

AGENDAPUNT voor burgemeester en wethouders		Nummer:	10	
		Datum vergadering:	31-01-2017	
		Hamer-/bespreekstuk	Hamerstuk	
Onderwerp:	Bestemmingsplanprocedure Hooijdijk 1 en 1A Tuk			
Conceptbesluit: (het college besluit:)	- de inspraakprocedure uit de inspraakverordening over te slaan; - bijgaand concept-bestemmingsplan in procedure te brengen als ontwerpplan.			
Financiële consequenties	Kosten:	nvt		
	Dekking	nvt		
Samenvatting:	Op 12 juli 2016 heeft uw college o.a. besloten de planologische procedure te starten voor de bestemmingswijziging voor het perceel Hooijdijk 1a te Tuk. Tijdens het vooroverleg met de eigenaar van het naastgelegen perceel bleek dat voor dit perceel in 2014 abusievelijk de aanduiding 'bedrijfswoning' is weggevallen. Om een extra procedure te voorkomen, is deze aanduiding alsnog opgenomen in dit bestemmingsplan. Gelet op de minimale impact van dit wijzigingsplan ten opzichte van de omgeving, wordt voorgesteld om in deze procedure de inspraakfase achterwege te laten.			
Bijlagen:	Bijgevoegd: concept bestemmingsplan			
Bestuurlijk traject:	Vergadering van	Datum	Commissie	Uiterlijke beslisdatum
	College	31-01-2017		
	Raadscommissie	07-03-2017	t.k.n.	
	Raad			
Vorbereid met:	Joost Huizing en Joost Wierda			
Communicatie en openbaarheid:	Zijn dit besluit en de achterliggende stukken openbaar?		Ja	
	[1] Ja, niet naar de pers			
Programma:	Niet van toepassing			
Parafen:	Medewerker	Jan Mulder	paraaf	
	Afdeling	REO		
	Afdelingsmanager		paraaf	
	Secretaris	S. Weistra	paraaf	
	Portefeuillehouder	weth. Dedden	paraaf	
Besluit B&W:	CONFORM ADVIES			

Collegeadvies:

Ter uitwerking van uw besluit van 12 juli 2016 is het concept bestemmingsplan 'Tuk - Hooijdijk 1 en 1A' opgesteld.

Dit planconcept voorziet in herbestemming van de op het terrein aanwezige recreatiewoning naar reguliere woning. Verder wordt een omissie in het vigerende bestemmingsplan hersteld door de abusievelijk niet bestemde bedrijfswoning Hooijdijk 1 alsnog op te nemen in dit bestemmingsplan en te voorzien van een juiste regeling.

Middels deze planologische aanpassing wordt tegemoet gekomen aan eerder gemaakte afspraken tussen gemeente en de eigenaar van genoemde percelen in het kader van aankoop van gronden t.b.v. bedrijventerreinen NOVAC en Hooijdijk.

Omdat nakoming van deze verouderde afspraken niet meer mogelijk is, is een compromis bereikt waarbij dit bestemmingsplan cruciaal is.

In dit plan wordt om een extra planprocedure te voorkomen de bestaande bedrijfswoning van de voormalige boerderij Hooijdijk 1 alsnog meegenomen in dit bestemmingsplan.

Normaliter wordt een planologische wijzigingsprocedure gestart met de inspraakfase.

Gelet op de unieke ligging van betreffende percelen aangrenzend aan genoemde bedrijventerreinen en de betrokkenheid van alle partijen in de directe omgeving, is de invloed van deze planologische aanpassing op de omgeving minimaal.

Om deze reden wordt voorgesteld dit concept-bestemmingsplan als ontwerp bestemmingsplan in procedure te brengen. De inspraakfase wordt in dat geval overgeslagen.

Planning:

Ontwerpfase: publicatie medio februari - begin april 2017

Vaststelling in raad: mei 2017