

OVEREENKOMST

Partijen,

Gemeente Steenwijkerland, gevestigd aan Vendelweg 1, 8331 XE STEENWIJK vertegenwoordigd door de heer H. Sluis, afdelingsmanager team Leefomgeving hierna te noemen "de gemeente"

en

Vereniging tot behoud van Natuurmonumenten, gevestigd aan Smeerling 11, 9591 TX ONSTWEDDE vertegenwoordigd door de heer T.J. Wams, directeur van de Vereniging tot behoud van Natuurmonumenten hierna te noemen "de verzoeker"

zijn een overeenkomst aangegaan met de volgende bepalingen.

1. De gemeente zal zich inspannen de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is gevraagd en nader door de gemeente is en wordt vormgegeven, in openbare voorbereidingsprocedure brengen.
2. De gemeente houdt bij de nakoming van deze overeenkomst echter volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid, zoals ten aanzien van ruimtelijke ordenings- woningwet- en milieubeheerprocedures. Dit houdt in, dat er van de zijde van de gemeente geen
3. sprake van toerekenbaar tekortkomen in de nakoming zal zijn, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist, dat de gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht, zoals het aanbrengen van wijzigingen in de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel of het alsnog weigeren deze maatregel te treffen. De gemeente is dan ook jegens de verzoeker op generlei wijze aansprakelijk voor de gevolgen hiervan.
4. De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in schade als bedoeld in artikel 6.1. en volgende Wro die voortvloeit uit de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt.
5. De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de tegemoetkoming in schade als bedoeld in artikel 6.1. en volgende Wet ruimtelijke ordening die onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit herziening zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek daartoe wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt.
6. De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van de tegemoetkoming in schade die voortvloeit uit de in artikel 4 bedoelde herziening het bedrag schriftelijk aan de verzoeker medelen. Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde

verplicht de verzoeker zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op IBAN nummer NL19 BNGH 0285 0924 21 ten name van de gemeente Steenwijkerland onder vermelding van tegemoetkoming in schade Veneweg 166-255 te Wanneperveen.

7. Indien de verzoeker de in artikel 5 bedoelde tegemoetkoming in schade niet overeenkomstig het tijdstip als bedoeld in artikel 5 heeft overgemaakt is de verzoeker in verzuim en is hij, overeenkomstig het bepaalde in artikel 6:83 van het Burgerlijk Wetboek, zonder dat een ingebrekestelling vereist is, aan de gemeente, onverminderd en boven de door hem te betalen Tegemoetkoming in schade, een rentevergoeding te vermeerderen met omzetbelasting verschuldigd, berekend naar een percentage dat twee procent (2%) hoger is dan het laatstelijk vastgestelde wettelijke rentepercentage, gerekend vanaf het moment dat de uiterste termijn is overschreden tot het moment dat de in artikel 5 bedoelde tegemoetkoming in planschade daadwerkelijk aan de gemeente is overgemaakt.
8. Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde herziening niet wordt vastgesteld.
9. Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.
10. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de rechtbank Overijssel, zittingsplaats Zwolle.

Hierbij nemen zij in aanmerking:

- dat de verzoeker bij de gemeente een verzoek heeft ingediend voor het wijzigen van de bestemming in wonen op het perceel Veneweg 166 en 255 te Wanneperveen;
- dat om die reden de omgevingsvergunning door de gemeente geweigerd behoort te worden, tenzij de gemeente bereid is om mee te werken aan een herziening van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- dat de gemeente pas kan besluiten tot een herziening van het bestemmingsplan als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de verzoeker heeft verzocht om een herziening van het bestemmingsplan ten behoeve van haar project/ bouwplan;
- dat de gemeente uit een eerste, globaal, onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- dat er evenwel uit de gevraagde herziening van het bestemmingsplan schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1. en volgende van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en er daarom gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel;
- dat de gemeente bereid is de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende tegemoetkoming in de schade volledig aan de gemeente te compenseren;
- dat op grond van artikel 6.4 tweede lid van de Wro een derde-belanghebbende zoals de verzoeker betrokken wordt bij de behandeling van aanvragen om tegemoetkoming in schade;

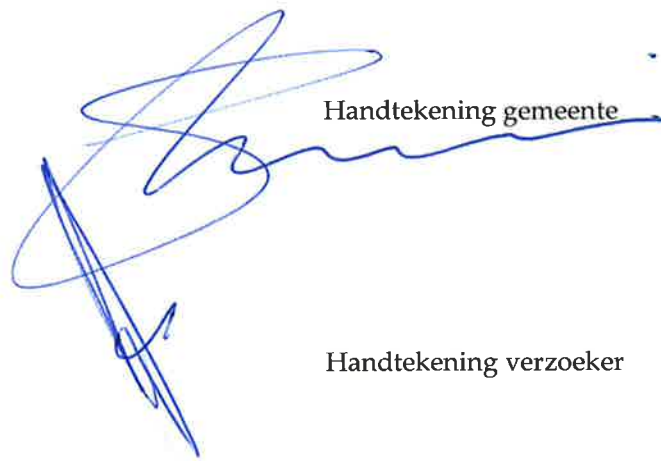


Aldus opgemaakt en ondertekend,

Steenwijk
(plaats)

(datum)

Handtekening gemeente



(plaats)

(datum)

Handtekening verzoeker

