

Gemeenteraad Steenwijkerland  
Postbus 162  
8330 AD STEENWIJK

zaaknummer  
behandeld door Ger Lindeman  
uw brief/kenmerk  
bijlage(n)

datum 16 juli 2019

onderwerp kader voor omgaan met initiatieven in Giethoorn

Geachte leden van de gemeenteraad,

Zoals bij u bekend wordt momenteel gewerkt aan een visie op Giethoorn. In de afgelopen periode is door middel van schetssessies en zittingen in het Kulturhus samen met het dorp gewerkt aan het benoemen van verschillende thema's. Momenteel wordt samen met vertegenwoordigers van bewoners en ondernemers in het dorp gewerkt aan de conceptvisie op hoofdlijnen. De verschillende onderdelen daarvan zullen in de zomerperiode nader worden uitgewerkt, zodat aan het eind van deze zomer een conceptvisie klaar is die kan worden voorgelegd aan de samenleving. Doel is om de visie in het najaar door uw gemeenteraad te laten vaststellen. In deze brief informeren wij u over het verloop van het proces tot nu toe en het vervolg van dat proces, de rol van de raad en over hoe wij omgaan met lopende initiatieven.

### Waarom een visie op Giethoorn

De impact die de groei van het aantal toeristen heeft op het woon- en leefklimaat en op de beleving van het authentieke Giethoorn is groot. Met de vele uiteenlopende belangen en 'ruimteclaims' en de verwachte verdere groei van het toerisme is de vraag hoe we ervoor zorgen dat de kwaliteiten van Giethoorn niet verder onder druk komen te staan. En, hoe we ervoor zorgen dat Giethoorn een prettige plek blijft om samen te leven.

Om de vele uiteenlopende belangen en 'ruimteclaims' in het dorp op elkaar af te stemmen, maken we een visie voor Giethoorn. Een kader voor afwegingen tussen belangen en ontwikkelingen in ruimte en in tijd. De visie is straks een toetsingskader voor nieuwe initiatieven om te bouwen of het gebruik van bestaande gebouwen te wijzigen, maar ook voor de verdere uitwerking van grotere opgaven in Giethoorn.

Tenslotte biedt de visie uitgangspunten voor het maken van een omgevingsplan. Het instrument van de Omgevingswet dat regelt waar, wat en hoeveel mag worden gebouwd. De visie wordt geen blauwdruk, maar een richtinggevend document voor toekomstige ontwikkelingen in Giethoorn. De visie moet voldoende flexibel zijn om in te kunnen spelen op de behoeftes van het moment. Ook zal periodiek worden bekeken of de visie nog actueel is dan wel moet worden bijgesteld.

## **Proces tot nu toe en vervolg**

Er is gestart met het werken aan een visie op Giethoorn met het formeren van de werkgroep visie Giethoorn eind 2018. Die werkgroep is voortvarend aan de slag gegaan met het maken van een plan van aanpak. Sinds April wordt uitvoering gegeven aan dat plan van aanpak. Hieronder staat per fase aangegeven wanneer hieraan gewerkt is en/of gewerkt gaat worden.

- Eind 2018            formeren werkgroep visie
- Begin 2019        werkgroep stelt plan van aanpak op
- Maart                plan van aanpak vastgesteld in de stuurgroep
- April                schetsessies in Giethoorn (huis aan huis uitgenodigd)
- April & mei        inloop Kulturhus, drie dagdelen per week (incl. (woensdag)avond)
- Eind juni            eerste concept op hoofdlijnen
- Juli & augustus    nadere uitwerking
- September         concept delen met het dorp – bepalen vervolgstappen

## **Rol gemeenteraad**

Aan de start van het visietraject is door de gemeenteraad uitgesproken dat een visie op de toekomst van Giethoorn die door inwoners én ondernemers gedragen wordt in beginsel door de raad onderschreven wordt. Dit is nog altijd het uitgangspunt. Daarnaast is het echter wenselijk om de gemeenteraad mee te nemen in het proces van daarbij gemaakte afwegingen. Daarom stellen wij u voor om in september, wanneer de richting van de visie bekend is en gedeeld wordt met de samenleving, een werkbijeenkomst voor de gemeenteraad te organiseren waarbij de hoofdpunten aan u worden toegelicht door inwoners, ondernemers en ambtelijke medewerkers en er ruimte is voor het gesprek over wat er op dat moment ligt.

## **Lopende initiatieven**

Gedurende de periode dat wordt gewerkt aan de visie op Giethoorn is het niet wenselijk om medewerking te verlenen aan initiatieven die mogelijk niet in de visie passen. Andersom is het ook niet de bedoeling nu initiatieven af te wijzen die niet binnen het geldende beleid passen, maar mogelijk wel binnen de nieuw vast te stellen visie.

Het college heeft daarom besloten niet mee te werken aan ontwikkelingen die niet passen binnen geldende bestemmingsplannen zo lang het visietraject niet is afgerond. Op dit uitgangspunt wordt een uitzondering gemaakt wanneer sprake is van ontwikkelingen van groot maatschappelijk belang. In die gevallen wordt in afstemming met het proces om tot een visie te komen doorgewerkt aan zo'n ontwikkeling.

Aanvragen om met een binnenplanse afwijking van het bestemmingsplan kleinere initiatieven toe te staan (bijvoorbeeld een verzoek om een Bed & Breakfast te starten) zullen nauwkeuriger dan voorheen worden getoetst op het aspect "goed woon- en leefklimaat". Voor aanvragen die passen binnen een bestemmingsplan geldt dat daar op de gebruikelijke wijze aan wordt meegewerkt.

Wij hebben in deze brief geschetst hoe het proces om tot een visie op Giethoorn te komen momenteel verloopt. Hoewel ook ons college de urgentie beseft van het komen tot een visie op ontwikkelingen in


Giethoorn achten wij een zorgvuldig proces op dit moment belangrijker dan snelheid. Wij gaan er vanuit uw raad door middel van deze brief voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd over het proces om tot een visie op Giethoorn te komen.

Met vriendelijke groet,

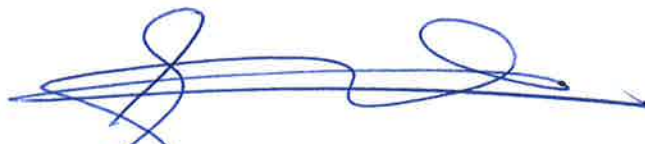
Burgemeester en wethouders van Steenwijkerland,

de secretaris,

de burgemeester,



Judith de Groot



Rob Bats

