

MOTIE: Plan van aanpak WOZ-beschikkingen



Voorstel nr. :

Onderwerp: Informatienota WOZ-Beschikkingen

De raad van de gemeente Steenwijkerland in vergadering bijeen d.d. 5 november 2019

De raad gehoord de beraadslaging, overwegende dat

- De gemeente dit jaar veel extra kosten heeft gemaakt door het gevolgde WOZ proces. De gevolgen hiervan zijn:
 - De gemeente € 300.000 moet betalen aan zogenoemde "No cure No Pay Bureau's"
 - De OZB opbrengst daalt met € 150.000
 - Extra kosten voor de afhandeling van de bezwaarschriften ter hoogte van € 95.000
- Er in Nederland andere gemeenten zijn die dit proces beter op orde hebben. Door bijvoorbeeld gebruik te maken van een vooraankondiging. Positieve voorbeelden in onze regio zijn de gemeente Midden Drenthe, Meppel en Staphorst.
- De waarderingskamer in 18 december 2018 een onderzoek heeft gedaan naar de kwaliteit taxaties woningen. Het oordeel was dat de kwaliteit van de taxaties onvoldoende gewaarborgd is.
- Buurgemeenten (Westerveld/Staphorst/Zwartewaterland/NOP) van de waarderingskamer wel een 5 sterren beoordeling krijgen van de waarderingskamer in tegenstelling tot de 3 sterren beoordeling van Steenwijkerland.
- De raad op 15 oktober geïnformeerd is over de bezwaarschriften betreffende de WOZ beschikkingen
- Het percentage bezwaarschriften van woningeigenaren gestegen is van 1,8% in 2017 naar 2,5% in 2018.
- Onze inwoners recht hebben op een eerlijk waarderingsstelsel en een goed WOZ proces

Verzoekt het college

- Te komen met een WOZ-plan van aanpak voor 1 januari 2020 om het proces rondom bezwaarmaking te optimaliseren vanwege het grote aantal toegekende bezwaren
 - Op de website van de gemeente een rekenvoorbeeld te plaatsen wat de daadwerkelijke kosten zijn van een "no cure no pay bureau"
 - De Raad voor de PPN 2021-2024 (tussentijds) te informeren over de hoeveelheid bezwaarschriften en de financiële gevolgen hiervan conform de informatienota van 15 oktober 2019.
 - Inspanningen te verrichten om 5 sterren te verkrijgen van de waarderingskamer

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

VVD – Jeroen Ziel

* doorhalen wat **niet** van toepassing is