
15 **2018_B&W_00562** **Nota van antwoord: raadsvragen PvdA leegstand binnenstad.**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer B. Harmsma, Wethouder; mevrouw T. Jongman, Wethouder; de heer M. Scheringa, Wethouder; mevrouw T. Bijl; mevrouw J. de Groot, Secretaris

Afwezig:

de heer R. Bats, Burgemeester

Nota van antwoord

Vraag en antwoord

Op 28 november jl. heeft de fractie van de PvdA vragen gesteld over de leegstand in de binnenstad van Steenwijk. Hieronder worden deze vragen beantwoord.

Vraag 1: *U heeft het voornemen een centrummanager aan te trekken, kunt u aangeven wanneer we deze manager mogen verwelkomen?*

Antwoord: In november dit jaar heeft de gemeente op ambtelijk niveau samen met Steenwijk Vestingstad gesprekken gevoerd met een aantal kandidaten voor de functie centrummanager. We kunnen terugkijken op goede gesprekken. Eén kandidaat uit dit traject is benoembaar. Tevens wordt n.a.v. een inspirerende retailbijeenkomst in de week van de ondernemer een ander traject verkend op de mogelijkheden. In januari zullen we samen met Steenwijk Vestingstad hier nadere besluiten over nemen en kan de opdracht worden gegund.

Vraag 2: *Er zijn voornemens om de binnenstad te herverkavelen, op welke termijn zal deze herverkaveling van start gaan?*

Antwoord: Herverkaveling is geen doel op zich, maar een middel om te komen tot een compacte(re) binnenstad voor de detailhandel. Zoals bekend hebben we met een landelijke pilot verkend of het instrument stedelijke kavelruil ingezet kan worden dat hier aan kan bijdragen. Het realiseren van de compacte stad wordt een belangrijk onderdeel van het takenpakket van de aan te stellen centrummanager en staat als prioritair project genoemd in de uitvoeringsagenda binnenstad 2019. Deze agenda is onlangs bestuurlijk met Steenwijk Vestingstad en de Vereniging Bewoners Centrum Steenwijk besproken. Met deze partijen is tevens teruggeblikt op een aantal resultaten van 2018. Zo is de stadstuin gerealiseerd, de Markt heringericht en de kernwaarden van de stad geïdentificeerd. Zichtbare resultaten die met ondernemers en bewoners tot stand zijn gebracht.

Vraag 3: *Bent u in gesprek met de businessclub en/of Steenwijk Vestingstad over hoe zij de leegstand aan zouden pakken?*

Antwoord: Het aanpakken van de leegstand (zowel structureel, als tijdelijk) maakt onderdeel uit van de visie op de binnenstad van Steenwijk. Met onze gebiedspartners, waaronder Steenwijk Vestingstad verkennen we de mogelijkheden. Transformatie van winkelpanden in aanloopstraten naar woningbouw biedt voor een aantal locaties kansen. In de eerder genoemde retailbijeenkomst tijdens de week van de ondernemer, zijn ondernemers meer bewust geworden van de urgentie van dit vraagstuk. Dit is belangrijk om inderdaad concrete maatregelen te nemen om de leegstand aan te pakken.

Vraag 4: *In andere steden zien we terug dat er nieuwe invulling wordt gegeven aan leegstaande winkelpanden, bent u in gesprek met eigenaren om dit te kunnen realiseren?*

Antwoord: De aandacht voor de pilot stedelijke herverkaveling heeft geleid tot lokale belangstelling vanuit marktpartijen, eigenaren en ondernemers. Op diverse locaties in de binnenstad zijn we in gesprek met eigenaren om commerciële ruimtes van functie te laten veranderen. In een aantal gevallen heeft dit geleid tot nadere (financiële) verkenningen.

Vraag 5: *Heeft u een idee of er andere factoren meespelen in de leegstand, zoals huurprijzen of gemeentelijke heffingen die voor startende ondernemers een barrière opwerpen?*

Antwoord: De vraag van startende ondernemers naar (huur)panden in de binnenstad is gering. In zijn algemeenheid is het dan ook niet aan te geven of en welke factoren eventueel een barrière opwerpen.

Vervolg

N.v.t.

Bijlagen

1. Schriftelijke vragen PvdA - Vragen leegstand binnenstad.pdf

Steenwijkerwold, woensdag 28 november 2018

Onderwerp: Leegstand centrum Steenwijk

Geacht college van Steenwijkerland,

Volgens het Planbureau voor de leefomgeving staat in Steenwijkerland 20% van het totale winkeloppervlakte leeg, dit percentage ligt ver boven het landelijk gemiddelde van 7,8% en is met afstand het hoogste percentage in de regio.

In een historische binnenstad als die van Steenwijk heeft dit grote gevolgen voor het aanzien en voor het vestigingsklimaat voor nieuwe retailers.

Met het voornemen een centrummanager aan te stellen wordt volgens de PvdA een stap in de goede richting gemaakt, ook de plannen voor een herverkaveling dragen hier aan bij. Maar is dit voldoende om de leegstand echt effectief aan te pakken?

Wij hebben de volgende vragen:

- U heeft het voornemen een centrummanager aan te trekken, kunt u aangeven wanneer we deze manager mogen verwelkomen?
- Er zijn voornemens om de binnenstad te herverkavelen, op welke termijn zal deze herverkaveling van start gaan?
- Bent u in gesprek met de businessclub en/of Steenwijk vestingstad over hoe zij de leegstand aan zouden pakken?
- In andere steden zien we terug dat er nieuwe invulling wordt gegeven aan leegstaande winkelpanden, bent u in gesprek met eigenaren om dit te kunnen realiseren?
- Heeft u een idee of er andere factoren meespelen in de leegstand, zoals huurprijzen of gemeentelijke heffingen die voor startende ondernemers een barrière opwerpen?

Wij zien uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Fractie PvdA Steenwijkerland
Jannes Mulder

Secretaris gemeenteraadsfractie
PvdA Steenwijkerland

Mathinus Wolters
Conincksweg 28
8341 RH Steenwijkerwold