
8 2018_B&W_00419 **Nota van antwoord: Verzakkingen woningen
Oostermeenthe**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer R. Bats, Burgemeester; de heer B. Harmsma, Wethouder; mevrouw T. Jongman, Wethouder;
de heer M. Scheringa, Wethouder; mevrouw J. de Groot, Secretaris

Afwezig:

de heer O. Akkerman, Wethouder

Nota van antwoord

Vraag en antwoord

Een woning die verzakt heeft op de bewoners een grote impact, we kunnen ons daar alles bij voorstellen. Zo kennen we de zorgen van de inwoners rondom de gaswinning in Eesveen. Samen met de inwoners spannen we ons in om schade te voorkomen. GroenLinks stelt in haar brief een ander punt aan de orde. Namelijk het verzakken van woningen als gevolg van bodemdaling. In de brief wordt gesproken over diverse woningen in de Oostermeenthe, waar deze verzakkingen goed zichtbaar zijn.

In de brief wordt een aantal algemene vragen gesteld over deze specifieke situatie. Maar omdat de problematiek ons niet bekend is, ook na intern- en extern overleg, zijn de antwoorden vrij kort en identiek aan elkaar. Naar aanleiding van de vragen van GroenLinks heeft ook Woonconcept vragen gesteld over verzakkende woningen en specifiek gevraagd naar de 0-meting van de gaswinning. De antwoorden op de vragen van Woonconcept voegen we ter informatie als bijlage aan deze Antwoordnota toe.

Vraag: Is bekend welke woningen in Steenwijkerland gebouwd zijn op veenweiden met een geheide fundering?

Antwoord: *Dat is ons niet bekend. De nog aanwezige stukken in het archief hebben over het algemeen onvoldoende technische inhoud, zodat geen uitspraken kunnen worden gedaan over de fundering van de woningen in het veenweidegebied.*

Vraag: Welke woningen in Steenwijkerland zijn gebouwd op veengronden zonder een geheide fundering?

Antwoord: *Dat is ons niet bekend. De nog aanwezige stukken in het archief hebben over het algemeen onvoldoende technische inhoud, zodat geen uitspraken kunnen worden gedaan over de fundering van de woningen in het veenweidegebied.*

Vraag: Indien niet alle woningen geheid zijn, wat was de reden om een bepaald aantal woningen niet op geheide funderingen te bouwen?

Antwoord: *Dit zijn ontwerpafwegingen die door een constructeur bepaald worden. Uitgangspunt hiervoor zijn tegenwoordig sonderingen, maar vroeger werden voor de draagkracht van de ondergrond vaak aannames gedaan. Door het beperken van belastingen werden gronddrukken gereduceerd.*

Vraag: Zijn de mogelijke gevolgen van bouwen op veengrond meegenomen in de toenmalige planvorming?

Antwoord: *Het is ons niet bekend of mogelijke gevolgen van bouwen op veengrond meegenomen is in de toenmalige planvorming.*

Vraag: Wie is verantwoordelijk voor de inmiddels zichtbare schade aan woningen?

Antwoord: *is ons niet bekend dat huizen in veenweiden te maken hebben met verzakkingen als gevolg van de bodemdaling. We hebben hierover nog contact gehad met het waterschap Drents Overijsselse Delta. Ook het waterschap is niet bekend met zichtbare schade aan woningen als gevolg van de bodemdaling.*

Vraag: Al langere tijd is bekend dat huizen gebouwd op veenweiden te maken hebben met verzakkingen. Hoe kan het dat bewoners, huurders en huiseigenaren niet of slecht geïnformeerd zijn/worden over de gevolgen van bewoning op veengrond?

Antwoord: *Het is ons niet bekend dat huizen in veenweiden te maken hebben met verzakkingen als gevolg van de bodemdaling.*

Vraag: Hoe ziet de gemeente de toekomst van de woningen op veenweiden?

Antwoord: *De gemeente heeft in de Omgevingsvisie uitgesproken te willen inspelen op klimaatverandering. Citaat uit de Omgevingsvisie: "We hebben te maken met bodemdaling in het veenweidegebied. We zijn ons er van bewust dat dit om nieuwe oplossingen vraagt. Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten we werken aan een klimaatbestendige en water robuuste inrichting van ons grondgebied. Samen met de andere partijen bereiden we ons hierop voor". In 2017 zijn we betrokken bij het opstellen van een Veenweidevisie voor NoordWest Overijssel. Dit traject is nog niet afgerond. Provincie Overijssel en waterschap Drents Overijsselse Delta zijn hier de trekker van. In de analyse is gebleken dat de bodemdaling gevolgen heeft voor de agrarische functie, de riolering en de aansluiting op wegen in Steenwijkerland.*

Vervolg

nvt

Bijlagen

1. Antwoorden op vragen Woonconcept mbt verzakken van woningen in Oostermeenthe.pdf
2. Schriftelijke vragen GroenLinks - Verzakkingen aan woningen Oostermeenthe.pdf

MEMO PROJECTEN

Aan: Bestuurlijk overleg woningcorporaties 17 september 2018
Kopie aan:
Van: Jenny Botter
Datum: 13 september 2018
Project:
Onderwerp: Gasboringen Eesveen

Toelichting:

Woonconcept heeft vragen over de gaswinning in Eesveen. Aanleiding is een artikel dat eind augustus in de media is verschenen over wegzakkende grond (als gevolg van inklinkende veengronden) in de Kop van Overijssel en scheuren in woningen (in de Oostermeenthe) die hierdoor zouden worden veroorzaakt. In het artikel wordt daarnaast gesproken over de gaswinning bij Eesveen, welke mogelijk een negatief effect zou hebben op de grondverzakking. Woonconcept vraagt welke stappen de gemeente onderneemt, o.a. met betrekking tot de communicatie. Daarnaast wordt de gemeente gevraagd Woonconcept te betrekken bij de nulmeting voor verzakkingen en trillingen.

Informatie over inklinkende veengronden

Door het inklinken van veengronden is er op een aantal plaatsen in de gemeente sprake van een geleidelijke daling van de gronden. Hiervan is sprake in het Weerribben-Wieden gebied, in het zuiden van de gemeente en in de strook langs de voormalige Zuiderzee. De bodemdaling heeft gevolgen voor 1) de agrarische functie, 2) riolering en 3) wegen in een aantal kleine kernen in Steenwijkerland. Er is hiervoor een veenweidenvisie opgesteld waarvan de provincie en het waterschap trekker zijn en de gemeente betrokken wordt. Het inklinken van veengronden heeft vooralsnog geen gevolgen voor woningen, omdat met bouwen op veen normaliter in een goede fundering wordt voorzien.

Informatie over de gaswinning in Eesveen

De Rijksoverheid heeft recentelijk een winningsvergunning afgegeven aan het bedrijf Vermilion voor uitbreiding van de bestaande gaswinning in Eesveen. Het Canadese bedrijf heeft een bodemdalingsrapport laten uitvoeren dat aangeeft dat er geen of nauwelijks bodemdaling of andere schade te verwachten valt als gevolg van de gaswinning.

In de vergunning staat opgenomen dat het bedrijf een 0-meting kan uitvoeren tot een jaar na de start van de winning. Bovendien schijnt de 0-meting geen harde voorwaarde te zijn. De gemeenten Westerveld en Steenwijkerland hebben een jurist in de arm genomen om beroep aan te tekenen tegen de vergunning. De gemeenten willen een 0-meting uitgevoerd zien worden voordat de (aanvullende) winning wordt opgestart.

Om te voorkomen dat het bedrijf al kan aanvangen met de winning, voordat een 0-meting heeft plaats gevonden, hebben de gemeenten onlangs een voorlopige voorziening aangevraagd. Gemeente en omwonenden willen de 0-meting graag gerealiseerd zien voordat de gaswinning begint. Zo kunnen zij bij eventuele schade duidelijk maken dat deze is ontstaan na de start van de gaswinning.

Op 12 september j.l. is echter gebleken dat het verzoek om een voorlopige voorziening is afgewezen. In de uitspraak zegt de voorzieningenrechter dat een inhoudelijke behandeling van de 0-meting kan wachten tot de uitspraak in de bodemprocedure in 2019.

Als de 0-meting wordt uitgevoerd zal hier een representatief aantal woningen voor worden bepaald. De gemeenten hebben, conform de mijnbouwwet, geen formele inspraak bij het opstellen van de onderzoeksvraag en het bepalen van het gebied voor de 0-meting. De gemeenten nemen zoveel mogelijk alle input mee in de juridische stappen die worden ondernomen.

Concluderend

1. In het eerder genoemde artikel worden enerzijds de inklinkende veengronden als oorzaak genoemd voor de scheuren in de woningen van de Oostermeenthe en anderzijds de (toekomstige) gaswinning in Eesveen. Beide kunnen echter vooralsnog niet aantoonbaar in relatie worden gebracht met huidige schade aan woningen;
2. Wat betreft communicatie: omwonenden zijn betrokken bij de juridische stappen;
3. De gemeente heeft geen inspraak in de 0-meting en welke gebouwen hierin worden meegenomen;
4. Tot de uitspraak in de bodemprocedure in 2019 kan de gemeente niet veel doen.

Steenwijk, 30-08-2018

Onderwerp: Verzakkingen aan woningen Oostermeenthe

Geacht college,

In de Kop van Overijssel zakt een gebied ter grootte van tachtigduizend voetbalvelden langzaam weg. Per jaar zakt de bodem met 1 tot 3 centimeter en dat baart huiseigenaren en huurders zorgen. De wegzakkende grond veroorzaakt scheuren aan gebouwen en woningen van bewoners.

Voor zover wij bij GroenLinks weten, is er in Steenwijkerland nog geen gedegen onderzoek gedaan naar dit fenomeen, terwijl bewoners zich meer en meer zorgen maken.

Wat gebeurt er bovendien met de grond wanneer de gaswinning bij Eesveen trillingen veroorzaakt? Verzakt de grond dan 4 centimeter of meer per jaar? En hoe zit het dan met de bewijslast: is het inklinkende veen de veroorzaker of is de gaswinning de boosdoener?

Bij diverse woningen in de Oostermeenthe zijn de gevolgen van verzakkingen goed zichtbaar: scheuren in muren, plafonds en vloeren en scheef hangend sluitwerk. Dat geeft bewoners een onveilig gevoel en zorgt wellicht voor een vermindering van de waarde van de huizen.

Aan de andere kant zijn boeren blij met de veengronden: het is immers vruchtbare grond. Dat betekent dat het waterpeil laag wordt gehouden, wat weer funest is voor de woningen gebouwd op veenweiden.

Voor deze problematiek is maar weinig aandacht en daarom willen wij graag de volgende vragen stellen, die mede afkomstig zijn van bewoners op veenweiden:

- Is bekend welke woningen in Steenwijkerland gebouwd zijn op veenweiden met een geheide fundering?
- Welke woningen in Steenwijkerland zijn gebouwd op veengronden zonder een geheide fundering?

- Indien niet alle woningen geheid zijn, wat was de reden om een bepaald aantal woningen niet op geheide funderingen te bouwen?
- Zijn de mogelijke gevolgen van bouwen op veengrond meegenomen in de toenmalige planvorming?
- Wie is verantwoordelijk voor de inmiddels zichtbare schade aan woningen?
- Al langere tijd is bekend dat huizen gebouwd op veenweiden te maken hebben met verzakkingen. Hoe kan het dat bewoners, huurders en huiseigenaren niet of slecht geïnformeerd zijn/worden over de gevolgen van bewoning op veengrond?
- Hoe ziet de gemeente de toekomst van de woningen op veenweiden?

Namens de fractie GroenLinks

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'AMakken', written over a horizontal line.

Aletta Makken