



open naar de straat voor de voorgevel





bij de buren





nieuw bij de bureu



Waardering

Puntsgewijs worden de positieve en negatieve kanten beschreven van de huidige situatie.

De positieve punten:

- . per toeval wordt het grootste erf van de omgeving ontwikkelt in het breedste deel van de open polder,
- . omdat dit gebied een landbouwontwikkelingsgebied is, past zo'n groot erf hierin,
- . als de eendenkooi er nog was geweest, dan was de open ruimte tussen het erf en de kooi te klein geworden. Dit is geen waardeoordeel over het verdwijnen van de kooi, het is anno 2016 een gegeven,
- . door de nieuwe breedte en lengte van het erf is de ruime vergroting toch nog in verhouding met de oorspronkelijke erven,
- . als de beplanting rond het erf goed aanslaat past het binnen het oorspronkelijke erfbeplantingsopzet. Open aan de wegzijde en gesloten aan de overige zijden met twee haakse hoeken. De mestvergisters zullen niet meer te zien zijn, zeker als er blad aan de bomen is en in de winter schermen de vele takken van de bomen en de struiken de bebouwing af.
- . het beheer van de erfbeplanting en de voortuinen is goed,
- . de tweedeling op het erf met twee voorhuizen aan de straatzijde is wel een uitzondering omdat de erven twee aan twee aan de overzijde van de weg staan, maar past desondanks toch in het bestaande stedenbouwkundige patroon,
- . de nieuwe erfbeplanting wijkt niet veel af van de erfbeplantingen die kortgeleden ook zijn aangebracht bij andere erven aan de weg. Hierdoor is een herhaling in het patroon ontstaan dat geheel past in deze polder, waar de beplanting ook in één keer werd aangelegd,
- . de bouw van vier nieuwe stallen achter op het terrein binnen de huidige erfbeplanting die dan al weer meer maat zal hebben, vallen nauwelijks op. Dat is ook het voordeel van lage stallen, zij vallen al heel snel achter de beplanting weg.

De negatieve punten:

- . door het missen van structurele erfbeplanting aan de zuidzijde van het erf ter hoogte van de bedrijfswoning, worden de stallen met witte windveren en de daarbij behorende silo's met buizen genadeloos zichtbaar. Het beeld is chaotisch,
- . op het voorterrein van het erf ten noorden van de voortuin overheerst de bestrating en de bebouwing. Van oorsprong waren alle erven alleen open voor de voorgevel van de boerderij. Dit is goed te zien op de kaart van 1976. Het bedrijfserf is nu te nadrukkelijk aan de weg komen te liggen,
- . met de aanwezigheid van zo'n afwijkend erf, is het nodig om te zorgen dat de context goed is. Ter hoogte van het erf worden teveel aan laanbomen langs de weg gemist.



de erfbeplanting

nieuwe ontsluiting



riet



te veel bestrating ontstaan



het is beter de chaos te
verbergen !





in de toekomst



Het plan

Het erf

Over het erf zelf zijn enkele opmerkingen te maken en keuzes aan te geven; de reeds aangebrachte houtsingels, de bebouwing, het voorterrein en de nieuwe ontsluitingsweg aan de zuidzijde.

De houtsingel is in principe goed, maar heeft hier en daar uitvallers. Wanneer er bij het inboeten steeds voor eiken wordt gekozen, dan wordt aan de veelheid in soorten hier een daar een structurele type boom extra toegevoegd. Het betekent een verbetering. De beste tijd om te planten is reeds in dit najaar.

Voorgesteld wordt om alle windveren van de nieuwe stallen donker uit te voeren, zodat zij niet extra opvallen, want wit trekt altijd de aandacht. Dat er één stal een andere richting krijgt zal niet opvallen tussen de bestaande hoge werktuigenberging en de groene rand.

Het voorterrein van het akkerbouwbedrijf is zeer bestraat, maar heeft een ruim driehoekig plantvak gevuld met vaste planten. Dit geeft hier de mogelijkheid om bomen aan toe te voegen, zoals drie lindebomen. Deze bomengroep kan aangevuld worden door een lindeboom er ten noorden van, ter vervanging van een huidige bijna dode jonge boom. Hierdoor zal de aandacht in de toekomst weer meer naar de voorgevel van de boerderij uitgaan. Deze bomen staan zo op ruimere afstand van de boerderij dan voorheen een rij bomen deed.

Ook is de beplanting rond de tuin van de bedrijfswoning van groot belang. Eenzelfde houtsingel zoals reeds is aangelegd van 5 meter breedte, is in de eerste plaats noodzakelijk voor de gevels van de stallen met de silo's. Vervolgens wordt ook hier een rij met vier lindebomen aangeplant, als herhaling van de andere zijde van het erf. De bomen worden op ruime afstand van de nieuwe inrit geplant, zodat zij de vrachtauto's zo min mogelijk gaan hinderen. De openingen in de beukenhagen passen alleen bij de twee voorgevels. De gedachte om een treurwilg te planten bij de nieuwe vijver past bij overige parkbomen in de voortuinen van de boerenerven in de polder. De vijver zelf hoeft niet zichtbaar te zijn vanaf de openbare weg. Deze vijver heeft een sierfunctie voor de bewoners, maar is ook nodig voor de brandweer en de watercompensatie.

De nieuwe ontsluitingsweg is aan de zuidzijde van de reeds in december 2014 aangebrachte houtsingel gepland. Deze singel is goed aangeslagen. Er is ruimte tussen deze singel en de sloot (mede van de burenen) met een rietkraag daarin. De weg van 4,5 meter breedte wordt zo landschappelijk ingepast. De bestaande ruimte tussen de bestaande stal en de houtsingel wordt gereserveerd voor een mogelijke uitbreiding van de stal. De weg is absoluut noodzakelijk om de verschillende bedrijfstakken van elkaar te kunnen scheiden. Zoals op het gehele erf gebruikelijk is, worden ook hier grijze klinkers (in H-profiel) gebruikt.

Buiten het erf

De bomen langs de weg

De Jan van Nassauweg is ruimtelijk een zeer belangrijke as tussen de polders Giethoorn en Halfweg, van ca. 3 kilometer lengte. De rij bomen aan één zijde van de weg en de erven als groene kralen daartussen, vormt het essentiële landschapspatroon. Dit patroon van **'kralen aan een ketting'** vormt het uitgangspunt voor het beheer en onderhoud van de gemeente en het toetsen door de gemeente. Het zet een trend in die is gebaseerd op de cultuurhistorie. Deze gedachte is op 28 oktober 2016 tijdens een overleg met diverse partijen geformuleerd.

Door te zorgen dat de rij bomen langs de gehele weg weer zo continue als mogelijk wordt, is het plan om in de toekomst in gaten geen essen meer toe te voegen. In verband met de essentakkenziekte wordt voor een mix van eik, iep en esdoorn gekozen. De maat van de nieuwe bomen moet reeds een redelijke boom zijn. Er komt overleg over de snoeihoogte van de bomen, die verband houdt met de hoogte van het grote materieel.

In verband met de gewenste landschappelijk inpassing van het bedrijf op nummer 16 wordt nu een eerste onderdeel van de weg aangepakt. Dit betekent het deel tussen het bedrijf en de Blokzijlseweg. Zo zal het gat in de bomenrij voor de oorspronkelijke boerderij smaller gaan worden, met het behoud van zonlicht en vrij uitzicht vanuit het zuidwesten. Geschat wordt dat het om 10 bomen zal gaan.

Het profiel van de weg

Het profiel van de weg vraagt om aandacht, omdat deze op papier wel voldoende breed lijkt, maar in werkelijkheid in het gebruik één rij grastegels ongebruikt laat. Verbreding van de weg naar het oosten zou daarom een oplossing zijn. Hier is overleg over gevoerd met de gemeente en diverse alternatieven zijn met elkaar vergeleken. Uitgangspunt is net zo als bij de beplanting, dat de aanpassing die tussen de boerderij en de Blokzijlseweg wordt ingezet, een trend gaat inzetten. De a-symmetrie van het profiel van de weg is uitgangspunt.

Het voorstel is een strook met betonplaten naast de bestaande weg te leggen. Onderzocht wordt voor welke platen er wordt gekozen.