

Gemeenteraad

Zitting van 18 juni 2019
Dienstverlening - Leefomgeving

2019_RAAD_00022 - Vaststellen bestemmingsplan Giethoorn - basisschool Beulakerweg - besluitvormen

Auteur

Lianda Vis

Overlegd met

Henk Kloosterman, Marga Hoven, Peter Traas, Auke Tiersma, Marja van den Broek, Mirjam Meijerink

Portefeuillehouder

M. Scheringa

Samenvatting

Het ontwerp van het bestemmingsplan Giethoorn - basisschool Beulakerweg heeft zes weken ter inzage gelegen. De over dit ontwerpbestemmingsplan ingediende zienswijzen zijn beoordeeld en, waar nodig, in de definitieve versie van dit bestemmingsplan verwerkt. Daartoe is een reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Giethoorn - basisschool Beulakerweg opgesteld. Ook zijn er ambtshalve nog verbeteringen en correcties doorgevoerd. Alle aanpassing zijn vervat in een nota van wijziging. Het bestemmingsplan Giethoorn - basisschool Beulakerweg kan nu door de gemeenteraad worden vastgesteld.

Beschrijving

Inleiding

De wens vanuit Giethoorn is een nieuwe gezamenlijke basisschool te realiseren op het perceel gelegen ten noorden van Beulakerweg 127, in de plaats van de huidige Noorder- en Zuiderschool. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een bestemmingsplanwijziging nodig. Dit bestemmingsplan heeft inmiddels als voorontwerp en als ontwerp ter inzage gelegen. Tijdens het voorontwerp zijn er inspraakreacties ingediend. Naar aanleiding hiervan hebben er diverse gesprekken plaatsgevonden zowel met de indieners van de inspraakreacties als met de provincie. Dit heeft onder andere geleid tot een aanpassing van het plangebied. Vervolgens heeft het plan als ontwerp ter inzage gelegen en zijn naar aanleiding hiervan 4 zienswijzen ingediend. Ook met deze indieners hebben diverse gesprekken plaatsgevonden. Voor wat betreft het aspect verkeersveiligheid heeft een second opinion plaatsgevonden en is de verkeersontsluiting van de school op de Beulakerweg nader beoordeeld. De zienswijzen hebben op onderdelen tot aanpassingen van het ontwerp bestemmingsplan geleid, maar niet tot wijziging van de essentie van het plan. In de bijgevoegde reactienota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Giethoorn - basisschool Beulakerweg zijn de zienswijzen samengevat en voorzien van een reactie. De aanpassingen aan het ontwerp bestemmingsplan zijn opgenomen in de nota van wijziging.

Aan uw gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen volgens de nota van wijziging en de bijbehorende reactienota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Giethoorn - Basisschool Beulakerweg vast te stellen.

Voorstel

Voorgesteld wordt om:

1. het bestemmingsplan 'Giethoorn - basisschool Beulakerweg' gewijzigd vast te stellen conform de 'nota van wijziging bestemmingsplan Giethoorn - basisschool Beulakerweg';
2. te reageren op de ingediende zienswijzen overeenkomstig het gestelde in de reactienota 'zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Giethoorn - basisschool Beulakerweg';
3. het bestemmingsplan Giethoorn - basisschool Beulakerweg, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1708.GHNSchoolgiethBP-VA01-Giethoorn-basisschool Beulakerweg, met de daarbij behorende regels, verbeelding en bijlagen, met inachtneming van de onder beslispunten 1. en 2. bedoelde nota's gewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:13 Wro vast te stellen.

Argumenten

De ingediende zienswijzen hebben geleid tot diverse gesprekken om te komen tot een breed gedragen plan. Met name het aspect verkeersveiligheid bij de ontsluiting van de school op de Beulakerweg heeft geleid tot een second opinion door De Baan Verkeersadvies. De voorgestelde verbeterpunten zullen in het definitieve ontwerp, voor zover er ook overeenstemming kan worden bereikt met de provincie Overijssel, worden verwerkt. Hiervoor is het niet nodig het bestemmingsplan aan te passen omdat dit binnen de verkeersbestemming past. Daarnaast is er aanleiding om bij de vaststelling van het bestemmingsplan nog een aantal ambtshalve wijzigingen door te voeren. Dit betreft juridisch-technische aanpassingen en het herstel van enkele onderdelen waarvan is gebleken dat deze niet goed in het ontwerp bestemmingsplan waren opgenomen. Alle wijzigingen, zowel die naar aanleiding van de zienswijzen als de ambtshalve wijzigingen, zijn opgenomen in de bijgevoegde nota van wijziging. Deze nota bevat een overzicht van alle concreet uitgewerkte aanpassingen van de regels en verbeelding die bij de vaststelling van het bestemmingsplan moeten worden doorgevoerd.

Kanttekeningen en risico's

Ten opzichte van het ontwerpplan heeft een second opinion plaatsgevonden die betrekking heeft op de ontsluiting van het schoolterrein op de Beulakerweg door De Baan Verkeersadvies. In dit verkeersadvies zijn 2 varianten onderzocht. Conclusie is dat in de basis beide varianten veilig kunnen functioneren, maar dat voor beide varianten nog een verbeterslag moet worden gemaakt. De varianten zijn enkel beoordeeld op het aspect verkeersveiligheid en op grond van de analyse heeft de variant met het parkeren langs de Beulakerweg een iets beter veiligheidsprofiel dan de variant waarbij op het schoolterrein wordt geparkeerd.

Naast het aspect verkeersveiligheid spelen echter ook andere zaken die van invloed zijn op de uiteindelijke parkeeroplossing. Daarbij gaat het om de stedenbouwkundige-en landschappelijke inpassing, het geluidsaspect richting naastgelegen woning en het feit dat de provincie Overijssel als eigenaar van de gronden tussen de Beulakerweg en het fietspad de voorkeur heeft voor de variant waarbij op het eigen terrein van de school wordt geparkeerd. Omdat volgens de second opinion ook de variant met parkeren op het schoolterrein veilig kan functioneren zal deze variant worden gehandhaafd. Bij de verdere uitwerking van de terreininrichting zullen de in het rapport benoemde verbeterpunten worden betrokken.

In het rapport van Baan Verkeersadvies zat een kleine fout. Het rapport is aangepast en als bijlage toegevoegd. De fout betreft het aantal fietsbewegingen van en naar de school maar heeft geen invloed op de eindconclusies. Vanwege de zorgvuldigheid heeft Baan Verkeersadvies het rapport toch aangepast.

Duurzaamheid en social return

In het ontwerp van de school wordt aandacht besteed aan het aspect duurzaamheid. Conform het raadsbesluit van 28 februari 2017 is het uitgangspunt een energieneutraal gebouw.

Financiële toelichting

De gemeente zal de locatie bouwrijp maken en het openbaar gebied inrichten. Hiervoor zijn in de begroting gelden gereserveerd. Exploitatie en beheer van de school worden na realisatie ondergebracht bij de stichting Op Kop. Het plan wordt daarom economisch uitvoerbaar geacht. Ten behoeve van de realisatie van het schoolgebouw is door de gemeenteraad een uitvoeringskrediet beschikbaar gesteld.

Participatie en communicatie

Afgelopen jaren is er intensief overleg gevoerd met diverse partijen, omgeving en indieners van inspraakreacties en zienswijzen om te komen tot een gedragen plan. Gedurende de ontwerpfase zijn 4 zienswijzen ingediend die tot aanscherping van het plan hebben geleid maar niet tot essentiële wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan hebben geleid. Op deze manier ligt er nu een goed onderbouwd en gedragen plan.

Uitvoering en planning

Na vaststelling van het bestemmingsplan Giethoorn - basisschool Beulakerweg door de gemeenteraad wordt het besluit zo spoedig mogelijk bekend gemaakt. Na bekendmaking ligt het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken op de gebruikelijke wijze ter inzage. Tijdens deze termijn is tegen het vaststellingsbesluit voor belanghebbenden beroep mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na afloop van deze termijn treedt het nieuwe bestemmingsplan Giethoorn - basisschool Beulakerweg in werking.

Besluit

Beslispunt 1

De gemeenteraad besluit:

1. het bestemmingsplan 'Giethoorn - basisschool Beulakerweg' gewijzigd vast te stellen conform de 'nota van wijziging bestemmingsplan Giethoorn - basisschool Beulakerweg';
2. te reageren op de ingediende zienswijzen overeenkomstig het gestelde in de reactienota 'zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Giethoorn - basisschool Beulakerweg';
3. het bestemmingsplan Giethoorn - basisschool Beulakerweg, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1708.GHNSchoolgiethBP-VA01-Giethoorn-basisschool Beulakerweg, met de daarbij behorende regels, verbeelding en bijlagen, met inachtneming van de onder beslispunten 1. en 2. bedoelde nota's gewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:13 Wro vast te stellen.