

Politieke Markt

Zitting van 17 september 2019
Beheer en Realisatie - Omgevingszorg

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Vollenhove, Stadsstrand - besluitvormen

Auteur

Henk Kloosterman

Overlegd met

Ger Lindeman

Portefeuillehouder

M. Scheringa

Samenvatting

In het Uitvoeringsprogramma, behorende bij de visie "Stadsrandzones met kwaliteit, Vollenhove - Blokzijl" zijn concrete en uitvoeringsgerichte projecten benoemd, waaronder de realisatie van een strand. De familie Spans, exploitant van vakantiepark 't Akkertien wil de aanleg van een strand met paviljoen, visvijvers en een mogelijkheid om een botterwerf te bouwen, realiseren. Hiervoor moet het bestemmingsplan worden gewijzigd.

Beschrijving

Inleiding

In 2014 is de visie "Stadsrandzones met kwaliteit, Vollenhove - Blokzijl" vastgesteld. In het bijbehorende Uitvoeringsprogramma is de realisatie van een strand opgenomen als een concreet en uitvoeringsgericht project. De exploitant van vakantiepark 't Akkertien, en eigenaar van een perceel aan het Vollenhoverkanaal, heeft het plan opgevat een strand, een strandpaviljoen en visvijvers aan te leggen. Tevens wil hij de bouw van een botterwerf faciliteren.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. Van 14 februari t/m 27 maart 2018 heeft het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen en is iedereen de mogelijkheid gegeven een inspraakreactie in te dienen. Daarnaast is op 20 maart 2018 een druk bezochte inloopbijeenkomst gehouden op vakantiepark 't Akkertien. Op het voorontwerpbestemmingsplan zijn geen inspraakreacties ingediend. Van 26 september t/m 6 november 2018 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen en is iedereen de mogelijkheid gegeven een zienswijze in te dienen. Er is een zienswijze ingediend. Naar aanleiding van de ingediende zienswijze is een nota opgesteld waarin een inhoudelijke reactie op de zienswijze is gegeven. De nota is door het college vastgesteld en wordt(geanominiseerd) aan de raad ter besluitvorming aangeboden.

Het bestemmingsplan kan (gewijzigd) door de gemeenteraad worden vastgesteld.

Voorstel

Voorgesteld wordt om:

1. De "Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Vollenhove - Stadsstrand" vast te stellen en de ingediende zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan conform deze notitie van een reactie te voorzien;

2. In te stemmen met de in de "Nota van wijzigingen bestemmingsplan Vollenhove - Stadsstrand" aangegeven wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en deze nota vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan Vollenhove - Stadsstrand, als vervat in het GML bestand NL.IMRO.1708.VLHstadsstrandBP.VA01, met de daarbij behorende regels, verbeelding en bijlagen, met in achtneming van de onder beslispunten 1 en 2 bedoelde nota's, gewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Argumenten

Van 26 september t/m 6 november 2018 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen en is één zienswijze ingediend. In de notitie zienswijzen, die als bijlage bij dit raadsvoorstel is gevoegd, is de zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan weergegeven en een (voorgestelde) reactie van uw raad opgenomen. De zienswijze geeft aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Naast wijzigingen naar aanleiding van de ingediende zienswijze is er aanleiding om enkele ambtshalve wijzigingen door de voeren. Dit betreffen wijzigingen naar aanleiding van het architectonisch ontwerp van het paviljoen. Naast een verschuiving van het bouwvlak betreft het een uitbreiding van het te bebouwen oppervlak. Daarnaast is aan de zuidzijde van het bestemmingsvlak Verkeer - Parkeren het plangebied vergroot.

Alle wijzigingen, zowel die naar aanleiding van de zienswijze als de ambtshalve wijzigingen, zijn opgenomen in een nota van wijziging. Deze nota bevat een overzicht van alle concreet uitgewerkte aanpassingen van de regels en/of de verbeelding die bij de vaststelling van het bestemmingsplan moeten worden doorgevoerd. Waar nodig is per wijziging een korte toelichting op de reden voor de wijziging opgenomen. De nota van wijziging is ter vaststelling bij dit voorstel gevoegd.

Kanttekeningen en risico's

Nadat het bestemmingsplan door de gemeenteraad is vastgesteld en gepubliceerd kan er door de indiener van de zienswijze beroep worden ingesteld. Bovendien kan tegen de ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangebrachte wijzigingen door belanghebbende(n) beroep worden ingesteld.

Duurzaamheid en social return

Het bestemmingsplan maakt de bouw van een strandpaviljoen en een botterwerf mogelijk. Binnen de bouw- en gebruiksmogelijkheden is duurzame bouw mogelijk.

Financiële toelichting

Voor het verhaal van kosten is een realisatieovereenkomst met initiatiefnemer gesloten.

Participatie en communicatie

Tijdens de Algemene Ledenvergadering van de Belangen Vereniging Vollenhove Stad heeft de architect de plannen voor het paviljoen gepresenteerd.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt in de Staatscourant, de Steenwijkercourant Huis aan Huis, de Nieuwsbode en op de gemeentelijke website. De indiener van de zienswijze wordt voorafgaand aan de behandeling van het raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan in de politieke markt schriftelijk geïnformeerd over het raadsvoorstel en de daarbij voorgestelde afdoening van hun zienswijze.

Uitvoering en planning

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt het besluit zo spoedig mogelijk bekend gemaakt. Na bekendmaking ligt het (gewijzigd) vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage. Tijdens deze termijn is tegen het vaststellingsbesluit voor belanghebbenden beroep

mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na afloop van deze termijn treedt het bestemmingsplan Vollenhove, Stadsstrand in werking.

Besluit

Beslispunt 1

De gemeenteraad besluit:

1. De "Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Vollenhove - Stadsstrand" vast te stellen en de ingediende zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan conform deze notitie van een reactie te voorzien;
2. In te stemmen met de in de "Nota van wijzigingen bestemmingsplan Vollenhove - Stadsstrand" aangegeven wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en deze nota vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan Vollenhove - Stadsstrand, als vervat in het GML bestand NL.IMRO.1708.VLHstadsstrandBP.VA01, met de daarbij behorende regels, verbeelding en bijlagen, met in achtneming van de onder beslispunten 1 en 2 bedoelde nota's, gewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.