

College van burgemeester en wethouders**GOEDGEKEURD**Zitting van 29 oktober 2019
Dienstverlening - Beleid Leefwereld

4	2019_B&W_00503	Geactualiseerde Samenwerkingsovereenkomst Woonafspraken West-Overijssel 2016-2020 - besluitvormen
----------	---------------------------	--

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer R. Bats, Burgemeester; de heer B. Harmsma, Wethouder; mevrouw T. Jongman, Wethouder;
de heer M. Scheringa, Wethouder; mevrouw T. Bijl; mevrouw J. Groot de, Secretaris

Beschrijving

Inleiding

In 2015 zijn door de provincie en de gemeenten van West-Overijssel woonafspraken opgesteld voor de periode 2016 - 2020. Dit op basis van een gezamenlijk opgestelde West-Overijsselse woonvisie. In 2018 heeft de provincie een mid-term review uitgevoerd, waarna de afspraken zijn geactualiseerd. Deze geactualiseerde versie ligt nu voor. Het document Regionale Woonprogrammering (RWP) West Overijssel is een bijlage bij de woonafspraken. Dit document is in 2017 bijgesteld en nu opnieuw in 2019. De geactualiseerde woonafspraken zijn, inclusief bijlage, op 24 september 2019 vastgesteld door GS en gelden tot en met 31 december 2020.

In het bestuurlijk overleg wonen West-Overijssel van 3 oktober jl. is geconstateerd dat het nu in feite nog om een afronding van het laatste staartje van de woonafspraken gaat. De nadruk heeft in deze woonafspraken periode vooral gelegen op woningprogrammering en dan met name het wegwerken van de overprogrammering in sommige gemeenten. Omdat er nu geen overprogrammering meer is in Overijssel zou de nadruk in de komende periode vooral moeten liggen op de kwalitatieve woonopgaven. Na afloop van de huidige woonafspraken is de provincie dan ook voornemens om het idee van sturende afspraken op aantallen los te laten en vooral in te zetten op het bereiken van resultaten op basis van samenwerking. Bij voorkeur worden daarbij opgaven integraal opgepakt, breder dan alleen wonen, maar in combinatie met retail en opgaven op andere terreinen. Dit is ook meer in lijn met de opgave van integraliteit in de Omgevingswet. De voorbereiding voor het vervolg op de woonafspraken wordt op 8 november a.s. op een netwerkbijeenkomst in Hengelo door de provincie opgestart.

Voorstel

Voorgesteld wordt om:

1. De geactualiseerde Samenwerkingsovereenkomst Woonafspraken West-Overijssel en de bijlage Ruimte voor woonkwaliteit, RWP West-Overijssel 2019 (Regionale Woonprogrammering) vast te stellen.
2. In te stemmen met het ter kennisname verzenden van de geactualiseerde Samenwerkingsovereenkomst Woonafspraken West Overijssel en de bijlage 'Ruimte voor

woonkwaliteit', RWP West-Overijssel 2019 (Regionale Woonprogrammering) aan de gemeenteraad.

Argumenten

- In de afgelopen periode heeft de nadruk vooral gelegen op overprogrammering en monitoring van aantallen: de kwantitatieve opgave. Voor het vervolg op de huidige woonafspraken wordt deze focus op aantallen meer losgelaten en moet de aandacht meer gaan naar de kwalitatieve woonopgave in gemeenten. In de voorliggende geactualiseerde afspraken is vooral de sterke focus op aantallen daarom afgezwakt;
- De woningbouwplannen (harde bestemmingsplannen) worden jaarlijks gemonitord met de provinciale Planmonitor systematiek. In het geactualiseerde RWP document wordt de beschikbare ruimte voor nieuwe plannen per gemeente niet langer benoemd;
- In de woonafspraken worden geen nieuwe aandachtspunten genoemd voor de periode tot en met 2020.

Kanttelingen en risico's

Geen. De actualisatie van de woonafspraken heeft geen negatieve gevolgen voor de gemeente Steenwijkerland. Uitgangspunt van de woningprogrammering is maximaal 100% van de woningbouwprognose te programmeren in harde bestemmingsplannen. De systematiek van de Planmonitor geeft aan dat in Steenwijkerland tot 2026 de woningvraag tussen de 1065 tot 1300 ligt. Per 1 januari 2019 heeft de gemeente Steenwijkerland 554 woningen gepland in harde bestemmingsplannen. Dit is 45 tot 50% van de woningvraag. Tot 2026 is er nog ruimte om ca. 500 woningen toe te voegen in harde plannen. In onze gemeente is daarom eerder sprake van onderprogrammering dan van overprogrammering.

Duurzaamheid en social return

Duurzaamheid is onderdeel van de woonafspraken (o.a. energieloketten, marktgerichte aanpak, toekomstige gebiedsgerichte aanpak middels wijkaanpakken, etc.). Zie onderdeel D in de woonafspraken.

Financiële toelichting

De woonafspraken kennen geen financiële paragraaf. Wel wordt er in het nieuwe coalitieakkoord van de provincie € 34 mln. beschikbaar gesteld voor de gebouwde omgeving in brede zin. Een voorstel hiertoe is in voorbereiding bij GS.

Participatie en communicatie

Gemeenten en provincie zijn tot en met 2020 gehouden aan de uitvoering van de geactualiseerde afspraken. In deze periode wordt ook gestart met het ontwikkelen van de toekomstige samenwerking, na de periode van de huidige afspraken. In dit proces wordt een breed scala aan ketenpartners betrokken door de provincie.

Uitvoering en planning

De geactualiseerde samenwerkingsovereenkomst betreft de periode tot en met 2020.

Besluit

Beslispunt 1

De geactualiseerde Samenwerkingsovereenkomst Woonafspraken West-Overijssel en de bijlage Ruimte voor woonkwaliteit, RWP West-Overijssel 2019 (Regionale Woonprogrammering) vast te stellen.

Beslispunt 2

In te stemmen met het ter kennisname verzenden van de geactualiseerde Samenwerkingsovereenkomst Woonafspraken West Overijssel en de bijlage 'Ruimte voor woonkwaliteit', RWP West-Overijssel 2019 (Regionale Woonprogrammering) aan de gemeenteraad.