

Politieke Markt

Zitting van 16 oktober 2018
Dienstverlening - Ontvangst

Herinrichting Markt Steenwijk - besluitvormen

Auteur

Rene Sturre

Overlegd met

Arjan Vroklage, Henk Kloosterman, Sjoerd Hamstra, Marlene de Zeeuw, Hans Sluis, Gerald Smilda, Robert de Jager, Henk Schuitemaker

Portefeuillehouder

B. Harmsma

Samenvatting

Als gevolg van marktwerking zijn de kosten voor de uitvoering van de herinrichting van de Markt hoger dan de raming. Aan de raad wordt voorgesteld het kwaliteitsniveau te handhaven en het plan niet versobert uit te voeren. De raad zal derhalve gevraagd worden een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 95.000 te dekken uit de Algemene reserve vrij besteedbaar.

Beschrijving**Inleiding**

Op 28 februari 2017 heeft u de visie op de binnenstad van Steenwijk vastgesteld en de daarbij behorende stelpost (€ 2.245.000) vrijgegeven. Belangrijk onderdeel is de herinrichting van de Markt. Rekening houdend met de wens vanuit de samenleving voor meer 'groen en blauw' is, met medewerking van de Vereniging Bewoners Centrum Steenwijk, Steenwijk Vestingstad en het Stadsmuseum, het plan nader uitgewerkt. Na consultatie met bewoners heeft u op 19 december 2017 kennis genomen van het eindontwerp en aanvullende dekkingsmiddelen beschikbaar gesteld om het plan te kunnen realiseren. De dekking is gevonden in de begroting van de visie op de binnenstad, aangevuld met middelen binnen de disciplines in de begroting die daarvoor gerechtvaardigd waren, te weten: groen, wegen, riolering, duurzaamheid, openbare verlichting en economische activiteiten.

Eind juli hebben wij u een brief gestuurd waarin wij u de stand van zaken hebben toegelicht over de uitvoeringsagenda van de visie op de binnenstad. In deze brief hebben wij u gemeld dat de aanbesteding voor de Markt op de voornaamste onderdelen is gestart volgens de door u aangegeven kaders. Het betreft het realiseren en inrichten van een gelijkvloers plein zonder parkeerplaatsen en de realisatie van een fontein.

Wij hebben u gemeld dat we uit de band gaan lopen als we het gehele plan conform de ambities willen uitvoeren. Dit vanwege tegenvallende aanbestedingsresultaten in verband met een aantrekkelijke markt. Aangegeven is dat we keuzes aan u voorleggen om na te gaan welke afwegingen u binnen het budget wilt maken.

Voorstel

Voorgesteld wordt om:

- een aanvullend krediet beschikbaar te stellen om de herinrichting van de Markt conform het gewenste kwaliteitsniveau te kunnen uitvoeren van € 95.000 en dit te dekken uit de Algemene reserve vrij besteedbaar.

Argumenten

De afgelopen jaren hebben we bij aanbestedingen altijd marktwerking gekend. Helaas is bij de aanbesteding van de Markt gebleken dat het vooraf verwachte voordeel niet gehaald is. De afgelopen periode zijn als gevolg van een aantrekkende markt zowel de materiaal- als loonkosten explosief gestegen t.o.v. onze raming van medio vorig jaar op basis waarvan besluitvorming is voorbereid. Landelijke cijfers (Cobouw) tonen dit ook aan. Op alle onderdelen (herinrichting/straatwerk, waterelement, straatmeubilair, beplanting, pollers) zijn de kosten hoger. De vraag en aanbod in de branche bepaalt de prijs.

In de plannen is uitgegaan van hergebruik van bestaande (rode) stenen op het plein. Voorafgaand aan de herinrichting is in januari 2018 het plein opgeruwd. (De straten in de binnenstad waren reeds eerder opgeruwd. De Markt was daarbij nog niet meegenomen, aangezien de plannen daarvoor nog niet gereed waren). Na de opruwing werd meer breuk in de klinkers zichtbaar dan waarmee aanvankelijk rekening mee is gehouden. Aanvankelijk was ingeschat dat de vrijkomende rode stenen hergebruikt zouden kunnen worden in het binnenvlak van de Markt. Door een hoger percentage breuk dan vooraf geschat in de steen is er onvoldoende rode steen beschikbaar om het binnenvlak mee te straten.

De werkgroep ruimtelijke kwaliteit (vertegenwoordigers van Steenwijk Vestingstad, de Bewonersvereniging, het Stadsmuseum en de gemeente) heeft bij de start van het ontwerp een keuze voor natuursteen gemaakt die in de nadere uitwerking door Welstand werd bekritiseerd. In wederzijds overleg is de kleurstelling van het natuursteen aangepast. Nadelig gevolg was ook dat er vanuit een andere steengroeve geleverd moest worden wat een behoorlijk prijsverhogend effect heeft.

Bij de nadere uitwerking is gebleken dat het huidige pollersysteem niet meer leverbaar is. Hoewel het nieuwe systeem veel voordelen kent van o.a. uitwisselbaarheid maakt het e.e.a. ook duurder. Voor het huidige systeem zijn overigens nog gewoon onderdelen te verkrijgen en zijn ook nog goed te onderhouden.

Wij hechten waarde aan het garanderen van een goede bereikbaarheid van het centrum tijdens de uitvoering. Belangrijk hierbij is de communicatie naar bewoners, bezoekers en ondernemers. In overleg met de omgeving is een strakke maar in onze ogen realistische planning opgesteld waar alle evenementen in zijn opgenomen zoals Kopje Cultuur, Zendemarkt, Fashion weekend, week- en koopzondagen. Ook de bereikbaarheid en bevoorrading was een belangrijk punt van gesprek. Veel facetten om rekening mee te houden. Maar hoe te werken als de winkels letterlijk open moeten blijven? Het werk is in diverse fases opgezet waar de meerdere activiteiten moeten samenvallen en samenwerken. Weinig werkruimte dus voor de fonteinbouwer, stratenmaker en grondwerkers. De complexiteit van de uitvoering, de strakke planning en de grote kans op faalkosten heeft meer invloed op de kosten dan vooraf gedacht. Deze aanpak werpt zijn vruchten af. De goede communicatie en verstandhouding (vooraf en tijdens de uitvoering op individueel niveau en met de omgeving leidt tot draagvlak, minder overlast en incidenten. En dat is ons ook wat waard!

Kanttelingen en risico's

Voor de diverse kanttekeningen en risico's verwijzen wij u naar de reeds aan u gezonden raadsbrief over dit onderwerp. Deze brief hebben wij toegevoegd aan dit voorstel.

Duurzaamheid en social return

N.v.t.

Financiële toelichting

In de uitvoeringsagenda binnenstad was voor de herinrichting van de Markt een bedrag van € 405.000 gereserveerd. Het ook door u omarmde traject van participatie heeft geleid tot extra wensen die wij binnen de bestaande budgetten hebben opgevangen. In uw vergadering van 17 december

2017 heeft u het krediet verhoogd naar € 940.000, waarbij de dekking afkomstig was van reeds aanwezige budgetten (zie inleiding). Er is destijds geen beroep gedaan op "nieuwe" gelden.

Met name door de marktwerking bedraagt het thans voorziene tekort € 195.000. Een deel daarvan wordt opgevangen door het budget beheer en onderhoud wegen. Dit betreft m.n. de dekking voor het hogere percentage breuk van de stenen. Gezien de relatie met de staat van onderhoud achten wij het verantwoord dat het reguliere begrotingsbudget beheer en onderhoud wegen hieraan bijdraagt tot een bedrag van € 75.000.

Geconstateerd is dat de kosten voor het aanbrengen van de fontein hoger zijn dan geraamd. Het te realiseren waterelement (fontein op de Markt) draagt bij aan een klimaat robuuste inrichting van de openbare ruimte. In het vastgestelde watertakenplan wordt klimaat ook genoemd als een onderwerp wat de komende tijd de nodige aandacht en uitwerking vraagt. Wij anticiperen met dit project hier al op en daarom achten wij het verantwoord op basis hiervan € 25.000 te dekken uit het exploitatiebudget riolering.

Zoals hiervoor aangegeven zijn wij van mening dat het doorvoeren van bezuinigingen door het niet uitvoeren van elementen uit het plan afbreuk doet aan de uitstraling en beleving van de Markt. Wij stellen derhalve voor dat het huidige kwaliteitsniveau gehandhaafd wordt. Het tekort bedraagt dan € 95.000. Wij stellen u dan ook voor om een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 95.000 en dit bedrag ten laste te brengen van de Algemene reserve vrij besteedbaar (stand € 17.9 miljoen).

Participatie en communicatie

De planvorming voor de Markt is tot stand gekomen in samenwerking met bewoners (Vereniging Bewoners Centrum Steenwijk) en ondernemers (Steenwijk Vestingstad).

Uitvoering en planning

De uitvoering van de herinrichting is gestart op 3 september jl.

Besluit

Beslispunt 1

De gemeenteraad besluit:

in te stemmen om een aanvullend krediet van € 95.000 beschikbaar te stellen om de herinrichting van de Markt conform het gewenste kwaliteitsniveau te kunnen uitvoeren en dit bedrag te dekken uit de Algemene reserve vrij besteedbaar.