevoegd met betrekking tot het aanvullende onderzoek naar de geluidsbelasting van het terrein op de omgeving. Dit onderzoek is bij de toelichting gevoegd als zijnde bijlage 5.