

<b>AGENDAPUNT</b> voor burgemeester en wethouders		Nummer:	14	
		Datum vergadering:	31-01-2017	
		Hamer-/bespreekstuk	Bespreekstuk	
<b>Onderwerp:</b>	Jan van Nassauweg 16 te Giethoorn			
<b>Conceptbesluit:</b> (het college besluit:)	1. dat het traject Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving constructief en met goed gevolg doorlopen is en dat er voldoende basis is om de procedure verder in te gaan; 2. Agro Giethoorn hierover te informeren middels bijgevoegde concept brief;			
<b>Financiële consequenties</b>	Kosten:	€ 6.817,50 (leges) en € 6.885 (exploitatiebijdrage)		
	Dekking	In de bestemmingsplanprocedure worden leges en een exploitatiebijdrage gerekend. Leges is op basis van de legesverordening en exploitatiebijdrage op basis van de gemaakte uren voor het KGO traject.		
<b>Samenvatting:</b>	Op 27 september 2016 heeft u besloten dat er voldoende aanknopingspunten zijn om met Agro Giethoorn in gesprek te gaan over de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving. De kwaliteitsimpuls wordt ingezet op duurzaamheidsaspecten en op landschap. Agro Giethoorn heeft de buurt geïnformeerd. Vervolgens hebben we twee verdiepingsgesprekken en een evaluatiegesprek gevoerd met als resultaat bijgaand document van 6 januari 2017. Uit het document blijkt dat de balans tussen de gewenste ontwikkeling en de investering voldoende is. De investering wordt vastgelegd en de bestemmingsplanprocedure kan opgestart worden. Wij stellen voor om de gemeenteraad te informeren.			
<b>Bijlagen:</b>	Bijgevoegd: 1. Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving, Investering in duurzaamheid en landschappelijke inpassing d.d. 6 januari 2017; 2. Landschappelijke inpassing omgeving Jan van Nassauweg 16 te Giethoorn; 3. Brief aan Agro Giethoorn			
<b>Bestuurlijk traject:</b>	<b>Vergadering van</b>	<b>Datum</b>	<b>Commissie</b>	<b>Uiterlijke beslisdatum</b>
	College	31-01-2017		
	Raadscommissie	07-03-2017	t.k.n.	
	Raad			
<b>Vorbereid met:</b>	Joost Wierda (REO), Auke Tiersma (REO), Petra Wagenaar (REO), Jacob Klaas Star (REO), Chris Teurlinckx (OW), Gert Ekkelenkamp (OW)			
<b>Communicatie en openbaarheid:</b>	Zijn dit besluit en de achterliggende stukken openbaar?		Ja	
	[1] Ja, niet naar de pers			
<b>Programma:</b>	Niet van toepassing			
<b>Parafen:</b>	Medewerker	Jannie Bloemert	paraaf	
	Afdeling	REO		
	Afdelingsmanager		paraaf	
	Secretaris	S. Weistra	paraaf	
	Portefeuillehouder	weth. Brus	paraaf	
<b>Besluit B&amp;W:</b>	CONFORM ADVIES			

## Colleged advies:

### Inleiding

Op 27 september 2016 heeft u besloten dat dat er voldoende aanknopingspunten zijn om de aanvraag voor de uitbreiding van uw bedrijf verder uit te werken. De aanvraag is uitgewerkt volgens het traject Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving. Het resultaat is namens Agro Giethoorn opgeschreven in bijgaand document Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving, Investering in duurzame en landschappelijke inpassing. Uit het document blijkt dat de gewenste ontwikkeling en de investering in balans zijn. Dit betekent dat de planologische procedure opgestart kan worden.

### Argumenten

Uw college heeft opgemerkt dat het plan haalbaar is als met name de volgende aanknopingspunten verwerkt worden:

- de Jan van Nassauweg verbeteren en verbreden;
- aanplant van eikenbomen aan de Jan van Nassauweg om de typische bomenrij van deze polderweg te herstellen en te continueren;
- het dak van de stallen beschikbaar stellen voor het opwekken van zonne-energie;
- accu's om zonne-energie vast te leggen en/of techniek om energie om te zetten in gas;
- versterken van het erf d.m.v. beplanting rond de tuin en de aanplant van een rij lindebomen voor de gevels van de stallen en de silo's. Hierbij merken wij op dat de weg aan de buitenzijde van de singel geen afbreuk mag doen aan de kwaliteit van het erf.

De aanknopingspunten zijn, met uitzondering van de accu's om zonne-energie vast te leggen en/of techniek om energie om te zetten in gas, uitgewerkt. Dit aanknopingspunt is niet opgenomen, omdat deze ontwikkeling nog te innovatief is en daarmee nog niet haalbaar is. Agro Giethoorn voert naast de genoemde punten ook maatschappelijke investeringen en andere kwaliteitsprestaties op. In onderstaande tabel zijn de investeringen integraal kort samengevat opgesomd. (zie ook pagina 24 en 25 van bijlage 1)

#### Criteria KGO-balans voor Agro Giethoorn

Schaalsprong van 2,5 ha waarvan 2,0 ha te bebouwen en 0,5 ha groensingel

Gebiedseigen/ Gebiedsvreemd	Schaal/impact	Basisinspanning	Maatschappelijk belang	Aanvullende kwaliteitsprestaties
Gebiedseigen agrarisch bedrijf Giethoornse Polder	Plan heeft ruimtelijk gezien weinig impact; bouw is uit zicht en achter forse groensingel	Forse groensingel rondom bedrijf aangeplant in 2015 goed ontwikkeld	Voedselvoorziening d.m.v. aardappelteelt en vleeskuikens	Versterken erfbeplanting: inboeten bestaande singel met 7 inlandse eiken en meer naar behoefte
	Schaalgrootte bovengemiddeld	Watercompensatie in overleg met waterschap o.a. blusreservoir/vijver	Werkgelegenheid voor 12 medewerkers en na realisatie plan 2 extra	Versterken erfbeplanting: 4 linden bij inrit akkerbouwbedrijf
			Voorbeeld 'nieuw gemeend bedrijf' circulaire economie kringloop met rendement	Versterken erfbeplanting: houtsingel 5 m breed voor bestaande pluimveestallen
			Innovatief agrarisch bedrijf ondernemer v.h. jaar 2013 en bij laatste 6 in 2015	Versterken erfbeplanting: 4 linden bij inrit pluimveebedrijf
			Akkerbouwbedrijf 'onderhoud' 315 ha akkerland van derden	Versterken erfbeplanting: 1 treurwilg bij vijver tevens bluswaterreservoir
			Mestverwerking voor de regio in biogasinstallatie export fosfaat waardoor plaatsingsruimte mest regio	Alle windveren van nieuwe stallen donker uitvoeren
			Verwerking laagwaardige grondstoffen bermgras i.p.v. energiegewassen	Nieuwe ontsluitingsweg bestraten met grijze H- profielklinkers
			Energieproductie WKK biogasinstallatie 4.000 huishoudens	Aanplant 10 bomen Jan van Nassauweg, gaten 'kralen aan een ketting' herstellen

Gebiedseigen/ Gebiedsvreemd	Schaal/Impact	Basisinspanning	Maatschappelijk belang	Aanvullende kwaliteitsprestaties
			Extensiveren pluimvee van plofkip naar Goed Nest kip voor meer dierenwelzijn	Asbest dak akkerbouwloods verwijderen 700 m <sup>2</sup>
			Met eigen broederij zeer innovatief en korte ketens diertransport	Vervangend dak 400 st. zonnepanelen is ca. 720 m <sup>2</sup> goed voor 550 huishoudens t.c.m.
			Verbindende ondernemer tussen boer en burger met focus op Giethoorn	Toepassen postcoderoos voor burgers om te investeren in zonnepanelen t.w. van € 95.000,-
			Ontvangt regelmatig excursies en heeft zichtstal voor pluimvee	(indien SDE subsidie wordt toegekend dan 13.000 m <sup>2</sup> zonnepanelen op de andere daken – dit maakt geen onderdeel uit van de KGO want als er geen subsidie wordt toegekend gaat het niet door)
			Terrein beschikbaar gesteld voor kleiduivenvereniging	Warmtewisselaars bij de nieuwe stallen 40-50% energiebesparing en 30% fijnstofreductie
			Leerbedrijf voor agrarisch onderwijs	Bijdrage € 30.000,- aan gemeente voor verkeersveiligheid maken Jan van Nassauweg
			Weegbrug ook gebruikt door derden	

Agro Giethoorn heeft een informatieavond voor de directe omgeving georganiseerd. Een vertegenwoordiger van de gemeente was hierbij aanwezig. Het plan is positief ontvangen en er zijn goede vragen gesteld en mooie suggesties gegeven.

### Kanttekeningen

Na uw besluit zullen we het overleg met provincie en waterschap starten. Daarnaast zal Agro Giethoorn de benodigde onderzoeken en procedures opstarten. De plannen kunnen door de uitkomsten van de onderzoeken, gesprekken of om andere redenen bijgeschaafd worden.

### Duurzaamheid en “social return”

Agro Giethoorn heeft in haar toelichting expliciet uitgesproken dat zij in 2020 de meest duurzame agrarische onderneming van Nederland wil zijn. Dit vertaalt zich in de keuzes voor de circulaire economie, opwekken en gebruik van groene stroom, benutten en opwaarderen van ‘afval-’ en reststromen, geen verspilling van grondstoffen, oog voor de Carbon Food Print, van Plofkip naar Goed Nest Kip, regionaal produceren en regionale afzet, verbinding met dorp en maatschappij.

### Financiële toelichting

Bij een plan voor de bouw van één of meerdere hoofdgebouwen is de gemeente verplicht om gemaakte kosten te verhalen op de initiatiefnemer (Artikel 6.12 Wro). In het besluit ruimtelijke ordening (artikel 6.1.4 Bro) worden de te verrekenen kosten opgesomd. De exploitatiebijdrage bestaat in ieder geval uit kosten die gemaakt worden ten behoeve van de ambtelijke uren in de voorbereiding van de bestemmingsplanprocedure en eventuele kosten voor werken of werkzaamheden. De exploitatiebijdrage bedraagt € 6.885,-. Daarnaast zal overeengekomen worden dat eventuele kosten van tegemoetkoming van schade voor derden verhaald zullen worden op de initiatiefnemer (planschadevergoeding).

### Communicatietraject en openbaarheid

Agro Giethoorn middels bijgaande brief informeren.

### Uitvoering en planning

Agro Giethoorn zal de noodzakelijke onderzoeken en procedures opstarten.

## **Inkoop-en aanbestedingsprocedure**

nvt

### **Bijlagen**

1. Kwaliteitsimpuls groene omgeving, Investering in duurzaamheid en landschappelijke inpassing
2. Landschappelijke inpassing omgeving Jan van Nassauweg 16 te Giethoorn
3. Brief aan Agro Giethoorn.