

Aan de leden van de raad
gemeente Steenwijkerland

behandeld door Anna Petra van der Wal

afdeling REO

telefoon 140521

Ons kenmerk 168118

uw kenmerk

bijlagen

*Steenwijk
(verzendsdatum)*

25 JAN. 2017

Onderwerp

Stand van zaken Nota van Uitgangspunten Recreatiecomplexen
en bestemmingsplannen Recreatiecomplexen

Geachte heer/mevrouw,

Met de vaststelling van de "Startnotitie Bestemmingsplannen Recreatiecomplexen", d.d. 31 mei 2016, heeft u ons opdracht gegeven tot het opstellen van een "Nota van Uitgangspunten voor de Recreatiecomplexen". Daarbij heeft u ons het volgende meegegeven:
"Maatwerkoplossingen zoeken daar waar zich knelpunten voordoen vanuit een oplossingsgerichte positieve grondhouding."

Wij hebben ondertussen een bureau-inventarisatie gemaakt van alle 468 recreatiewoningen. Afgelopen periode hebben wij voor circa 130 adressen geconstateerd dat er bewoners staan ingeschreven in het systeem van de bevolkingsregistratie. Wanneer wij deze 130 locaties toetsten aan het huidige provinciale beleid moeten wij constateren dat er circa 80 locaties zijn waar wij geen planologische oplossing kunnen bieden. Deze 80 locaties voldoen niet aan het huidige provinciale beleid. Wij zijn hierover in gesprek met de provincie.

Provinciale Staten hebben half september 2016 een lezing gehad van professor Priemus van de TU Delft, over de ontwikkelingen in de woningmarkt en de recreatiemarkt en de verschuivingen die hierin plaatsvinden. De discussie die op provinciaal niveau speelt is nog niet afgerond. Tijdens de ter inzagelegging van de revisie op de Provinciale Omgevingsvisie zijn diverse zienswijzen op dit onderwerp ingediend. De kans is daarom aanwezig dat tijdens de behandeling van de Revisie Omgevingsvisie in de Statencommissie (maart/april 2017) het onderwerp recreatiewoningen opnieuw onderwerp van discussie zal worden. Ter voorbereiding op deze discussie willen wij, bij monde van Wethouder Dedden, bij Gedeputeerde van Haaf pleiten voor maatwerkoplossingen op lokaalniveau. Deze maatwerkoplossing moet recht doen aan de recreatieve functies van de recreatiecomplexen, maar ook ons als lokale overheid, de mogelijkheid bieden om enige flexibiliteit te creëren daar waar het nodig is.

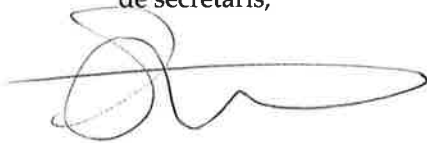
Een en ander heeft tot gevolg dat wij u de Nota van Uitgangspunten niet op korte termijn kunnen aanbieden ter vaststelling gezien de discussie op provinciaal niveau en de nog te verwachten behandeling in de Statencommissie.

Zodra er meer duidelijkheid is over deze discussie, over het al dan niet mogelijk maken van gemeentelijk maatwerk in het provinciaal beleid, zullen wij dit verwerken in de Nota van Uitgangspunten en deze Nota aan u aanbieden ter vaststelling. Ondertussen gaan wij door met de voorbereiding van de bestemmingsplannen waarbij de provinciale uitkomst van de discussie van ondergeschikt belang is. Wij houden u op de hoogte van de vorderingen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Steenwijkerland,
de secretaris,

de waarnemend burgemeester,



drs. S.S. Weistra



J.H. Bats