

Participatie/Inspraakparagraaf

Algemeen

In 2017 is het plan opgevat om het voormalige schoolgebouw te transformeren naar vijf appartementen. Samen met een lokale aannemersbedrijf zijn plannen opgesteld om naast deze ontwikkeling het plangebied te vergroten met de locatie van de huidige paardenbak. Opzet hiervan is om op deze locatie een bouwontwikkeling mogelijk te maken waarin wordt voorzien in circa 4 grondgebonden woningen met een ontsluitingsweg. Door het toevoegen van een 'ommetje' wordt het gebiedje ruimtelijk afgerond.

Voordeel van deze ontwikkeling is dat een verpauperend gebouw een nieuwe functie krijgt die naadloos aansluit bij de wens van het dorp om meer woningen te creëren voor specifieke doelgroepen. Ook de grondgebonden woningen sluiten naadloos aan bij deze ambitie.

In deze plantoelichting zijn de ruimtelijke omstandigheden nader aangegeven, zodat hier korthedshalve naar wordt verwezen.

Inspraak

De ontwikkelaar heeft met diverse partijen gesproken met als conclusie dat de wenselijkheid van dit plan door allen wordt onderschreven. Ook uit marktonderzoek blijkt dat het plan ruimtelijke en volkshuisvestelijke meerwaarde heeft. Conclusie is dat er sprake is van een verantwoorde invulling van deze locatie.

Vanwege de ligging van deze specifieke locatie is er besloten om naast genoemde gesprekken ook een inspraakavond voor het dorp Blankenham te houden.

Deze avond is gehouden op 15 februari 2018 en werd bezocht door ruim 40 personen (waaronder de vertegenwoordiging van Plaatselijk Belang en de lokale ruitervereniging).

Namens de ontwikkelende partij waren de heren Van der Zee en Ruiter aanwezig. De gemeente was vertegenwoordigd door een viertal personen waaronder wethouder Akkerman.

Na een openingswoord door de voorzitter Plaatselijke Belang Blankenham, heeft wethouder Akkerman een kort woord gericht aan aanwezigen over de wenselijkheid van dit project.

Spreker geeft aan dat de gemeente het bestemmingsplan zal aanpassen als geschetst en daarvoor op korte termijn de procedure zal starten middels een ontwerp-bestemmingsplan.

De heer Ruiter geeft aan de hand van een powerpoint-presentatie uitleg over de gedachte plan-invulling.

Ten behoeve van genoemde vijf appartementen is het wenselijk aan de zuidzijde van het gebouw een kleine uitbreiding toe te voegen. Door een goede situering ontstaat er dan een extra ruimte die geschikt kan worden gemaakt voor bijvoorbeeld een zorgenheid. Het is mogelijk dat de verbouw op korte termijn start omdat hiervoor geen zware ruimtelijke procedure nodig is.

Deze procedure (wijziging van het bestemmingsplan) is wel nodig voor de aanleg van de weg en de grondgebonden woningen. Opzet is het ontwerp-bestemmingsplan daartoe te publiceren in mei. Naast de powerpoint-presentatie is er gelegenheid de bouwtekeningen van zowel de appartementen als de grondgebonden woningen te bekijken.

De heer Van der Zee geeft aan verheugd te zijn over de grote opkomst en de positieve wijze waarop aanwezigen op deze ontwikkeling reageren.

Desgevraagd wordt informatie gegeven over afmetingen en prijzen e.d.

Beaamd wordt dat de getoonde ontwerpen aangepast kunnen worden aan de specifieke wensen van belangstellenden.

Ten aanzien van de paardenbak geeft de voorzitter van de ruitervereniging aan dat zij het belang van dit plan voor Blankenham zien en dat er reeds gesprekken gaande zijn om de paardenbak te verplaatsen naar een andere geschikte locatie.

Na een dankwoord aan aanwezigen wordt de inspraakvergadering gesloten.