

Politieke Markt

Zitting van 25 september 2018
Dienstverlening - Leefomgeving

Vaststellen bestemmingsplan 'Jan van Nassauweg 16 Giethoorn' - besluitvormen

Auteur

Franc Wiedenhoff

Portefeuillehouder

M. Scheringa

Samenvatting

Het agrarisch bedrijf Agro Giethoorn aan de Jan van Nassauweg 16 te Giethoorn heeft het voornemen om het bestaande bedrijf verder uit te breiden. Het bedrijf wil verder verduurzamen en wil daarvoor 3 nieuwe stallen bijbouwen en het aantal dieren neemt daartoe met 85.000 stuks toe. De keuze voor de verduurzaming en de uitbreiding heeft geleid tot een plan om:

- met het oog op dierwelzijn over te stappen naar traaggroeiende kippen, waarvoor 3 stallen moeten worden gebouwd;
- het foliebassin te vergroten met 5.000m³ waardoor er meer digistaat ontstaat;
- de input voor de vergister te vergroten tot 72.000 ton, waarbij de vergisters zelf niet worden uitgebreid en de energieopbrengst gelijk blijft.

Om dit alles mogelijk te maken dient het bouwperceel vergroot te worden van 5.5 ha naar 8ha.

Het bestemmingsplan dient hiervoor aangepast te worden en voorafgaand aan de procedure is in overleg met de provincie het KGA-traject constructief en succesvol afgerond. Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld.

Beschrijving

Inleiding

Het agrarisch bedrijf Agro Giethoorn aan de Jan van Nassauweg 16 te Giethoorn heeft het voornemen om het bedrijf te verduurzamen en verder uit te breiden in oostelijke richting. Agro Giethoorn kent vier pijlers voor de bedrijfsvoering namelijk: akkerbouw, vleeskuikens, bio vergisting en het drogen van agrarische producten. Het bedrijf wil verder verduurzamen en wil daarvoor 3 nieuwe stallen bijbouwen. De uiteindelijke keuze voor de uitbreiding heeft geleid tot het plan om:

- met het oog op dierwelzijn over te stappen naar traaggroeiende kippen, waarvoor 3 stallen moeten worden gebouwd en waarbij de productie toeneemt van 149.000 naar 234.000 stuks vleeskuikens per ronde;
- het foliebassin te vergroten met 5.000m³ waardoor er meer digistaat ontstaat;
- de input voor de vergister te vergroten van 50.000 naar 72.000 ton. De vergisters zelf breiden niet uit en de energieopbrengst blijft gelijk.

Vanwege de omvang van het bedrijf is tevens onderzoek om een planMER noodzakelijk was. Uit de aanmeldnotitie blijkt dat dit niet noodzakelijk is. Uw college heeft hiervoor op 14 november 2017 een

besluit genomen. Daarna is de aanmeldnotitie doorgestuurd naar de provincie omdat voor een deel GS ook het bevoegd gezag is. De provincie heeft aangegeven met het besluit in te kunnen stemmen.

Op 27 september 2016 heeft uw college geconcludeerd dat er voldoende aanknopingspunten zijn om de uitbreidingsplannen haalbaar te maken en daarna is het KGO-traject opgestart. Op 31 januari 2017 heeft uw college besloten dat het KGO-traject constructief en met goed gevolg doorlopen is en dat er voldoende basis is om de procedure verder in te gaan.

Voorstel

Voorgesteld wordt om:

1. het bestemmingsplan 'Jan van Nassauweg 16 Giethoorn' vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wro vast te stellen.

Argumenten

Om de verder verduurzaming van het bedrijf mogelijk te maken dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd. Er zijn geen zienswijzen tegen dit bestemmingsplan ingediend.

Kanttekeningen en risico's

n.v.t.

Duurzaamheid en social return

n.v.t.

Financiële toelichting

De gronden waarop de ontwikkelingen plaatsvinden zijn eigendom van de initiatiefnemers. De realisatie vindt plaats voor rekening en risico van initiatiefnemers en kent derhalve geen financiële risico's voor de gemeente. De kosten verbonden aan de procedure worden verhaald op de initiatiefnemers op basis van de legesverordening. Mogelijk optredende planschadekosten worden afgedekt door een overeenkomst. Het bestemmingsplan heeft dan ook geen financiële gevolgen voor de gemeente.

Participatie en communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 14 juni 2018 tot en met 25 juli 2018 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Uitvoering en planning

Het bestemmingsplan wordt na vaststelling voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegd. Na voornoemde periode treedt het bestemmingsplan in werking. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Alleen iemand die aannemelijk kan maken niet in de gelegenheid te zijn geweest om zienswijzen kenbaar te maken, kan in beroep gaan. Dit wordt echter niet aannemelijk geacht.

Besluit

Beslispunt 1

De gemeenteraad besluit:

1. het bestemmingsplan 'Jan van Nassauweg 16 Giethoorn' vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wro vast te stellen.