
4 **2019_B&W_00018** **Informatienota uitbreiding hotel De Harmonie -
toekennen verzoek om voorlopige voorziening door
Raad van State - informeren**

Samenstelling:

Informatienota

Inleiding

De gemeenteraad heeft op 19 juni 2018 het bestemmingsplan Giethoorn - Uitbreiding hotel De Harmonie vastgesteld. Dit plan maakt uitbreiding van hotel De Harmonie in Giethoorn mogelijk. Het college heeft vervolgens de omgevingsvergunning verleend die nodig is om daadwerkelijk te kunnen bouwen. Tegen dit bestemmingsplan is door een aantal partijen beroep ingesteld bij de Raad van State. Ook heeft een aantal partijen een verzoek om voorlopige voorziening ingediend om te voorkomen dat al gebouwd wordt terwijl de procedure bij de Raad van State nog loopt.

Op 4 december heeft de zitting bij de Raad van State over het verzoek om voorlopige voorziening plaatsgevonden en op woensdag 19 december heeft de Raad van State het verzoek om voorlopige voorziening toegekend en het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning geschorst. In deze informatienota worden kort de gevolgen van die beslissing toegelicht.

Kernboodschap

De belangrijkste overweging van de Raad van State om de voorlopige voorziening toe te kennen ligt op het terrein van de natuurbescherming. De Raad van State is van mening is dat er onvoldoende zekerheid is over de invloed van de uitbreiding op de natuurwaarden in de omgeving. Dit geldt met name voor de berekeningen die aan moeten tonen dat geen sprake is van een significante toename van de stikstofdepositie door de uitbreiding van het hotel.

Wat betekent dit concreet?

Ten eerste houdt de schorsing in dat de vergunninghouder geen werkzaamheden (bouwen of aanleggen) mag verrichten ten behoeve van het realiseren van de uitbreiding van zijn bedrijf totdat de Raad van State een definitieve uitspraak doet over het bestemmingsplan en de verleende vergunning. Ten tweede blijkt uit de motivering van de schorsing dat er nog huiswerk ligt op het vlak van de mogelijke aantasting van natuurwaarden door de uitbreiding. Er zal uitgebreider door ons onderbouwd moeten worden dat de stikstofdepositie in de aangrenzende natuurgebieden niet of zodanig minimaal toeneemt dat deze als niet significant kan worden aangemerkt. Dit is een gezamenlijke opgave voor de initiatiefnemers en de gemeente als vaststeller van het bestemmingsplan en vergunningverlener.

Op dit moment is nog niet aan te geven wanneer de Raad van State uitspraak zal doen over het ingediende beroep. De Raad van State spreekt in zijn voorlopige voorziening wel uit te verwachten dat de uitspraak gedaan kan worden voordat de initiatiefnemer van plan is om daadwerkelijk te gaan bouwen. Dit staat gepland in september 2019.

Consequenties voor de gemeente

Het toekennen van de voorlopige voorziening heeft niet direct consequenties voor de gemeente. Wel voor de vergunninghouder, die door deze beslissing geen werkzaamheden meer kan verrichten ter voorbereiding van de uitbreiding van het hotel.

Zoals aangegeven ligt er wel huiswerk. De Raad van State lijkt van mening te zijn dat in het bestemmingsplan onvoldoende aangetoond is dat de natuurwaarden niet onaanvaardbaar worden belast door de uitbreiding van hotel De Harmonie. Het is zaak om voordat de zitting bij de Raad van State over de hoofdzaak plaatsvindt tot een verbeterde onderbouwing van dit onderdeel van het bestemmingsplan te komen. Hoewel gesteld kan worden dat dit huiswerk op het pad van de initiatiefnemer ligt is de gemeenteraad uiteindelijk het bestuursorgaan dat een bestemmingsplan vaststelt en verantwoordelijk is voor de inhoud. Dit maakt dat sprake is van een gezamenlijke opgave.

Communicatie

De gemeenteraad wordt geïnformeerd over de gevolgen van het toekennen van de voorlopige voorziening door het toezenden van deze informatienota.

Vervolg

Zoals aangegeven ligt er in de aanloop naar de zitting bij de Raad van State huiswerk. Dit betreft een verbeterde motivering van de gevolgen van uitbreiding van De Harmonie voor de natuurwaarden. Wanneer de zitting van de Raad van State plaats zal vinden is niet op voorhand aan te geven. Gezien de bewoordingen in de voorlopige voorziening mag worden verwacht dat voor of uiterlijk in de komende zomer een uitspraak zal worden gedaan. De eerstvolgende stap is om nieuw onderzoek te laten verrichten naar de gevolgen van de uitbreiding van hotel De Harmonie op de stikstofdepositie in aanliggende natuurgebieden. Wij verwachten dat de uitkomst van dit onderzoek is dat geen sprake is van onaanvaardbare gevolgen voor de natuur in de omgeving. Als dit het geval is zal deze informatie worden gebruikt bij de voorbereiding van de zitting bij de Raad van State. Wanneer de uitkomst onverhoopt een andere is, wordt de gemeenteraad geïnformeerd over die uitkomsten en de gevolgen daarvan.

Besluit

Beslispunt 1

Het college besluit de informatienota over de gevolgen van het toekennen van een voorlopige voorziening inzake de uitbreiding van hotel De Harmonie vast te stellen en aan de gemeenteraad te verzenden.