

Politieke Markt

Zitting van 14 januari 2020
Ontwikkeling - Toekomstagenda

Beeldkwaliteitsplan Landmarks - besluitvormen

Auteur

Rob Olde Kalter

Overlegd met

Henk van Voornveld

Portefeuillehouder

B. Harmsma

Andere betrokken portefeuillehouders

M. Scheringa

Samenvatting

Samen met de stichting Weerribben-Wieden willen wij de identiteit van ons prachtige gebied versterken en de spreiding van toeristen bevorderen met een samenhangend stelsel van Landmarks. Met dit stelsel leggen we ook de focus op de rijke natuur en de cultuurhistorie en beogen we een economische spin-off. In dit voorstel gaan we in op de kaderstelling voor de Landmarks.

Beschrijving

Inleiding

Volgens het bidbook 'Land van Weerribben en Wieden' behoort het Nationaal Park Weerribben - Wieden tot de toeristische A-merken van de provincie met Giethoorn als uithangbord. Als poort naar Overijssel heeft Steenwijkerland volgens het bidbook wel de juiste 'look & feel' nodig. Hierbij horen waardige en aantrekkelijke Landmarks en entrees.

De Landmarks hebben verschillende doelen. Een eerste doel is het versterken van de identiteit van Weerribben-Wieden. We willen de herkenbaarheid en de naamsbekendheid van het gebied vergroten. Dit sluit aan bij de provinciale ambitie zoals neergelegd in de Omgevingsvisie Overijssel: "sterke ruimtelijke identiteiten als merken voor Overijssel". De Landmarks moeten de bezoekers op gastvrije wijze door het gebied geleiden zodat mede hierdoor toerismespreiding tot stand komt. Verder leggen we met de Landmarks de focus op de rijke natuur en de cultuurhistorie. Tot slot beogen we een economische spin-off.

Het stelsel van Landmarks omvat:

1. Toegangspoorten Nationaal Park Weerribben-Wieden.
2. Spots / Transport-hubs met voorzieningen.
3. Baak / herkenbaar framework (info)borden. Onderdeel van het voorstel is om alle komborden ook een herkenbaar frame te geven.

Voor de realisatie van de Landmarks is een subsidie ter beschikking gesteld. De stichting Weerribben-Wieden heeft vervolgens samen met de gemeente de plannen voor de Landmarks verder uitgewerkt. Een onderdeel van deze plannen is een beeldkwaliteitsplan. Het bestuur van de stichting heeft ingestemd met het beeldkwaliteitsplan. Nu wordt door het bestuur van de stichting aan u het beeldkwaliteitsplan voorgelegd.

Met het beeldkwaliteitsplan wordt beoogd om een leidraad te geven voor de vormgeving en uitstraling van de Landmarks. Beeldkwaliteitsplannen met een juridisch bindende werking moeten door de gemeenteraad worden vastgesteld en zijn na vaststelling richtinggevend en ook een toetsingskader. Met het beeldkwaliteitsplan borgen wij dat de Landmarks nu en in de toekomst op een eenduidige manier gerealiseerd, beheerd en onderhouden worden.

Wij stellen u voor om het bijgevoegde beeldkwaliteitsplan Landmarks (bijlage 1) vast te stellen. Tevens stellen wij u voor om de inhoud te verwerken in de omgevingsvisie, het omgevingsplan en het omgevingsprogramma.

Voorstel

Voorgesteld wordt om:

1. het beeldkwaliteitsplan vast te stellen
2. de inhoud waar nodig te verwerken in de omgevingsvisie, het omgevingsplan en het omgevingsprogramma.

Argumenten

De Landmarks dragen bij aan de bij de inleiding benoemde doelen.

Kanttelingen en risico's

- Wij voeren alleen de onderdelen uit waar voldoende dekking voor is. In de volgende fase worden de definitieve ontwerpen gemaakt met een totale investeringsraming en een dekkingsvoorstel. Tevens wordt ingezet op het werven van meer subsidie voor de realisatie.
- We zullen samen met de stichting Weerribben-Wieden zorgen voor de communicatie zodat er voldoende draagvlak voor de Landmarks ontstaat.

Duurzaamheid en social return

Bij het ontwerp en de realisatie van de Landmarks zullen we zoveel mogelijk rekening houden met duurzaamheidsaspecten.

Financiële toelichting

In de komende periode worden de definitieve ontwerpen gemaakt met de bijbehorende ramingen van de kosten. Deze worden in een later stadium nog voorgelegd met een dekkingsplan. Wij zullen de Landmarks ook nog inbrengen bij subsidie-aanvragen.

Participatie en communicatie

De stichting Weerribben-Wieden verzorgt de communicatie. De gemeente ondersteunt de stichting daarbij. De plannen zijn reeds toegelicht in twee sessies met de plaatselijke belangenverenigingen. Tevens is er een persbericht gemaakt.

Uitvoering en planning

Op basis van het beeldkwaliteitsplan worden de ontwerpen voor de Landmarks uitgewerkt. Het streven is er op gericht om de definitieve ontwerpen voor de eerste Landmarks met de begrotingen in 2019 gereed te hebben en begin 2020 voor te leggen.

Besluit

Beslispunt 1

De gemeenteraad besluit:

1. het beeldkwaliteitsplan vast te stellen;

2. de inhoud waar nodig te verwerken in de omgevingsvisie, het omgevingsplan en het omgevingsprogramma.