

Gemeenteraad

Zitting van 9 oktober 2018
Dienstverlening - Leefomgeving

2018_RAAD_00043 - Wijzigingsplan Steenwijk; Bredeschool MFC - besluitvormen

Auteur

Lianda Vis

Overlegd met

Henk Kloosterman

Portefeuillehouder

O. Akkerman

Samenvatting

In het kader van het project Wijkplannen is jaren geleden gestart met het deelproject Bredeschool - MFC Steenwijk West. Dit is inmiddels enige tijd gelegen gerealiseerd. Onderdeel van de bestemmingsplanregeling had betrekking op de realisatie van een dierenweide. Deze regeling bood de mogelijkheid een gebouw en/of schutstal te realiseren in de groenbestemming. Dit onderdeel was in het bestemmingsplan erg ruim bestemd, qua positie en omvang. Naar aanleiding van dit bestemmingsplan is een planschadeverzoek ingediend en heeft de SAOZ (Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken) een advies uitgebracht waaruit is gebleken dat genoemde schutstal een schadeveroorzakend object is. Om uitbetaling van nieuwe planschadeverzoeken op dit punt te voorkomen, is de bouwregel die het mogelijk maakt een schutstal te realiseren niet meer opgenomen in de groenbestemming. Te meer omdat het ook niet de bedoeling is deze schutstal te realiseren. Het ontwerp wijzigingsplan 'Steenwijk; Brede School/MFC' heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. Geadviseerd wordt genoemd wijzigingsplan vast te stellen.

Beschrijving

Inleiding

In het kader van het project Wijkplannen is enkele jaren geleden gestart met het deelproject Brede school - MFC Steenwijk West. De doelstelling was om de bestaande samenwerking tussen onder andere de twee basisscholen en de peuterspeelzaal in Steenwijk West in het kader van de bredeschool ontwikkeling verder te stimuleren. Na veel voorbereidend onderzoek en overleg met het wijkplatform en omwonenden is het complex gelegen aan de Gasthuislaan gerealiseerd met daarin diverse elementen zoals 2 scholen, een multifunctioneel centrum, een peuterspeelzaal en een gymzaal.

Onderdeel van dit bestemmingsplan had betrekking op de realisatie van een dierenweide. Deze regeling bood de mogelijkheid een gebouw en/of schutstal te realiseren binnen de groenbestemming. Dit onderdeel was in het bestemmingsplan erg ruim bestemd, qua positie en omvang.

Voorstel

Voorgesteld wordt het ontwerp wijzigingsplan "Steenwijk, Brede School/MFC" vast te stellen en niet over te gaan tot het vaststellen van een exploitatieplan.

Argumenten

Naar aanleiding van het bestemmingsplan Steenwijk, Brede school/MFC is een planschadeverzoek ingediend. De SAOZ (Stichting Advies Onroerende Zaken) heeft advies uitgebracht in de planschadezaak en hieruit is gebleken dat de schutstal binnen de groenbestemming een schadeveroorzakend object is. Om planschade op dit punt te voorkomen is besloten de betreffende bouwregel uit de groenbestemming te schrappen. Temeer omdat het destijds ook niet de bedoeling was een dergelijke schutstal te realiseren.

Kanttekeningen en risico's

Mocht er in de toekomst behoefte zijn aan een dergelijke voorziening dan zal op basis van maatwerk een planologische beoordeling worden gemaakt. Door maatwerk te leveren wordt planschade op dit punt geminimaliseerd.

Duurzaamheid en social return

n.v.t.

Financiële toelichting

Om het wijzigingsplan vast te kunnen stellen moet het plan digitaal beschikbaar worden gesteld door het stedenbouwkundig bureau Witpaard. Deze kosten worden ten laste gebracht aan het algemene budget voor bestemmingsplannen.

Participatie en communicatie

n.v.t.

Uitvoering en planning

Na de vaststelling van het bestemmingsplan zal het gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Tijdens deze termijn kan er beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Er moet dan wel tijdig een zienswijze over het ontwerp zijn ingediend (dat is hier niet aan de orde) of er moet aangetoond worden dat degene daartoe redelijkerwijs niet toe in staat is geweest. Wanneer geen beroep wordt ingesteld, treedt het bestemmingsplan een dag na de terinzage termijn in werking en is het plan onherroepelijk. Wanneer wel beroep wordt ingediend, treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

Besluit

Beslispunt 1

De gemeenteraad besluit:

1. het wijzigingsplan "Steenwijk, Brede School/MFC" NL.IMRO.1708.STWbrschmfcgasBP02-ON01 met de daarbij behorende regels, verbeelding en bijlagen vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.