

Politieke Markt

Zitting van 4 september 2018
Dienstverlening - Leefomgeving

Vaststellen bestemmingsplan Veneweg 166 en 255 te Wanneperveen - besluitvormen

Auteur

Christian Lubbinge

Overlegd met

Marja vd Broek en Joost Wierda

Portefeuillehouder

M. Scheringa

Samenvatting

Natuurmonumenten heeft aan de Veneweg 255 en 166 te Wanneperveen twee bedrijfswoningen in eigendom. Beide panden worden niet meer als zodanig gebruikt. Dit conceptplan betreft een wijziging van de bestemming van de bedrijfswoningen aan de Veneweg 255 en 166 te Wanneperveen in 'wonen-buitengebied'. Om toekomstig gebruik als reguliere woning mogelijk te maken is deze bestemmingsplanprocedure noodzakelijk.

De beheersverordening Buitengebied (vastgesteld in 2014) voorzag in bewoning van beide woningen als bedrijfswoningen. Hiermee kunnen de woningen niet door derden worden bewoond. Door de bestemming aan te passen kan dit wel.

Beschrijving

Inleiding

Er is op 4 november 2016 door Natuurmonumenten een verzoek ingediend voor het wijzigen van de bestemming van de bedrijfswoning aan de Veneweg 255 te Wanneperveen. Deze is niet meer als zodanig in gebruik en daarom is op zoek gegaan naar een passende bestemming. Daarbij is eenzelfde situatie voor een bedrijfswoning aan de Veneweg 166 te Wanneperveen in het bestemmingsplan (zie bijlage) meegenomen.

Van 17 januari 2018 tot en met 27 februari 2018 heeft het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen en kon iedereen een inspraakreactie indienen. Op het voorontwerp bestemmingplan zijn geen reacties ingediend.

Van 27 maart 2018 tot en met 8 mei 2018 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen en kon door iedereen een zienswijze worden ingediend. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorstel

Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend kan het bestemmingsplan Veneweg 166 en 255, Wanneperveen, ongewijzigd worden vastgesteld.

Argumenten

Met de vaststelling van het bestemmingsplan Veneweg 166 en 255, Wanneperveen wordt de reguliere bewoning van de voormalige bedrijfswoningen op de adressen Veneweg 166 en 255 te Wanneperveen mogelijk gemaakt.

Kantttekeningen en risico's

Er is door de initiatiefnemer een planschade-overeenkomst ondertekend.

Duurzaamheid en social return

N.v.t.

Financiële toelichting

De kosten voor de procedure en eventuele planschade zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Participatie en communicatie

Aangezien er na overleg met de initiatiefnemers geen inloopavond is georganiseerd, is het bestemmingsplan als voorontwerp ter inzage gelegd. Vervolgens is het plan als ontwerp ter inzage gelegd.

Uitvoering en planning

Na de vaststelling van het bestemmingsplan zal het gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Voor belanghebbenden, voorzover deze een zienswijze hebben ingediend, staat binnen deze termijn rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wanneer geen beroep wordt ingesteld, treedt het bestemmingsplan na de ter inzage termijn in werking en is het plan onherroepelijk.

Besluit

Beslispunt 1

De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan Veneweg 166 en 255 te Wanneperveen, met de daarbij behorende regels, verbeelding en bijlagen vast te stellen.